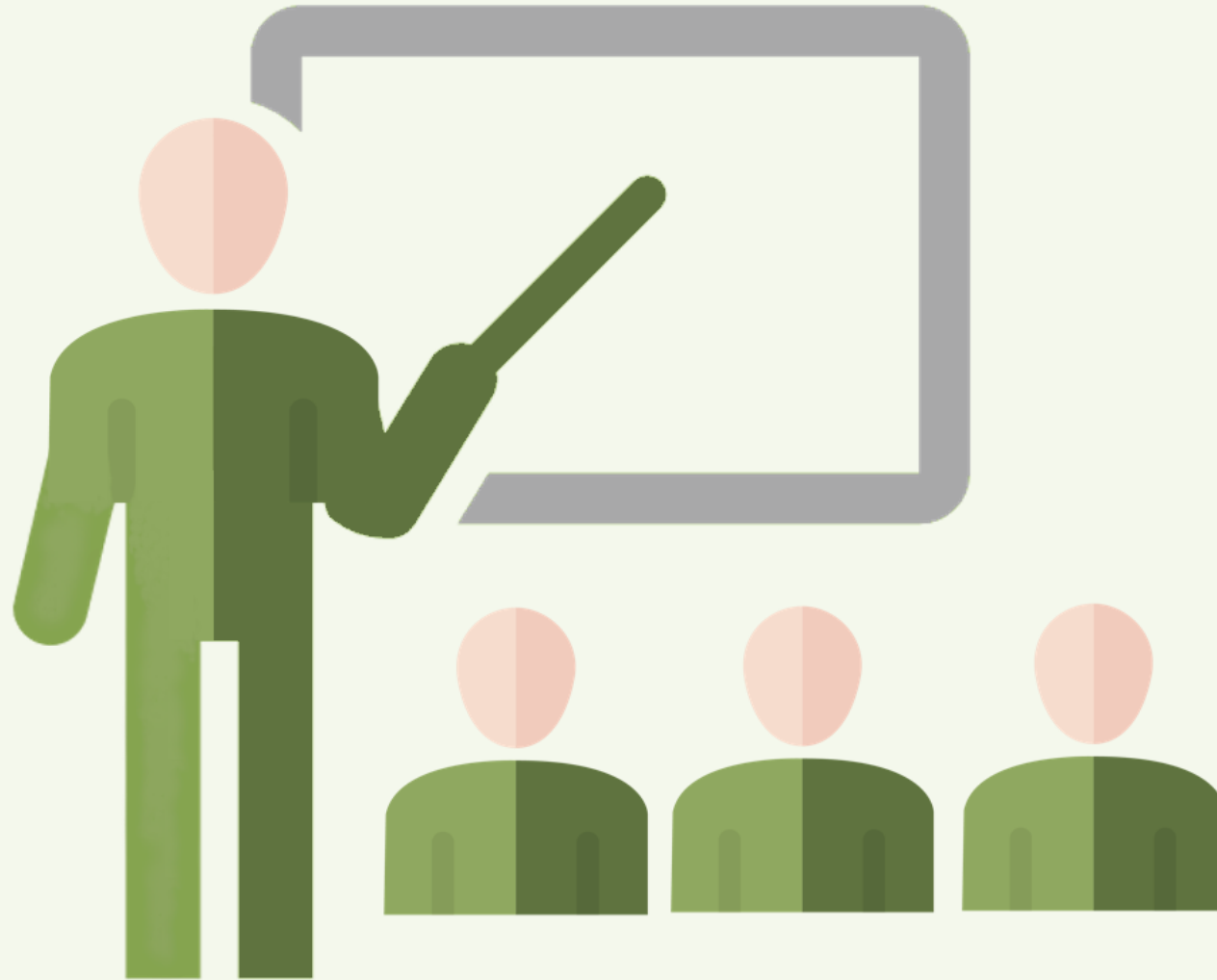




Afdelingsmøde
Afdeling 15, lørdag den 14. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af repræsentanter til Antenneforeningen B42
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



