

Afdelingsmøde	Referat nr. 803
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 14 beboere	Dag og år: Torsdag, den 6. marts 2025, kl. 17.00 I Fælleshuset, Nejs Bjerg Afdelingsmøde for afd. 79 (Nejs Bjerg 11, 1-24)
TTH bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	LS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: • Forøgede udgifter til realkreditlån. • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 82,92 kr. pr. m ² , svarende til ca. 657 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag. Indgående forslag til behandling under punkt 4 Fra administrationen er der indgået følgende forslag 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1. Forslag godkendt
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Ingen valgt
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen På valg: Nyvalg	Valgt til afd. bestyrelse: Ingen valgt

Suppleanter: På valg: Nyvalg	Suppleanter valgt: 1. suppl.: 2. suppl.:
Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale (1 år)	Genvælgt som administrator: Birthe Sandbeck (st. 7) og Aase Jensen (st. 8)
Pkt. 8 Eventuelt Regnskab for fælleshuset og gæsteværelse Vedr. defekt toilet Huller i belægning ved postkasser Hækklipning Ventilationsservice Hjertestarter Solceller og el-lade stander Container til haveaffald Mødet slut kl. 18:00	Birthe Sandbeck udleverede regnskab for fælleshuset og gæsteværelse som blev positiv modtaget af forsamlingen. Nejs Bjerg 22 1 17 – SSK igangsætter udskiftning. SSK følger op på opgaven og igangsætter. 1 x årligt (august/September) Emnet blev drøftet. Emnet blev drøftet og grundejerforeningen kan eventuelt kontaktes hvis der er ønske om kursus. Emnet blev drøftet. Er medtaget i budgettet under konto 114.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*