



Afdelingsmøde Afdeling 43, den 25. februar 2025

1. Valg af dirigent



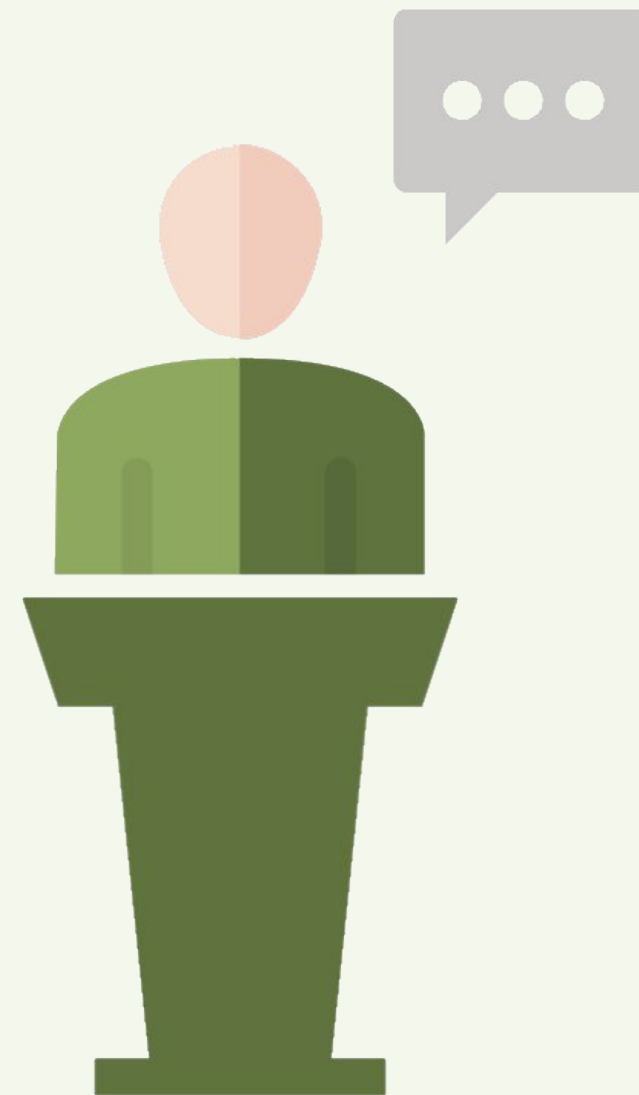
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 43	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	410.904
Offentlige og andre faste udgifter i alt	147.697
Renholdelse i alt	120.605
Alm. vedligeholdelse i alt	53.510
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	292.941
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-150.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	142.941
Afholdte udgifter A-ordning	59.032
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-59.032
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	62.396
Henlæggelser i alt	200.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	20.949
Øvrige i alt	60.011
Udgifter i alt	1.219.013
Boligaftgifter og lejer i alt	-951.143
Tilskud fra boligorganisationen	-200.000
Andre indtægter i alt	0
Indtægter i alt	-1.151.143
ÅRETS RESULTAT (plus = underskud)	67.871