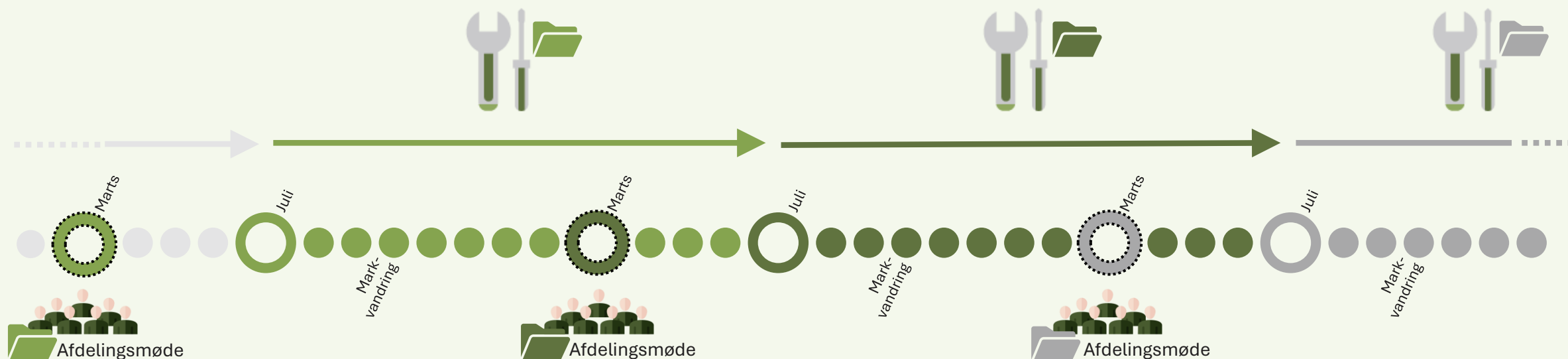
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 15	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	651.542	651.542
Offentlige og andre faste udgifter i alt	990.099	1.000.011
Renholdelse i alt	76.000	74.164
Alm. vedligeholdelse i alt	75.000	72.998
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	8.830.000	427.065
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-8.830.000	-427.065
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	38.672
Dækket af henlæggelser	-30.000	-38.672
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	50.760	45.848
Henlæggelser i alt	1.450.000	1.450.000
Ydelser for forbedringslån i alt	150.000	301.738
Afskrivninger i alt	300.000	295.442
Øvrige i alt	32.036	32.178
Udgifter i alt	3.775.437	3.923.920
Boligaftager og lejer i alt	-3.765.437	-3.986.083
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-10.000	-3.476
Indtægter i alt	-3.775.437	-3.989.558
ÅRETS OVERSKUD	0	65.639



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



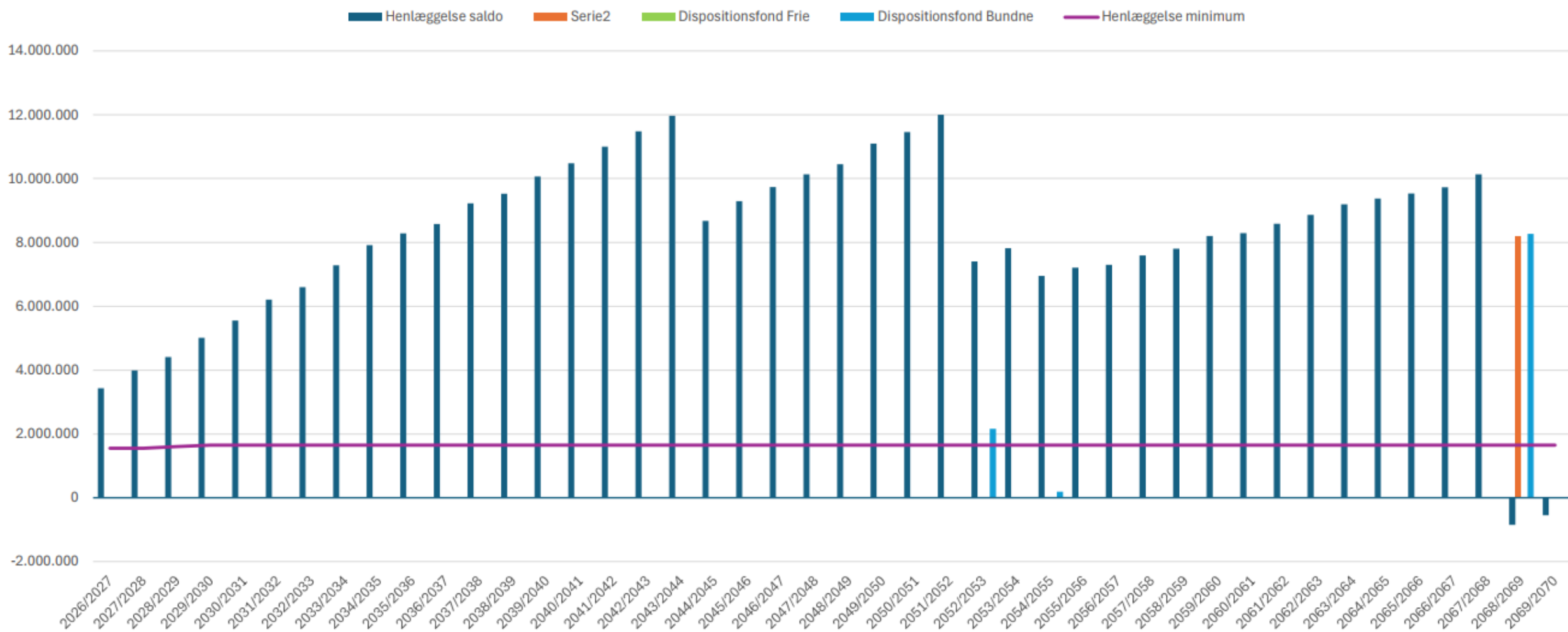
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 15	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	651.542	651.542
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.018.515	1.044.211
Renholdelse i alt	102.826	112.167
Alm. vedligeholdelse i alt	75.000	75.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	11.546.000	1.191.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-8.046.000	-1.191.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	3.500.000	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	51.260	53.520
Henlæggelser i alt	1.550.000	1.550.000
Ydelser for forbedringslån i alt	415.000	530.000
Afskrivninger i alt	310.000	326.000
Øvrige i alt	37.784	3.297
Udgifter i alt	7.711.927	4.345.737
Boligafgifter og lejer i alt	-4.211.927	-4.211.927
Tilskud fra boligorganisationen	-3.500.000	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-7.711.927	-4.211.927
ÅRETS UNDERSKUD	0	133.810

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 15 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 16,25 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 155 kr./md.

