

Til beboerne i afd. 109
Sigtunagade 1-39 og 2-22

04-03-2026

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Søndag, den 15. marts 2026, kl. 15:00

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
Beretning vedlagt.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til maling af opsatte gipslofte, jf. vedlagte*
 2. *Forslag til opsætning af solceller på tag, jf. vedlagte*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
På valg: Kaj Engelhardt.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Erling Kristensen
Suppleanter: Tage Winkel og Preben Hyllested.
7. Valg af repræsentantskabsmedlem
På valg: Tage Winkel
8. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
På valg: Erling Kristensen
9. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale
På valg: Sigfred Boisen
10. Eventuelt.

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN

AFDELING 9

Sigtunagade 1-39 og 2-22

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 9** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af repræsentantskabsmedlem.
- 8) Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42.
- 9) Beslutning omkring fælleslokale:
 - a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
- 10) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad 7) repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

Det er vedtaget, at afdelingen vælger det andet medlem til repræsentantskabet.

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 9 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 7.3.2000 og tilrettet 1.7.2010 og igen 3.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.
tilrettet 21.2.2023. Tilrettet 22.2.2025.

Sønderborg den 28.02.2026

Afdelingsbestyrelsen beretning for 2025 – 2026 for afd. 9

Så er der atter gået et år siden afdelingsmødet i 2025. Det har været et stille og roligt år. Vi holder møde ca. 1 gang hvert kvartal, og det er besluttet, at suppleanterne deltager i møderne. Til hvert møde er der lavet en dagsorden. Så skulle I som beboere have punkter, I ønsker diskuteret, så kontakt et af medlemmerne af afdelingsbestyrelsen. Hvert kvartal får vi et afdelingsregnskab, som vi gennemgår. Dette betyder, at vi kan være på vagt, så det ikke løber helt skævt for os.

Selvom der er stille og roligt, er der dog en ting, der bekymrer os rigtig meget. Det er deltagelse i arrangementer, såsom beboerdemokratiet og vore fester i Æ'Fyrgaf.

Lad os starte med beboerdemokratiet. Her er det på afdelingsmødet, man drøfter ting, som er af almen betydning for den enkelte beboer såsom budget, valg til afdelingsbestyrelsen og eventuelle forslag. Der er dog meget få af jer beboere, som møder op til afdelingsmødet eller stiller forslag til afdelingsmødet. Hvis tendensen med fremmødet fortsætter, så går der ikke mange år, før vi ikke har nogen afdelingsbestyrelse. Dette betyder så, at det er hovedbestyrelsen og hermed foreningen, som træffer beslutningerne på vores vegne. **Vores opfordring til jer beboere er: Mød nu op og deltag i demokratiet. Det er trods alt os, som bor i afdelingen, der bedst ved, hvad og hvordan vi vil have afdelingen er og skal være.**

Til vore afdelingsfester har tilslutningen før været rigtig god, men de seneste gange har der ikke været så mange, så vi overvejer at holde op med at arrangere disse.

I september havde vi den årlige markvandring og gennemgang af afdelingen med Søren Kindberg og Torben Thygesen. På markvandring har vi fået afsat penge til snerydning og mere til grønne områder. Udskiftning af tagrender er endnu en gang udskudt og vil blive det, indtil vi får for store udgifter til reparation, eller de ikke kan mere. Rensning af tage er ligeledes udskudt.

Der afsættes penge til rottespærrer, hvis der evt. kommer mange i forbindelse med nyt byggeri på "Ladegården".

Der er opsat hjertestarter ved Æ Fyrgaf.

Nye skilte til nabohjælp er også bestilt og bliver opsat i løbet af de kommende måneder.

Årsregnskabet viste et overskud på ca. 7.500 kr., som overføres til budgettet for næste år. For henlæggelserne havde vi brugt ca. 215.000 kr., hvilket er godt og vel 400.000 kr. mindre end forventet forbrug. Dermed har vi hentet merforbruget fra sidste år, og samtidig konsolideret kontoen. Vi skal dog blive ved med at henlægge, da vi kan få mange dyre flytninger i fremtiden.

Budgettet for 2026/2027 er blevet fremsendt til afdelingsbestyrelsen. Lejestigning skyldes:

- Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning.
- Stigningen skyldes først og fremmest:
- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 35,52 kr. pr. m², svarende til ca. 260 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2026. Huslejestigningen ligger på stort set samme niveau som sidste år.

