

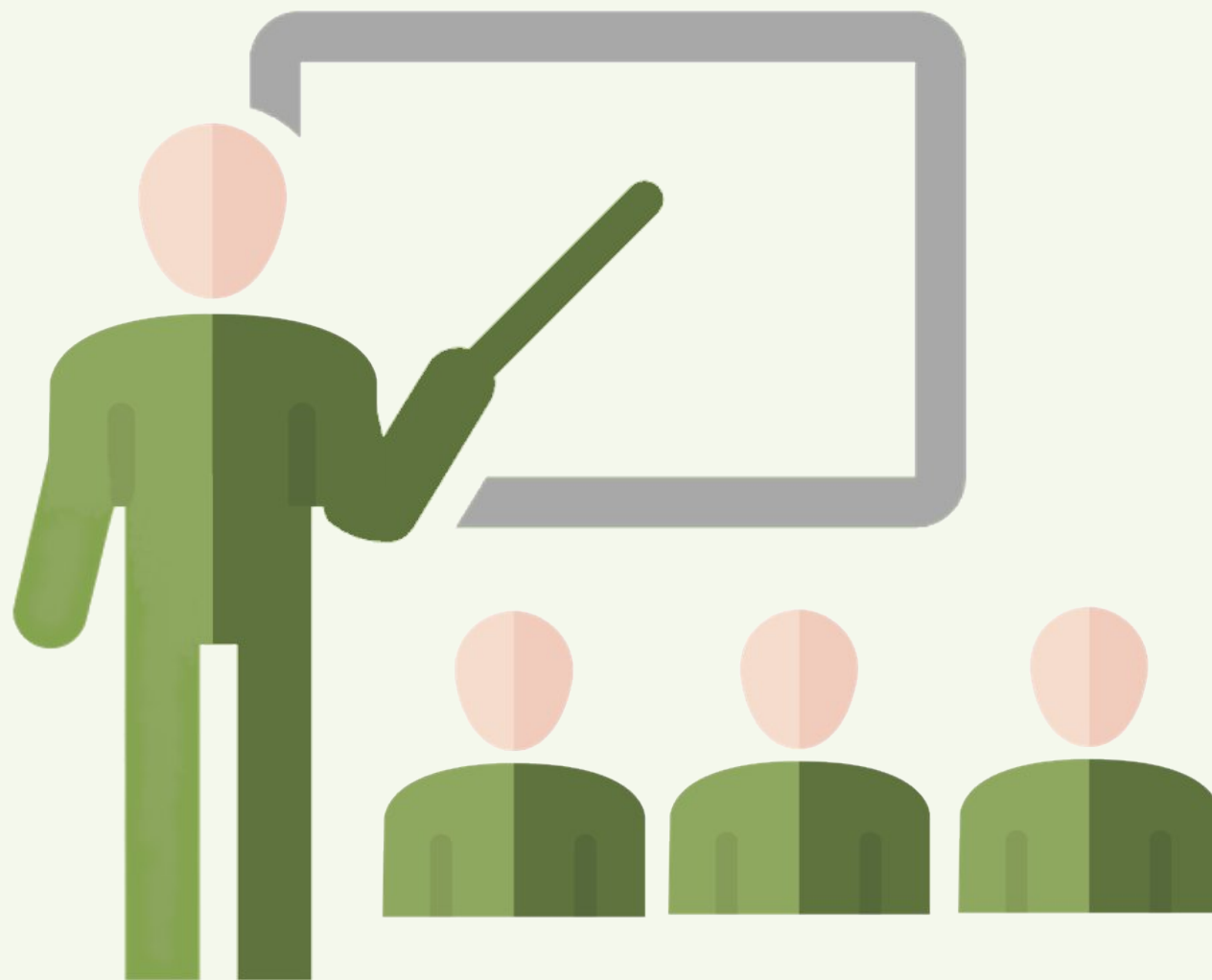
42[◻]



