

## Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 19.  
INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 12-03-2018

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Loftbeklædning. Træloft eller gips.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt	Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Væg mellem køkken/stue	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Gælder for nr. 2-22
Dør mellem stue og køkken	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Gælder for nr. 33-55
Flytning, opsætning og fjernelse af ikke bærende væg	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Tegning + rådgivning fra Administrationen
Ny gulvbeklædning	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	
Installation af varmepumpe	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3)	Godkendelse af skorstensfejer. Samt godkendt installation af Installatør

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

**RÅDERETSREGLER AFD. 19.  
UDENFOR BOLIGEN**

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 12-03-2018

<b>FORANDRINGER Beboeren betaler selv.</b>	<b>KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN</b>	<b>LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER</b>	<b>GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING</b>	<b>TILLADELSER</b>	<b>GENETABLERING VED FRAFLYTNING</b>	<b>BEMÆRKNINGER REGLER</b>
Pergola, overdækket terrasse og lukning af disse.	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Lejer vedligeholder i boperioden. Tegninger skal godkendes Skal være trykimprægneret.
Opsætning af hegn og stakit i haven.	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Max. 1.80 m i højde i skel. I skel til nabo, skal naboen spørges. Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være trykimprægneret
Markise	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Lejer vedligeholder i boperioden.
Redskabsrum, cykelskur i træ	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Lejer vedligeholder i boperioden. Tegninger skal godkendes. Skal være trykimprægneret.
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, carport, skur og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(3)</b>	Stærkstrømsreglerne skal overholdes.
Drivhuse.	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Skal være fabriksfremstillet.

**(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.**

**(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.**

**(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.**

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.