

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 839
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Anna Kristina Hindø (AKH)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen:                   13 beboere	Dag og år: Søndag, den 1. marts 2026, kl. 09:00 På Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for <b>afd. 21</b> (Morbærhegnet 24-44)
Bjørn T. Petersen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Mundtlig beretning godkendt</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 28,32 kr. pr. m2, svarende til ca. 147 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.  Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt

Penneo dokumentnøgle: MZEHX-JYX6C-PVLTK-8YR10-5JR41-NLZLN

**Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:**  
**Der er fra beboere indgået følgende forslag:**

1. Forslag til træfældning, jf. vedlagte
2. Forslag til vedtagelse på afdelingsmøder vedr. træfældning og haver, jf. vedlagte
3. Forslag til ændring af tommelokaler, jf. vedlagte
4. Forslag til åbningstider på yderdør, jf. vedlagte
5. Forslag til ændring i råderet vedr. opsætning af kattenet og bambushegn, jf. vedlagte
6. Forslag til fjernelse af markiser fra råderet og tilføjelse af solsejl, jf. vedlagte

1. Forslag udgår, da det er sådan det bliver praktiseret i dag.
2. Forslag udgår, da det er sådan det bliver praktiseret i dag
3. Forslag godkendt, de udlejes som et stort rum / depotrum. Pris for leje udgør kr. 400 pr. måned pr. rum. Udover lejen kommer et et tillæg på kr. 100 kr. pr. rum/pr. måned til el. Samlet pris for leje af rum udgør kr. 500 pr. måned/pr. rum. Depotrummene må kun anvendes til opbevaring og altså ikke som et ekstra værelse til beboelse, opførelse af værksted og lignende.
4. Forslag forkastet.
5. Forslag godkendt. Det tilføjes i afdelingens råderetsregler, at det er tilladt at opsætte kattenet og bambushegn med en max. højde på 1 meter.
6. Forslag godkendt. Afdelingens råderetsregler ændres således, at det ikke er tilladt at opsætte markiser. I afdelingens råderetsregler tilføjes i stedet, at det er tilladt at opsætte solsejl.

**Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.**  
**På valg: Bjørn Taul Petersen**

**Valg til formand:**  
**Michael Heuck**

**Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.**

På valg: Michael Heuck

**Suppleanter:**

På valg: Kjeld Johansen og nyvalg af 1 suppleant

**Valg til bestyrelsen:**

**Jan Villadsen (1 år)**

**Brita Lenz (2 år)**

**Suppleanter:**

1. suppleant: **Jonna Jørgensen**
2. suppleant: **Susanne Loldrup**

**Pkt. 7 Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42.**  
**På valg: Bjørn T. Petersen, Michael Heuck, Jan Villadsen og Janni Søby.**

**Valg til Antenneforeningen B42:**  
**Bjørn T. Petersen, Michael Heuck, Jan Villadsen**

<p><b>Pkt. 8</b> Valg af administrator for udlejning af fælleslokaler (1 år) På valg: Kira Hansen</p>	<p><b>Valgt som administrator:</b>  <b>Hanne Nissen (MBH 36 2. 3)</b>  <b>Lene Henriette Kristensen (MBH 36 st. 1)</b></p>
<p><b>Pkt. 9 Eventuelt.</b></p> <p><b>Fra beboer er der indgået følgende forslag:</b>  1. Forslag til biodiversitet, jf. vedlagte</p> <p><b>Visning af ledige boliger med venteliste</b></p> <p><b>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 10:30</b></p>	<p><b>Biodiversiteten der var planlagt for år tilbage er ikke længere aktuelt bl.a. fordi det ville have medført ekstra vedligeholdelsesomkostninger for afdelingen</b></p> <p><b>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</b></p> <p><b>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</b></p>

Afdelingsmøde afd. 21.

Der er fra beboer indgået følgende forslag – modtaget 11.2.26

1. Forslag til træfældning, jf. nedenstående  
*Da jeg har et forslag at man ikke fælder et træ i afd.21 - at man har bestyrelsen til at vedtage det sammen med B42*
2. Forslag til at man vedtager på et afdelingsmøde hvis der skal fældes træer, det samme gælder haverne
3. Forslag til forslag til ændring af tomme lokaler, jf. nedenstående:  
*Vi har 3 store rum på størrelsen med vores vaskerum der blev brugt af B42 (der er tomme nu) forslaget er at man laver dem om til små rum til 1 værelse til deres ting med skillevæg eller vi lejer dem ud til beboerne ca. pris 800 kr. i måneden ( pga. strøm og varme )*
4. Forslag til at der kigges på vores biodiversitetsplaner, som blev godkendt den 09.03.2023  
*(hvorfor der ikke sket noget)*

**Adresse**

Morbærhegnet 36.1.1

**Mailadresse**

[janvilladsen@gmail.dk](mailto:janvilladsen@gmail.dk)

**Nummeret på din afdeling**

**Må dit navn stå på forslaget?**

JA

Afdelingsmøde i Afd. 21 - Forslag modtaget 3.2.26

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Åbningstider på yderdør - Aflåses hele døgnet og postkasser flyttes udenfor, jf. vedlagte
2. Råderet - Tilladt at opsætte katte net og bambushegn max 1 m høj på altaner, jf. vedlagte
3. Råderet - Markiser fjernes fra råderet og solsejl tilføjes, jf. vedlagte.

Afd. 21 Værbermøde, Søn. 13. 26

- 3 FEB.

Afd. 21 /

Indkommende forslag ~~til AFS~~

- 1) Døråbning 24-7 ind. Galvanopre i Blokkerne
- 2) opretning af Kattenet på Altarnerne.
- 3) Ej mont. af Markise, kun opretning af Solsejl som kan nedtages ved Solnedgang.

Michael Hørk  
Morbekkevej 30. I. 1  
6400 Sønderborg

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Heuck

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 21

Serienummer: 00000e42-71b3-4d2a-bb94-aa25239741bf

IP: 86.52.xxx.xxx

2026-04-11 18:06:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.