Afdelingsmøde Afdeling 18, den 1. marts 2025

BOLIGFORENINGEN [◻] 42

1. Valg af dirigent



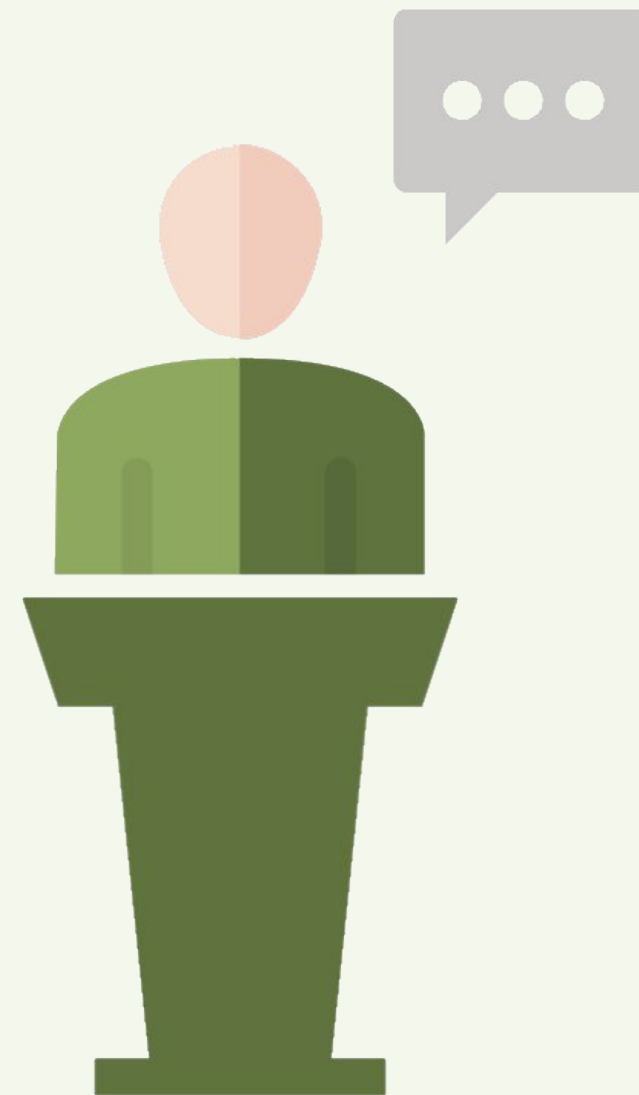
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 18	Regnskab 2024/2024
Nettokapitaludgifter i alt	51.773
Offentlige og andre faste udgifter i alt	536.384
Renholdelse i alt	111.780
Alm. vedligeholdelse i alt	54.002
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	429.419
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-429.419
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	16.721
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-16.721
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	25.561
Henlæggelser i alt	600.000
Ydelser for forbedringslån i alt	431.694
Afskrivninger i alt	45.120
Øvrige i alt	0
Udgifter i alt	1.856.314
Boligaftgifter og lejer i alt	-1.830.469
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-123.988
Indtægter i alt	-1.954.458
ÅRETS RESULTAT (minus = overskud)	-98.144



