


Afdelingsmøde	Referat nr. 870
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 7 beboere	Dag og år: Lørdag, den 14. marts 2026, kl. 15:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 11 (Borgmesterløkken 1-19)
Johnny Rosenvinge bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Der er i år ikke - som sidste år - overført et overskud, der kan modvirke en stigning af huslejen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 39,82 kr. pr. m ² , svarende til ca. 258 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til grundig rengøring af vaskekælder, jf. vedlagte 2. Forslag til montering af cykellift, jf. vedlagte 3. Forslag til nedsættelse af pris på vask og tør, jf. vedlagte 4. Forslag til udskiftning af hoveddøre, jf. vedlagte 5. Forslag til batteri til solceller 	Budgettet godkendt uden ændringer jf. nedenstående forslag. <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag udsættes til budgetår 2027/28. Medtages på markvandring efterår 2026 og forsøges indarbejdet i budgettet for 2027/28. 2. Forslag godkendt. Afdelingsbestyrelsen sørger for ophæng af cykellift i hobbyrum i kælderen. Økonomien til dette kan indeholdes i det forhåndsgodkendt budget. 3. Forslag forkastet. 4. Forslag godkendt med den præcisering at det tilføjes afdelingens råderet – udskiftning af hoveddør. Det tillades at udskifte hoveddøren ind til lejligheden: Den skal være ny og fabriksfremstillet. Den skal godkendes af administrationen B42. Der skal søges tilladelse hos B42. Den kan finansieres over huslejen med en afskrivning over 5 år. 5. Forslag forkastet.

Penneo dokumentnr.: A2DER-El41-NR3KH-NX2EJ-JKIGC-12PXX

<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen modtaget følgende forslag: 1. <i>Forslag til opsætning af ladestander</i></p>	<p>Forslag godkendt. Det tillades Clever at opsætte 6 ladestander som er offentlig tilgængelige. Dette er uden økonomiske omkostninger for</p>
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Johnny Rosenvinge</p>	<p>Valgt til formand: Henning Andersen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Frank Steffens</p> <p>Suppleanter: På valg: Anne Marie Kokhav Petersen og Henning Andersen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Johnny Rosenvinge</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Anne Marie Kokhav Petersen 2. suppleant: Charlotte Møller</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 3 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Johnny Rosenvinge, Frank Steffens og Laura Feldborg</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>App til vasketider / vaskemaskiner</p> <p>Tømning af molokker</p> <p>Projekt P-Plads / biodiversitet / grønt område</p> <p>Mødet slut kl. 17:00</p> 	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>Der kommer ingen app til bestilling af vasketider.</p> <p>Når der observeres uregelmæssigheder i forbindelse med tømning af molokkerne bedes beboerne kontakte Sonfor /Administrationen B42. Det anbefales at beboerne og diverse håndværkere ikke holder foran molokkerne.</p> <p>Grundet ventetid på myndighedsbehandling m.m. er projektet forsinket. Det forventes at projektet kommer i udbud inden sommerferien 2026 og opgaven udføres og færdiggøres i 2. halvdel af 2026.</p>

Penneo dokumentnøgle: A2DER-EI41-NR3KH-NX2EJ-KIGC-C2PKX

Afd. 11 – Forslag til Afdelingsmøde 14.3.2026

08022026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til grundig rengøring af vaskekælder, under maskiner og riste, 2 gange årligt.

Afdelingsmøde afd. 11

Modtaget 28022026

Fra beboer er der indgået følgende forslag: til behandling under punkt 3:

1. Forslag til montering af Cykellift eller kæder i loftet i hobbyrummet, til service af cykler.
Udgave med taljetræk må være at foretrække, til dem som ikke kan løfte cyklen og få kæderne på samtidig.

Kim Kjærsig

Borgmesterløkken 7 st tv

Afd. 11 – Forslag til Afdelingsmøde 14.3.2026

08022026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til nedsættelse af pris på vask og tørretumbler, da elafgiften er fjernet

Afdelingsmøde afd. 11 – forslag modtaget 4. februar 2026:

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Udskiftning af hoveddøre til lejligheden, jf. nedenstående

Om vinteren er der kuldebro og træk fra døren. Kan være udskiftning af samtlige døre i afdelingen eller lade den enkelte lejer ønske. Kan B42 beregne hvad de 2 modeller vil koste? Så vi har noget beslutningsgrundlag til mødet.

MVH

Kim Kjærsg

Afdelingsmøde afd. 11 Forslag modtaget 06102025

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Batteri til solceller

Afd. 11 – Afdelingsmøde 14.3.2026 – modtaget 6.10.2025

Der er fra administrationen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Opsætning af ladestander

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Lund Pilgård Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 11

Serienummer: 7676535a-3697-4219-83b2-1a1f56747965

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-13 14:06:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.