Vores afdelingsfest i oktober blev gennemført med 12 deltagere som alle havde en hyggelig eftermiddag i hinandens selskab i Æ'Fyrgaf. Næste fest er allerede planlagt og afvikles den 21. marts. Vi håber igen på en stor deltagelse.

Afdelingsbestyrelsen ser gerne, at Æ'Fyrgaf og Fyrterrassen bliver benyttet oftere. Så er der nogen, der gerne vil igangsætte aktiviteter, så kontakt bestyrelsen, så skal vi nok bakke op om tiltaget.

Der skal lyde en stor tak til beboere, afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelse og administration for samarbejdet i det forløbne år.

Især skal der lyde en særlig tak til Erling, der fraflytter afdelingen, og dermed ikke kan være med i vores afdelingsbestyrelse. Erling har gennem ca. 30 været med i afdelingsbestyrelsen og har ydet et godt, stort og solidt arbejde til gavn for afdelingen og dermed for os beboere,

På afdelingsbestyrelsens vegne

Kaj Engelhardt

Til afdeling 9

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 35,22 kr. pr. m², svarende til ca. 260 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 9
Sigtunagade 1 - 39

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal	
Ibrugtagning	15-11-1961	Familiebolig	32	2.836	
		Erhverv	0	0	
		Ungdomsbolig	0	0	
Brutto kvm.	2836 m²	Institutioner	0	0	
		Seniorbolig	0	0	
		HABEgnet	0	0	
Afdelings fmd. Kaj Engelhardt Inspektør Torben Thygesen		Diverse	0	0	
		Ældrebolig	0	0	
		Garager	0	0	
		I alt	32	2.836	

Afdeling 9	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	32.095	32.095	32.095
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	64.189	64.189	64.189
Nettokapitaludgifter i alt		96.284	96.284	96.284

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	240.000	235.000	234.619
107100	Faste vandudgifter	5.000	5.000	3.557
109300	Renovationsudgifter	133.000	133.000	128.395
110100	Forsikringer	28.800	29.000	27.370
111100	El og varme til fællesarealer	13.000	12.000	12.215
112100	Administrationsbidrag i afd.	148.451	145.555	132.259
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	15.624	15.309	14.868
112200	Dispositionsfondsbidrag	24.600	27.000	23.832
113200	G-indskud	202.000	202.000	197.403
Offentlige og andre faste udg. i alt		810.475	803.864	774.518

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	5.000	5.000	1.454
114141	Storskrald og container haveaffald	10.000	12.000	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	8.000	7.000	7.000
114200	Rengøring af fællesområder	8.000	-	-
Renholdelse i alt		31.000	24.000	8.454

Afdeling 9		Driftsbudgetter		Regnskab 2024/2025
		2026/2027	2025/2026	
		Forslag	Gældende	
Alm. vedligeholdelse				
115110	Terræn, konstruktion	3.000	3.000	-
115120	Terræn, tekn. anlæg	1.000	1.000	-
115130	Terræn, inventar	-	-	3.337
115220	Bygning, klimaskærm, facade	-	-	513
115230	Bygning, klimaskærm, tag	1.000	1.000	-
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	1.000	1.000	5.642
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	1.000	1.000	1.603
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	3.000	3.000	6.968
115410	Bygning, Fælles, indvendig	1.000	1.000	-
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	6.000	6.000	1.884
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	7.000	7.000	3.927
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	4.000	4.000	4.764
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	2.000	2.000	-
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	3.637
Alm. vedligeholdelse i alt		30.000	30.000	32.275
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	35.000	30.000	12.487
116120	Terræn, tekn. anlæg	68.000	3.000	4.672
116130	Terræn, inventar	-	-	5.216
116140	Terræn, beplantning	25.000	20.000	1.953
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	-	10.000	25.577
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	-	3.387
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	1.330.000	230.000	47.089
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	21.000	10.000	4.297
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	300.000	200.000	4.382
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	30.000	30.000	12.863
116410	Bygning, Fælles, indvendig	3.000	3.000	-
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	28.000	28.000	22.446
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	10.000	10.000	549
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	15.000	15.000	52.016
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	40.000	40.000	18.250
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	10.000	10.000	-
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.915.000	-639.000	-215.184
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000	-
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-50.000	-50.000	-
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	6.000	10.000	5.328
119101	Kontingent BL	6.400	5.400	5.638
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	7.000	4.549
119200	Antenneudgift	10.720	10.560	10.496

