

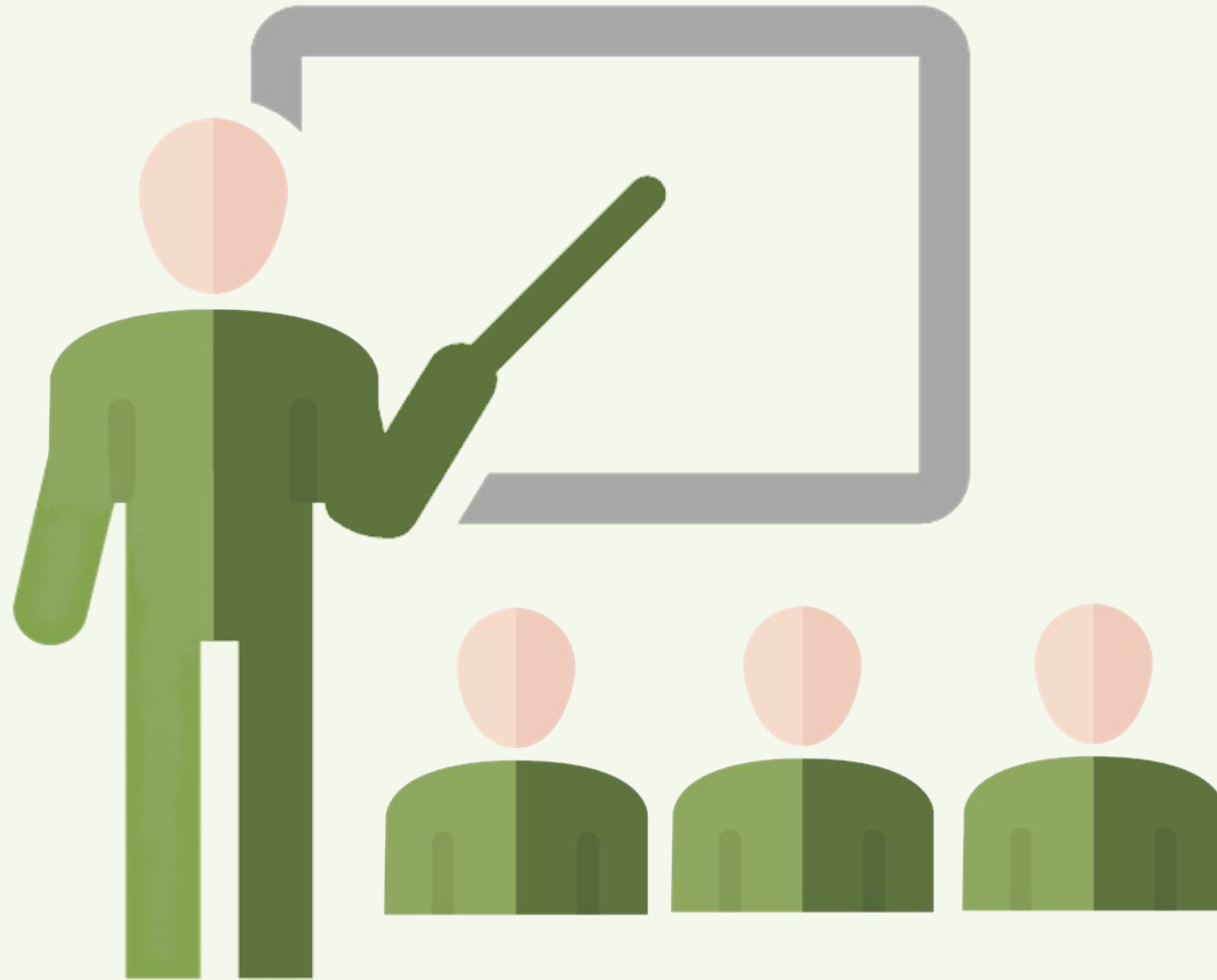
42 



**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 49, den 12. marts 2025**

**BOLIGFORENINGEN  42**

# 1. Valg af dirigent



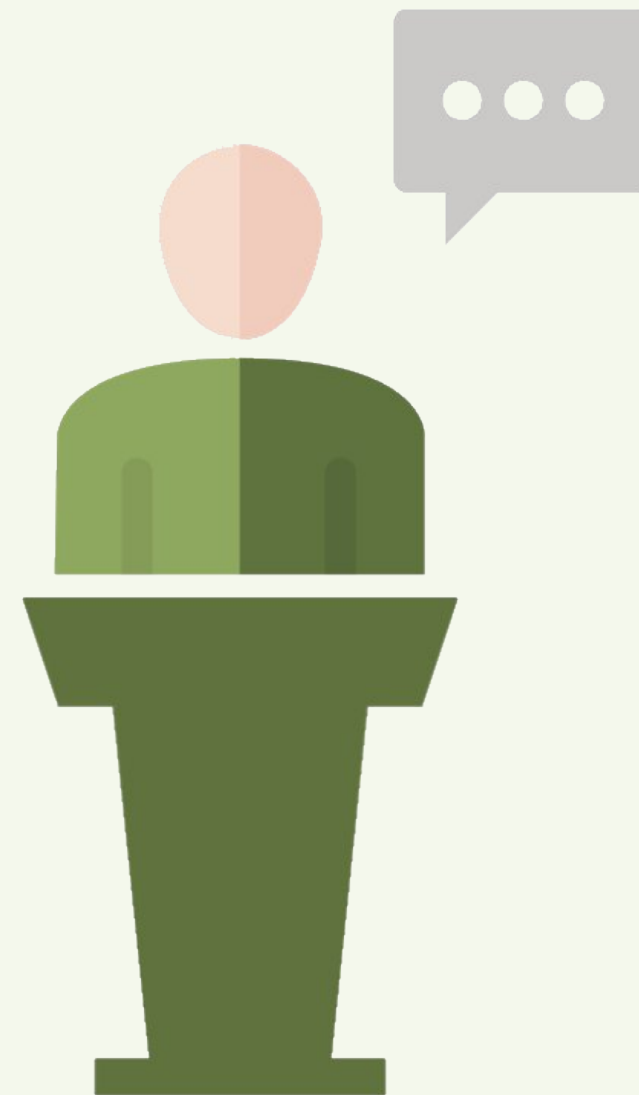
# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



## 2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



## 2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 49	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.163.190
Offentlige og andre faste udgifter i alt	345.709
Renholdelse i alt	54.112
Alm. vedligeholdelse i alt	23.038
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	362.505
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-362.505
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	25.409
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-25.409
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	13.454
Henlæggelser i alt	220.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	29.932
Øvrige i alt	15.382
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.864.816</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-1.771.048
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-5.381
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-1.776.428</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>88.388</b>