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

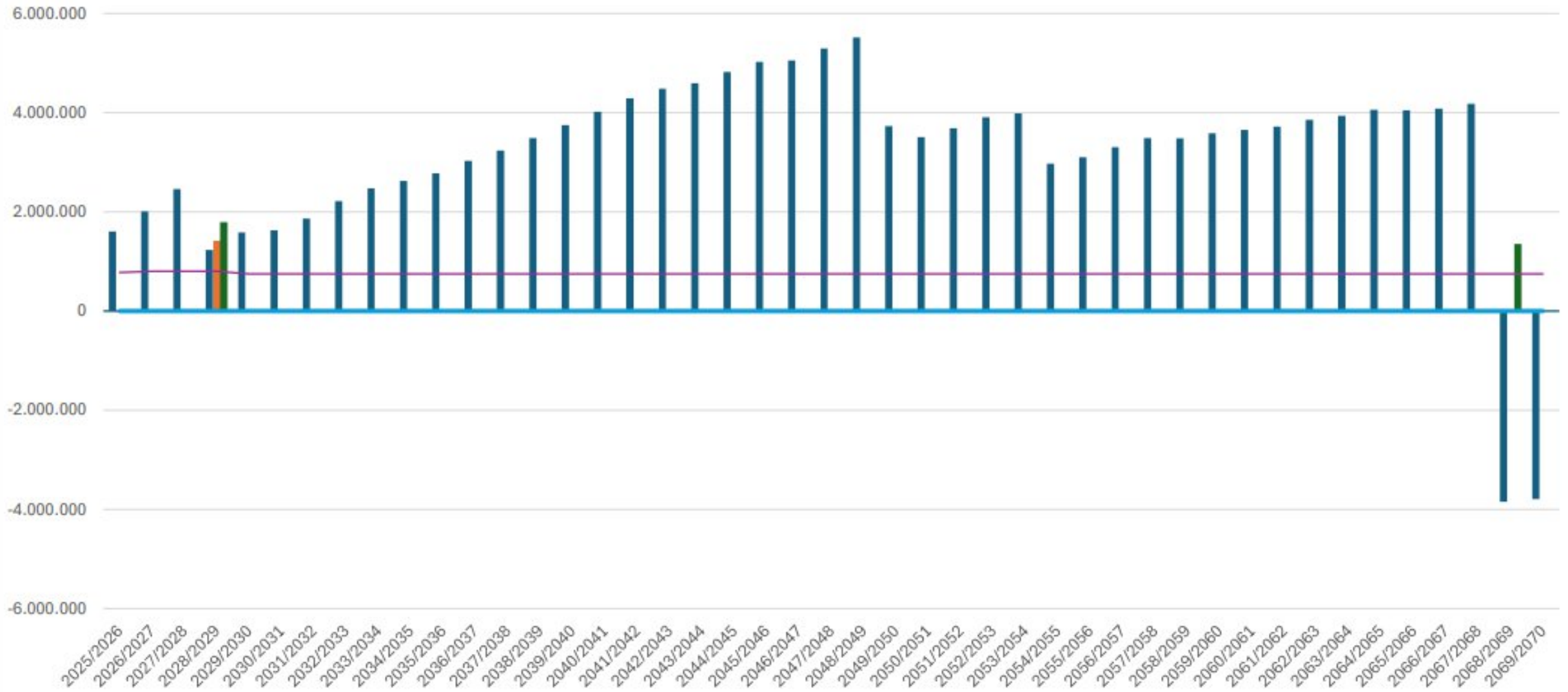
Afdeling 18	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	51.773	51.773
Offentlige og andre faste udgifter i alt	575.239	572.466
Renholdelse i alt	146.458	126.060
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	30.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	732.000	929.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-732.000	-929.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	100.000	100.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-100.000	-100.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	33.550	33.350
Henlæggelser i alt	776.000	651.000
Ydelser for forbedringslån i alt	435.000	435.000
Afskrivninger i alt	50.520	45.120
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	2.098.540	1.944.769
Boligafgifter og lejer i alt	-1.932.554	-1.935.154
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-106.744	-9.615
Indtægter i alt	-2.039.298	-1.944.769
ÅRETS UNDERSKUD	59.242	0

