

	Referat
	Blad nr. <b>718</b>
<p><b>Til stede var:</b> Fra Hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Lars Sørensen (LS) Allan Palm Hansen (APH) Torben A. Sørensen (TAS) Anna Kristina Hindø (AKH)</p> <p><b>Fra administrationen:</b> Direktør Lars B. Riemann (LBR) Trine L. Toft (TLT) (ref.)</p> <p><b>Afbud:</b> Preben Nielsen (PN) Mette Laulund Sørensen (MLS)</p>	<p>Dag og år: Bestyrelsesmøde i Boligforeningen B42 Torsdag den 14. december 2023, kl. 15.00. Afholdt i bestyrelseslokalet på Holger Drachmanns Gade 1.</p>
FMA bød velkommen til bestyrelsesmødet.	
<b>Pkt. 1 Opfølgning på sager</b>	
- <b>Bestyrelsesmøde 2024</b>	<p>Finn har lavet en kalender med forslag. Møderne flyttes fra torsdag til mandag kl. 15.00. Mødet den 26.2.24, afholdes kl. 14.00 i stedet for kl. 15.00. Kalender blev godkendt, se vedlagte kalender.</p>
- <b>Opfølgning repræsentantskabsmøde og ekstraordinært repræsentantskabsmøde</b>	Tilslutning er ikke stor – Hvad kan der gøres for større tilslutning? HB var enige om at møderne gik godt.
- <b>Vedtægtsændringer</b>	Vedtægtsændringerne blev godkendt på ekstraordinært repræsentantskabsmøde
- <b>Genhusning Nørager</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Status</b></li> <li>○ <b>Indstilling udvidelse af tilbud</b></li> </ul>	<p>B42 skal tilbyde 38 boliger i alt. Der er sendt 8 tilbud ud, hvor 5 har afslået.</p> <p>Afd. 21 skal med i tilbud til genhusning, men det skal være samme vilkår som i afd. 15, hvor det kun er til familier i beskæftigelse. Indstillingen blev vedtaget.</p>
- <b>Studie-, ungdoms- og 1-værelsesboliger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Status</b></li> <li>○ <b>Indstilling udvidelse af ordning</b></li> </ul>	<p>Alt der er blevet lagt over til StudieBolig Syd er blevet udlejet. Der er mangel på ungdomsboliger i Sønderborg Kommune.</p> <p>De 40 stk. 1 værelse fra afd. 21 lægges over til StudieBolig Syd, kan være med til at ændre klientellet i afdelingen.</p> <p>Indstillingen blev vedtaget.</p>

<p><b>Pkt. 2 Økonomi</b>  - <b>Råderetsgebyr – Indstilling</b></p>	<p>Der skal opkræves gebyr for håndtering af råderetsarbejde.  Gebyr skal dække diverse udgifter, samt håndtering af råderetsarbejdet.</p> <p>Der aftales følgende trappemodel:</p> <table data-bbox="874 309 1353 448"> <tr> <td>Råderetsbeløb</td> <td>Gebyr</td> </tr> <tr> <td>25.000,00 kr.</td> <td>1.000,00 kr.</td> </tr> <tr> <td>50.000,00 kr.</td> <td>2.000,00 kr.</td> </tr> <tr> <td>&gt;50.000,00 kr.</td> <td>3.000,00 kr.</td> </tr> </table> <p>Beboer informeres omkring gebyrets størrelse inden igangsættelse af projektet, og betaling skal forlægges inden.</p> <p>Indstillingen blev vedtaget.  Gældende fra d.d.</p>	Råderetsbeløb	Gebyr	25.000,00 kr.	1.000,00 kr.	50.000,00 kr.	2.000,00 kr.	>50.000,00 kr.	3.000,00 kr.
Råderetsbeløb	Gebyr								
25.000,00 kr.	1.000,00 kr.								
50.000,00 kr.	2.000,00 kr.								
>50.000,00 kr.	3.000,00 kr.								
<p><b>Pkt. 3 Projekter</b></p>	<p>Intet</p>								
<p><b>Pkt. 4 Service / personale</b>  - <b>Lukkedage 2024 – indstilling</b></p>	<p>Følgende dage skal være lukkedage  1. maj Arbejdernes Kampdag  10. Maj Dagen efter Kr. Himmelfarts dag  5. juni Grundlovsdag  Her går beboerservicetelefonen til akut nummer.</p> <p>Uge 30+31 Sommerferie</p> <p>23.12.+27.12.+30.12. Juleferie  Beboerservice har åbent for telefon dagligt fra 9-11.</p> <p>Lukkedagene blev vedtaget.</p>								
<p><b>Pkt. 5 Målsætning / strategi</b></p>	<p><b>Intet</b></p>								
<p><b>Pkt. 6 Eventuelt</b></p>									
<p><b>Pkt. 7 Næste møde</b></p>	<p>15. januar 2024 kl. 15:00</p>								
<p>To-do fra mødet:</p>	<p>Der skal ændres adresse i beboerbladet på Allan Palm Hansen til hans nye adresse/ASH OK</p> <p>Indstilling Sydvang 4 – klar til den 5.2.24.</p>								
<p>Mødet slut kl. 16.20</p>									