# 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



# 3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

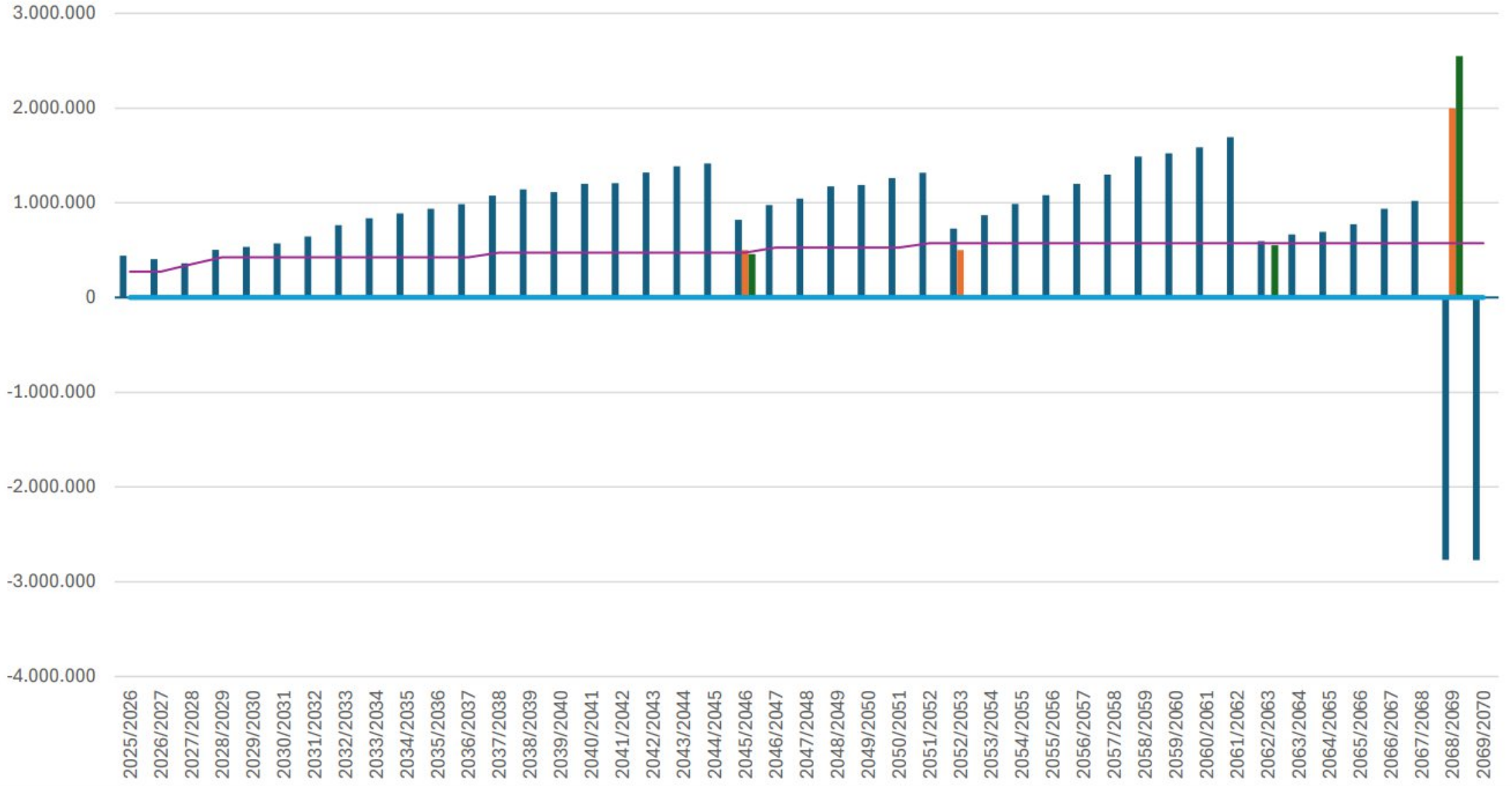
Afdeling 49	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.195.000	1.152.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	419.791	360.628
Renholdelse i alt	77.727	59.440
Alm. vedligeholdelse i alt	21.000	21.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>339.000</i>	<i>254.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-339.000</i>	<i>-254.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>0</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-30.000</i>	<i>0</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	15.930	15.530
Henlæggelser i alt	280.000	275.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	10.000	7.500
Øvrige i alt	61.346	54.797
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.080.794</b>	<b>1.945.895</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-1.940.955	-1.940.895
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-3.000	-5.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-1.943.955</b>	<b>-1.945.895</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>136.839</b>	<b>0</b>

[LINK TIL  
BUDGETSIM](#)



