

Afdelingsmøde	Referat nr. 802
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Lars Sørensen (LS) Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JECJ) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 20 beboere	Dag og år: Onsdag, den 5., marts 2025, kl. 16.00 I Fælleshuset på Degnegården Afdelingsmøde for afd. 36 (Degnegården 1-29 og 2-16, samt Østergade 37-37J)
Thea Brodersen bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	LS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede udgifter til realkreditlån. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 52,63 kr. pr. m ² , svarende til ca. 367 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet godkendt.
Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra administrationen er der indgået følgende forslag <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	1. Forslag godkendt.

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Sonja Damsgård og Marga Træger</p> <p>Suppleanter: På valg: Joan Nielsen og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt: Ingen valgt – afdelingsbestyrelsen nedlagt</p> <p>Suppleanter: 1. Suppleant: 2. Suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale På valg: Thea Brodersen</p>	<p>Valgt Thea Brodersen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Kælderrum</p> <p>Rengøring af udvendige arealer m.m. pavillon</p> <p>Dør til kælderen står ofte åben – dørpumpe ?</p> <p>Rengøring af opgange</p> <p>Maling af vinduer Østergade</p> <p>Mødet slut kl. 17:00</p>	<p>Forespørgsel på leje af kælderrum – Teknisk afdeling undersøger fordeling af kælderrum og udsender skrivelse til beboerne ang. status på udlejning af kælderrum.</p> <p>Beboerne har fjernet deres havemøbler m.m. senest 1. april og SSK igangsætter oprydning/fjernelse af blade m.m. snarest muligt herefter.</p> <p>Beboere opfordres til at holde dør lukket og låst. Teknisk afdeling undersøger muligheder for automatisk låsning og udfører hvis økonomien tillader det. Beboerne opfordres til at stille forslag til næste afdelingsmøde, hvis det ikke er udført inden.</p> <p>Mangelfuld rengøring af opgangene. Det oplyses endvidere at gulvene er meget fedtet efter de er blevet rengjort. Teknisk afdeling undersøger forholdene ifm. rengøring af opgangene.</p> <p>Beboer mente ikke at vinduerne var malet hos hende. JECJ besøgte beboer umiddelbart efter afdelingsmødet. Vinduerne er malet som de skal være.</p>

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*