LINK TIL
BUDGETSIM

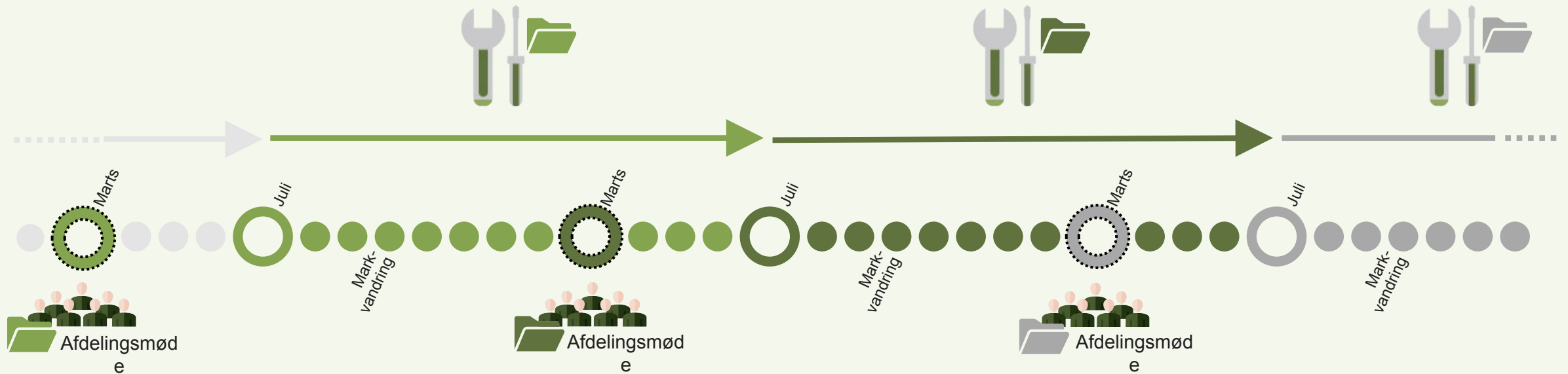


Afdeling 18 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 18	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – Almene familieboliger opført op til 1957, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	588 kr./år	732 kr./år (2024/25)	756 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	612 kr./år		

Stigning: 23,64 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 141 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

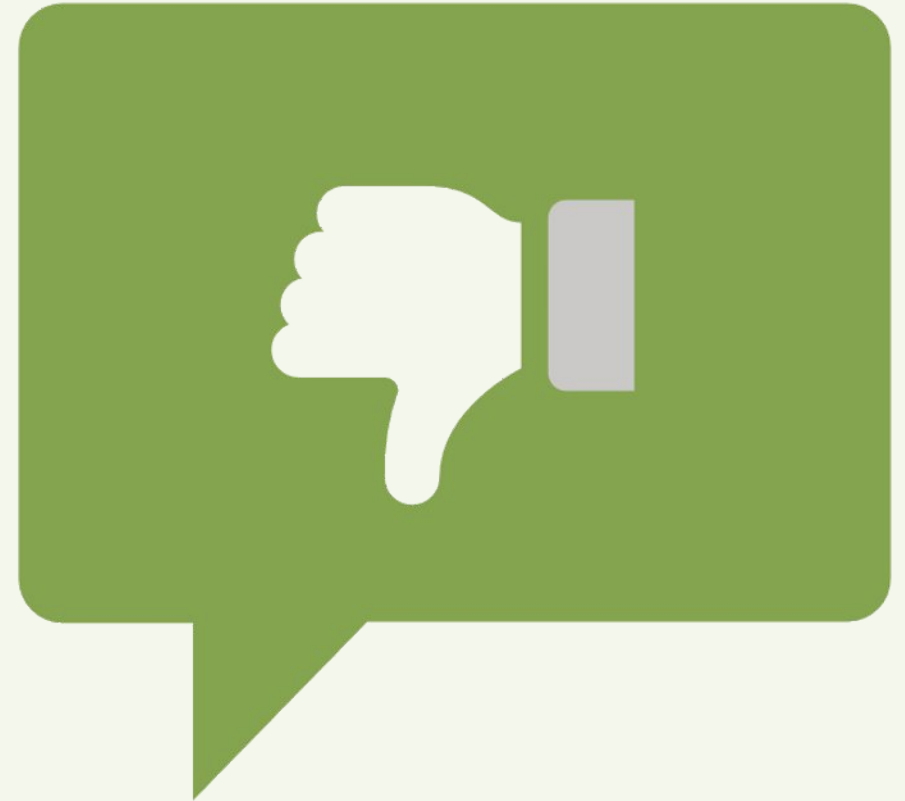
fra en beboer i afdelingen:

Udsugning i kælderens

Vaskekælderens vinduer driver af fugt, når bare der hænger en tre - fire snore med vasketøj



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra en beboer i afdelingen:

Forslag til ændring af regler til placering af materiale på trappen/trappeopgang

Lige nu er det slemt i blok 2, og når en må gøre det, må "alle".
Det smitter i hvert fald, og det er både på trappen og i kælderskakten - brandfare



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

fra en beboer i afdelingen:

Forslag til ændring af regler for langtidsparkering af trailer m.m.