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



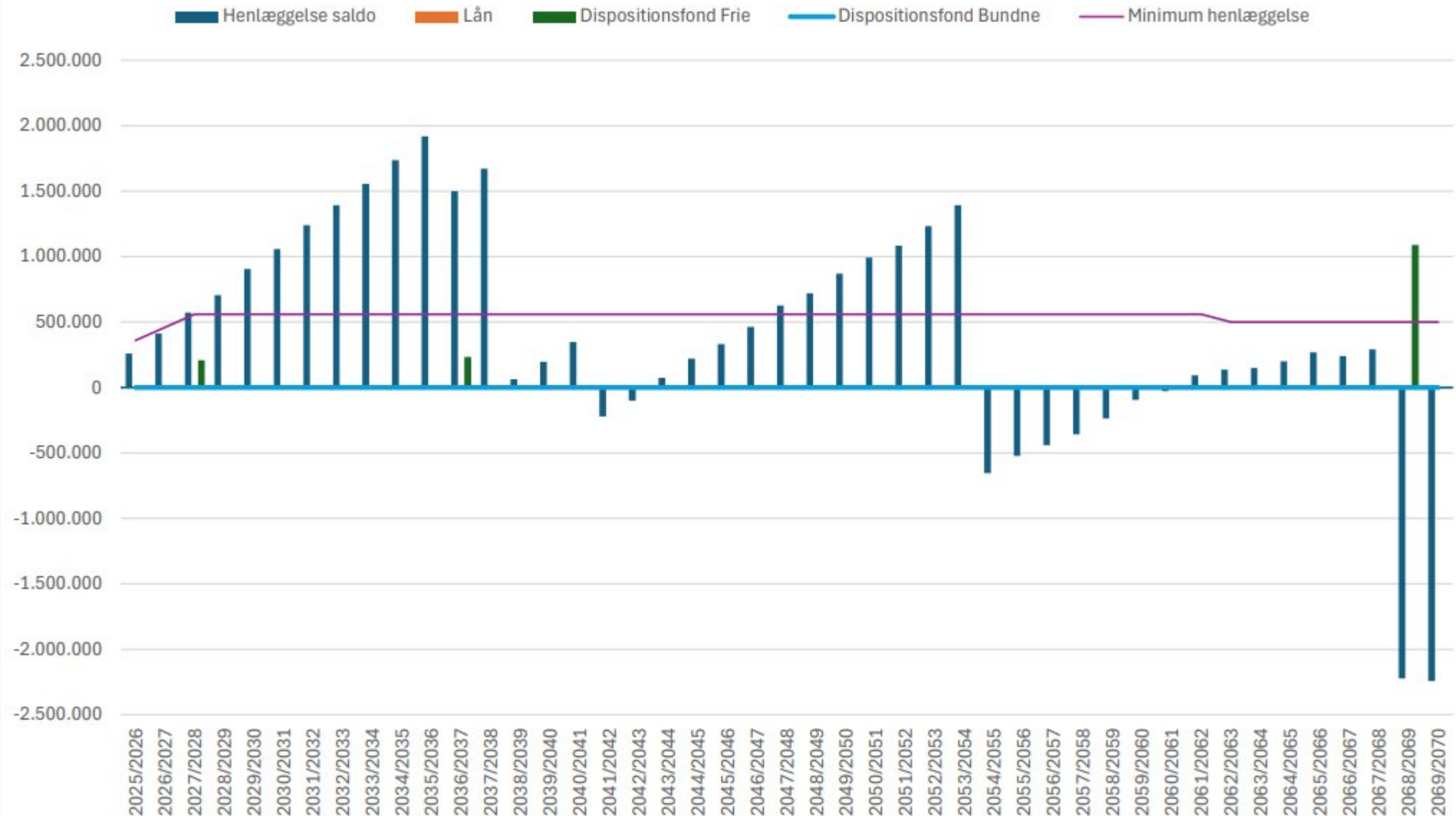
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 43	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	420.000	405.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	159.075	142.339
Renholdelse i alt	100.457	89.280
Alm. vedligeholdelse i alt	14.000	14.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	378.000	388.500
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-260.000	-288.500
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	118.000	100.000
Afholdte udgifter A-ordning	15.000	15.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-15.000	-15.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	32.500	52.500
Henlæggelser i alt	360.000	260.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	19.202	18.580
Øvrige i alt	108.909	83.255
Udgifter i alt	1.332.143	1.164.954
Boligaftgifter og lejer i alt	-1.136.596	-1.164.954
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-1.136.596	-1.164.954
ÅRETS UNDERSKUD	195.547	0

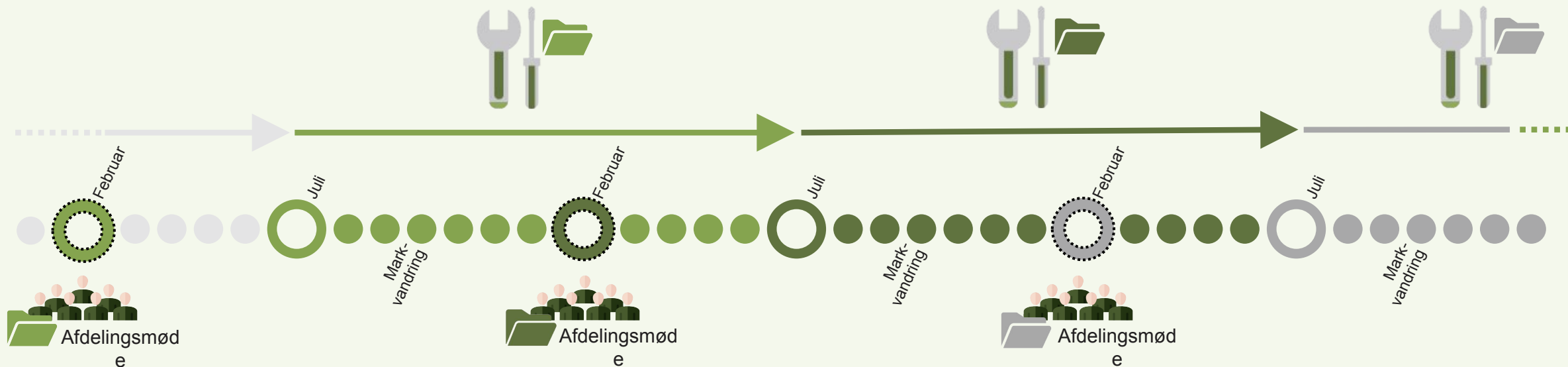
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 43 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 43
Nuværende grundhusleje pr. m²	1.132 kr./år
Ny grundhusleje pr. m²	1.345 kr./år

Stigning: 213,25 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje: 1.358 kr./md.