Afdeling 9		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
	Øvrige variable udg. i alt	38.120	32.960	26.012
	Henlæggelser			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	750.000	650.000	550.000
	Henlæggelser i alt	750.000	650.000	550.000
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	135.800	159.273	218.419
	Afskrivninger i alt	135.800	159.273	218.419
	Øvrige			
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	7.656
	Øvrige i alt	-	-	7.656
	Udgifter i alt	1.891.679	1.796.381	1.713.618

Afdeling 9		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	1.546.978	1.546.978	1.459.462
201108	Råderetsforbedringer	200.000	167.000	213.076
201650	Indivi. leje	888	888	888
201700	Garager/Carporte	20.280	20.160	20.280
Boligafgifter og lejer i alt		1.768.146	1.735.026	1.693.706
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	1.000	1.000	3.379
203200	Drift af fællesvaskeri	14.000	14.000	14.218
203600	Overført fra opsamlet resultat	7.655	45.355	1.365
203700	Gildesal	1.000	1.000	950
Andre indtægter i alt		23.655	61.355	19.912
Indtægter i alt		1.791.801	1.796.381	1.713.618
ÅRETS UNDERSKUD		99.878	-	0
Foreslået huslejeforhøjelse		6,46%		

2026/2027

Afdeling 9

Drift & Vedligehold

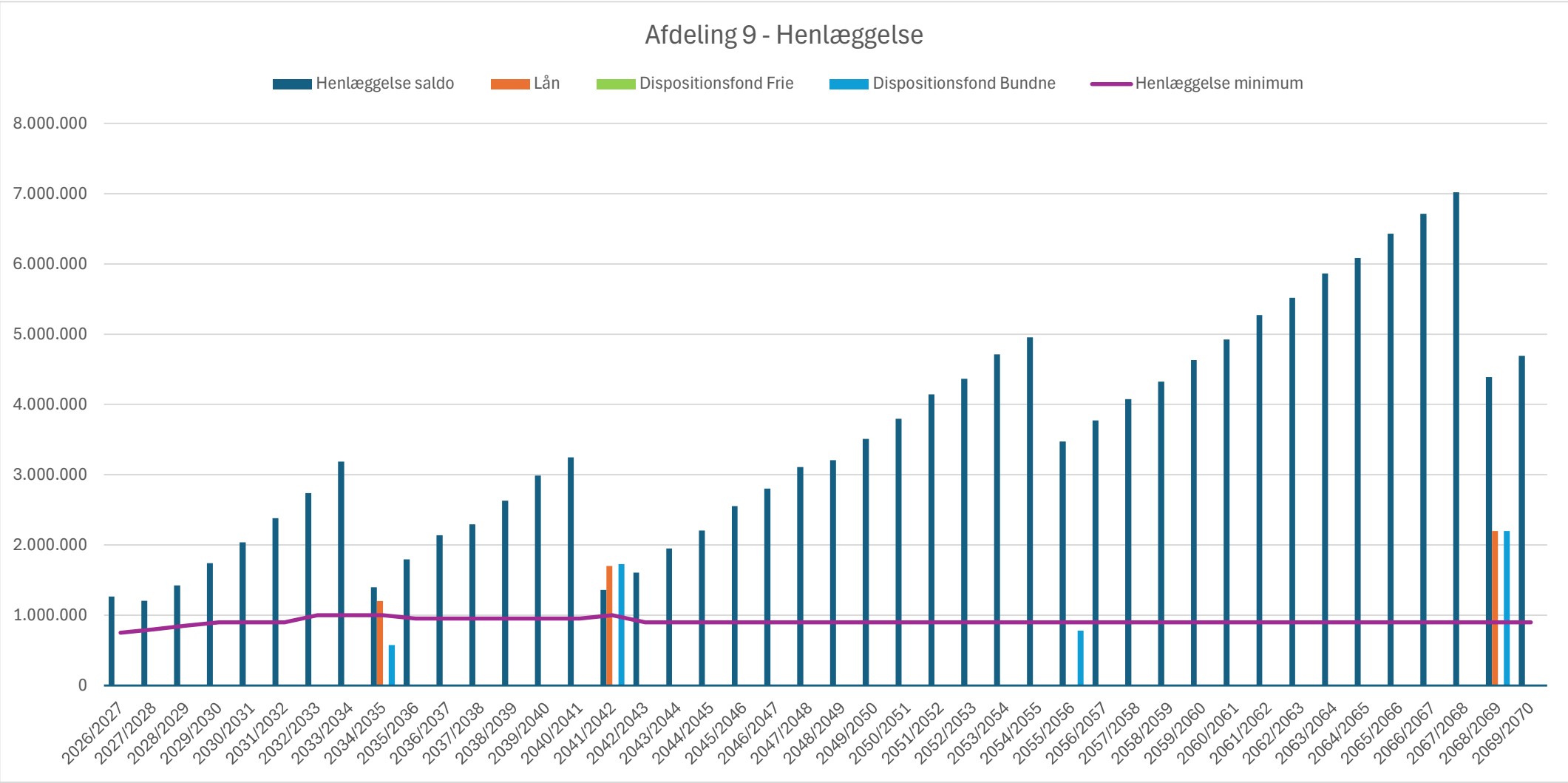
		Ar									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110 -	Belægning	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116120 -	Brønde, vedligehold og rottespær	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116120 -	Rensning af brønde m.m.	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0
116120 -	Rottespærre	50.000									
116120 -	Rottespærreservice	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 -	Maling af carporte	0	0	35.000	0	0	0	0	0	35.000	0
116130 -	Container haveaffald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140 -	Beplantning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116210 -	Sokler		80.000				10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116220 -	Facademaling		200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 -	Tag	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230 -	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116230 -	Udhæng / Stern	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	0	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0
116260 -	Vindue vedligehold	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116260 -	Vinduesservice	11.000	0	0	0	11.000	0	0	0	11.000	0
116310 -	Turnusarbejde	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
116310 -	Døre	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310 -	Gulve	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116320 -	Komfur	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116320 -	Køleskabe	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116320 -	Emhætter	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410 -	Fælleshus fyrgaff	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116510 -	Toiletter og håndvaske	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116510 -	VVS fremtids sikring vvs ombygning	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
116520 -	El og belysning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116540 -	Vandhaner	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116550 -	Unit-vandvarmer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116550 -	Varmeinstallation	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116550 -	Radiator Udskiftning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116560 -	Vaskeri	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116560 -	Vaskerimaskiner/tørretumbler	0	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0
116110 -	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	1.960.000	-