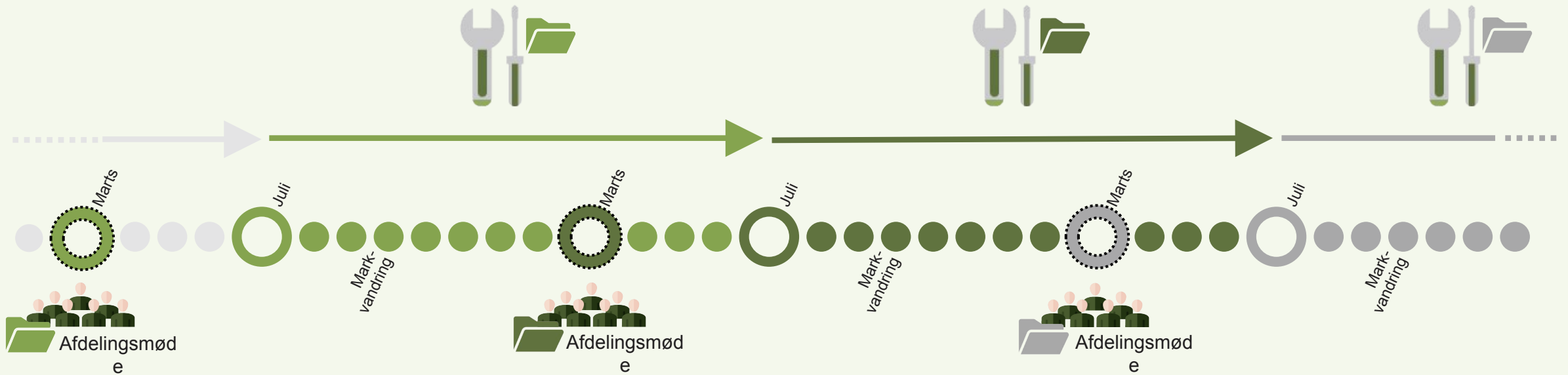
# Afdeling 49 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo    Lån    Dispositionsfond Frie    Dispositionsfond Bundne    Henlæggelse minimum





# 3. Hvad er et driftsbudget?



### 3. Regulering af grundhusleje

	<b>AFDELING 49</b>	<b>Gennemsnit – almene familieboliger opført 2000-2023, Syddanmark*</b>
<b>Nuværende grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	923 kr./år	963 kr./år (2025)
<b>Ny grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	<b>988 kr./år</b>	

**Stigning:** 65,25 kr. pr. m<sup>2</sup>/år  
**= Gennemsnitlig stigning i husleje:** 543 kr./md.



# 3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

## Forslag 1

*fra afdelingsbestyrelsen:*

Forslag til skilt med teksten ”forbeholdt kommunens personale”

Fjernelse af de 2 skilte med 15 min, da det ikke respekteres alligevel.

I stedet opsættes: 1. skilt med teksten ”Forbeholdt kommunens personale”

Denne bås/plads markeres med hvide streger.

Pris på skilt ca. 2000 kr.



# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

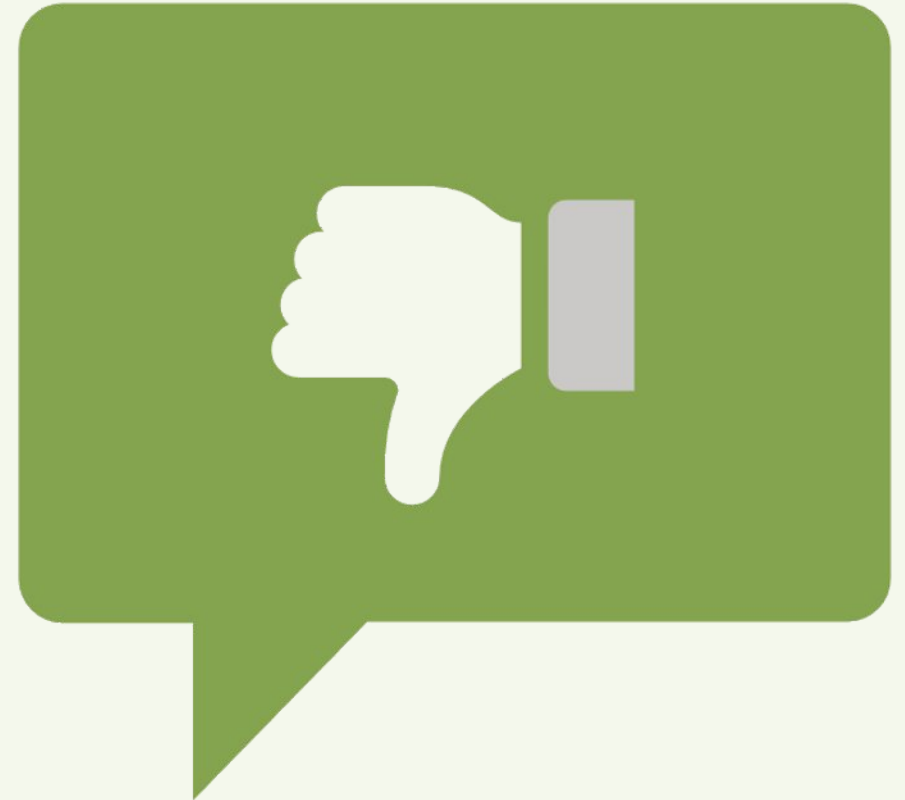
## Forslag 2

*fra Jacobsen, beboer i afdelingen:*

Forslag til behandling af betonplade / for-terrasse



### 3. Godkendelse af driftsbudget



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 1

*fra afdelingsbestyrelsen:*

Forslag om strøm i depot/redskabsrum

Vedrørende strøm i depot/redskabsrum: Det er forventet, at de beboere, der skal gøre brug af fælles strøm, bliver tilkoblet egen måler.



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 2

*Fra administrationen*

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

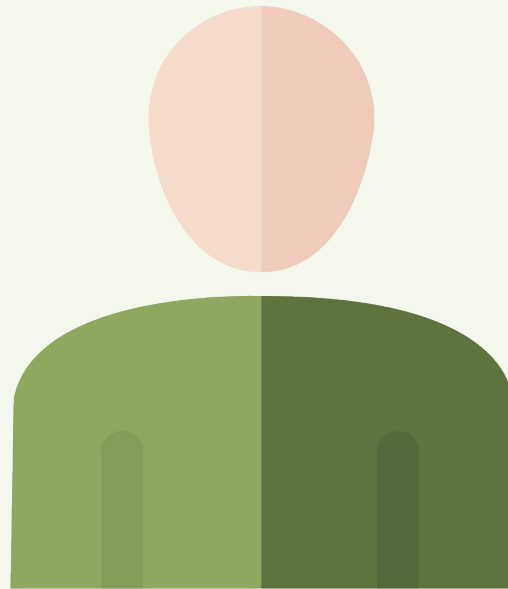
- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*





# 5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



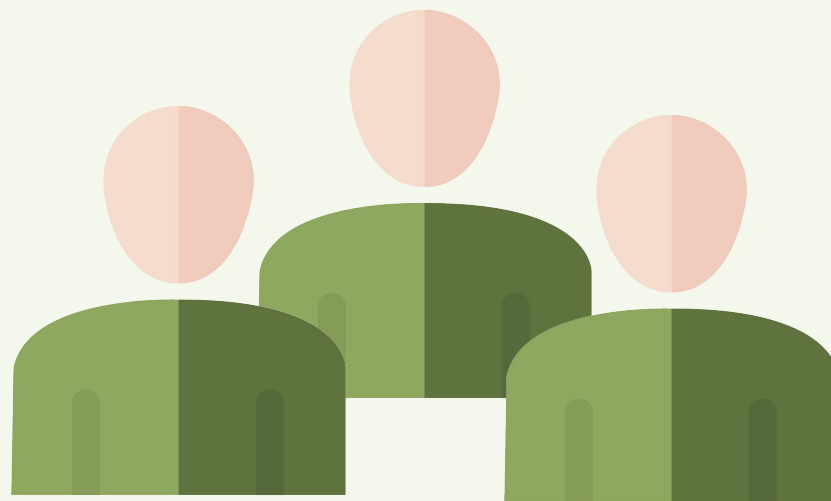
# 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

**Elisabeth Andersen**

Suppleanter på valg:

**Christian Ravn Jensen**  
**Ulla Asmussen**



# 7. Eventuelt