	AFDELING 15	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1968-1982*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1968-1982*
Nuværende grundhusleje	435 kr./år pr. m ²	826 kr./år pr. m ² (2026)	935 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	452 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-09-1969



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra Anette Jørgensen, Kløvermarken 23

Forslag til hækkлипning af hjørnegrund

”Undrer mig over at hækkлипning af hjørnegrunde ud mod vejen, tages ud af afdelings budget, dette burde være beboers eget ansvar at hækken er klippet.”



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag vedr. drivhus i baghaven



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag til baghaven ved fraflytning



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag til overtagelse af højbed ved fraflytning



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag til fliser i baghaven ved fraflytning



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag til reparation af huller til gardiner ved fraflytning



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 4

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag til montering af sikringsbeslag forbliver ved fraflytning



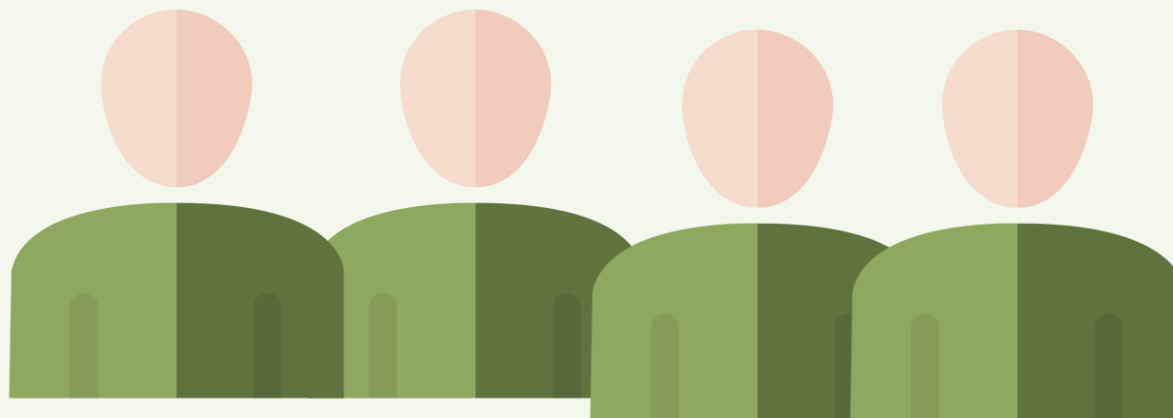
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Jan Schjødt
Aase Ahmling

Suppleanter på valg:

Line Marie Sahlmann
Peter Rasmussen

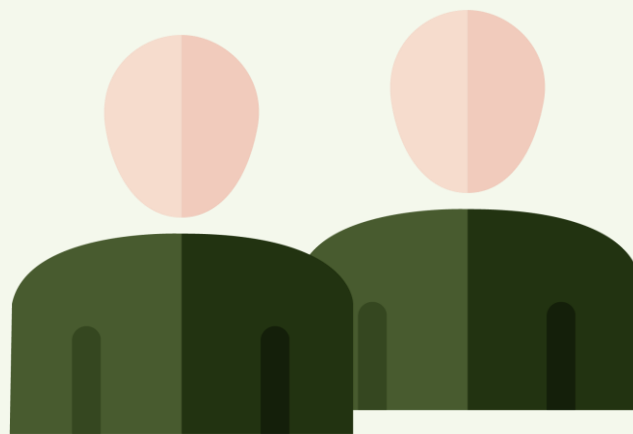


6. Valg af repræsentanter til Antenneforeningen B42

På valg:

Jan Schjødt

Allan Sørensen



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

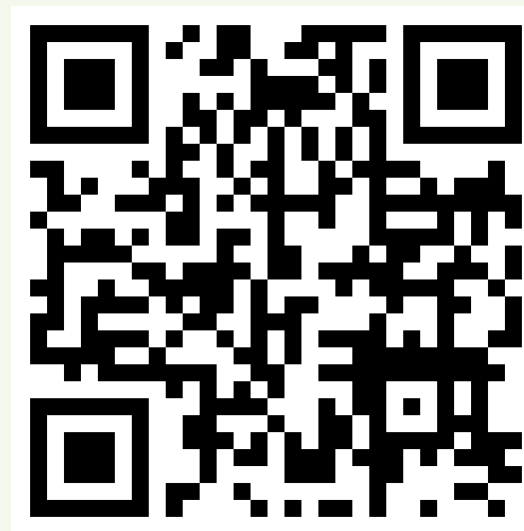
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 15, lørdag den 14. marts 2026