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116120 -	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	1.910.000	-
116220 -	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Tagrender	1.300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	1.915.000	864.000	629.000	584.000	605.000	554.000	644.000	554.000	4.560.000	554.000
Henlæggelser											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	750.000	800.000	850.000	900.000	900.000	900.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	950.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	750.000	800.000	850.000	900.000	900.000	900.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	950.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	260	130	130	130	0	0	260	0	0	-130
		35	18	18	18	0	0	35	0	0	-18
Lån											
	Ydelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.000
	Huslejeændring pba lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200.000	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	573.000	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	1.773.000	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200.000	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	573.000	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.915.000	864.000	629.000	584.000	605.000	554.000	644.000	554.000	4.560.000	554.000
120100	Henlæggelser	750.000	800.000	850.000	900.000	900.000	900.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	950.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	1.773.000	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-1.165.000	-64.000	221.000	316.000	295.000	346.000	356.000	446.000	-1.787.000	396.000
	Saldo Primo	2.432.840	1.267.840	1.203.840	1.424.840	1.740.840	2.035.840	2.381.840	2.737.840	3.183.840	1.396.840
	Saldo Ultimo Beregnet	1.267.840	1.203.840	1.424.840	1.740.840	2.035.840	2.381.840	2.737.840	3.183.840	1.396.840	1.792.840
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	1.267.840	1.203.840	1.424.840	1.740.840	2.035.840	2.381.840	2.737.840	3.183.840	1.396.840	1.792.840



1 of 1

Afdelingsmøde afd. 9

Modtaget 28022026

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til maling af opsatte gipslofte, jf. nedenstående
*Der gives tilladelse til at male opsatte gipslofter hvide.
Beboeren betaler selv.*
2. Forslag til opsætning af solceller på tag, jf. nedenstående
Der må opsættes solceller på huset tag. Beboeren betaler selv.

På afdelingsbestyrelse og suppleanternes vegne

Kaj Engelhardt

Sønderborg den 28.02.2026

Forslag til afdelingsmødet den 22.02.2025 i afd. 9

Forslag 1

FORANDRINGER

Beboeren betaler selv.

Der gives tilladelse til at male opsatte gipslofter hvide.

På afdelingsbestyrelse og suppleanternes vegne

Forslag 2

FORANDRINGER

Beboeren betaler selv.

Der må opsættes solceller på huset tag.

På afdelingsbestyrelse og suppleanternes vegne

Kaj Engelhardt