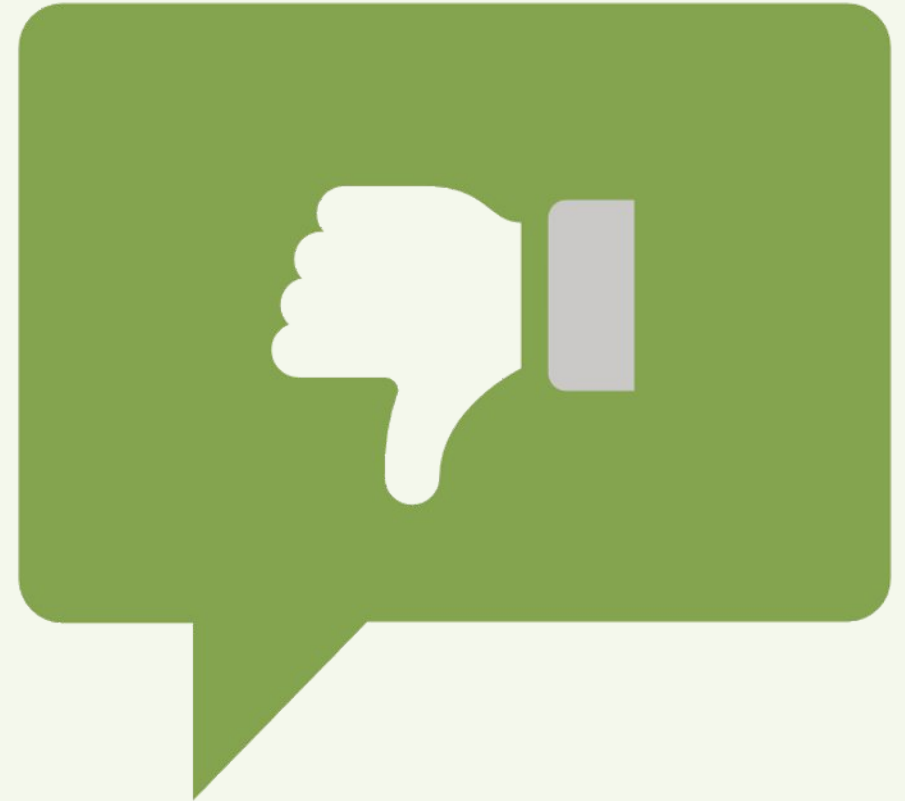


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

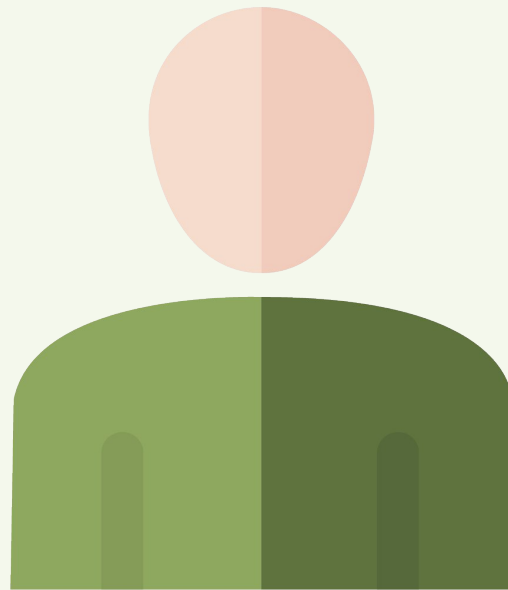
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



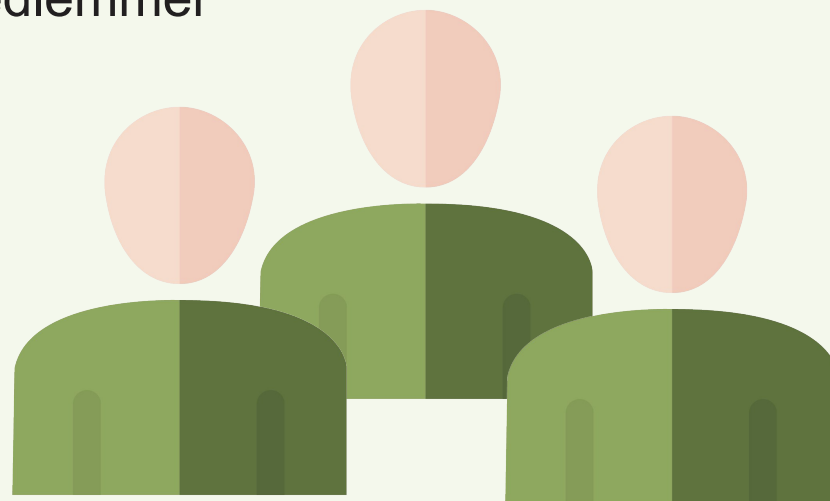
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Nyvalg



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Nyvalg - minimum 3 medlemmer



7. Eventuelt