Lige nu holder der to trailere og en camplet oppe bagved.
Før havde de jo ordensreglementet, nu ved de ikke noget.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

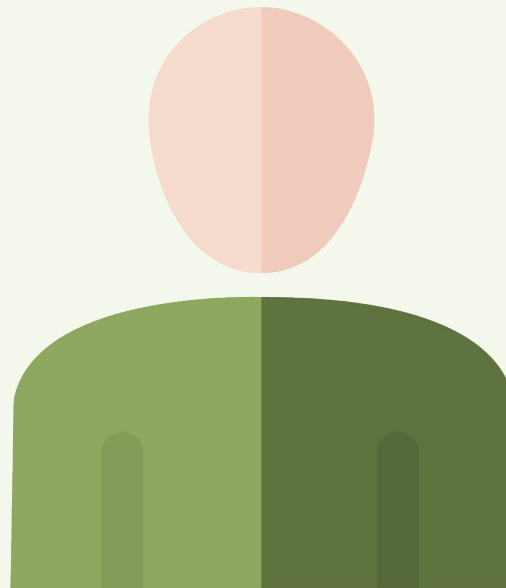
- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

På valg:

Hanne Olesen



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

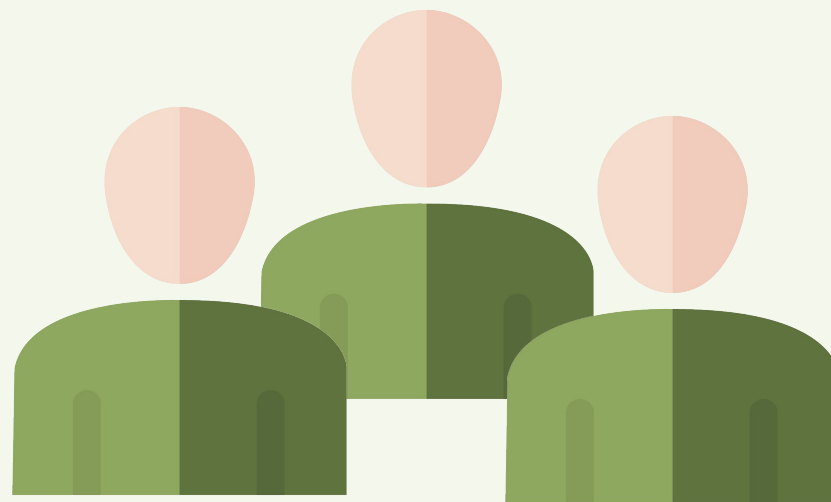
På valg:

K.L.

Suppleanter på valg:

Emilie Larsen

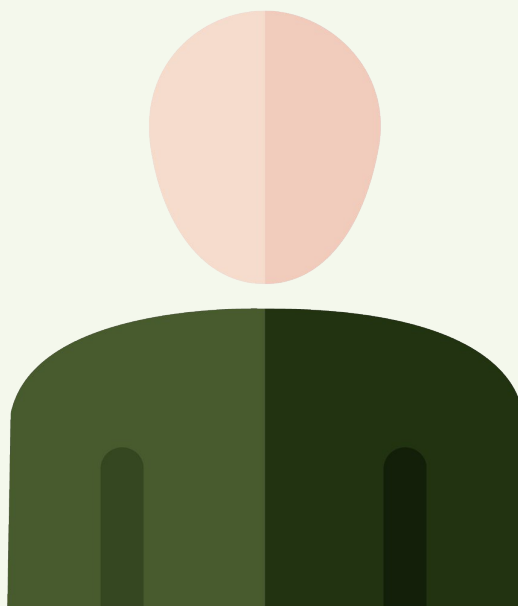
Nyvalg af 1 suppleant



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Hanne Olesen



7. Eventuelt

