

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 668
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH)  Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JCJ)  Fra afdelingen: 7 beboere	Dag og år: <b>Mandag, den 20. februar 2023, kl. 18.00 i fælleshuset, Runevænget, Gruderup</b> Afdelingsmøde for afd. 42 (Runevænget 64-114)
JECJ bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning</b> <b>JECJ orienterede om status for fjernvarme. Der udføres ikke midlertidig varmeforsyning via oliekedel da gaspriserne igen er faldet. Der forventes tidligt opkobling med fjernvarme om 1 år.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kom</b> <b>JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</b>  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Huslejestigningen kan primært forklares ved flere udgifter til afskrivning på investering i fjernvarme.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 19,22 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 124 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Ingen indkomne forslag.</b>	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er af hovedbestyrelsen indgået følgende forslag:</b> <b>Tilføjelse af punkt i forretningsorden:</b> 1. Fælleslokalet i afdelingen a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)	<b>Allan Nielsen blev valgt som administrator. Alle der ønsker at benytte fælleslokalet skal henvende sig til Allan. Da der er usikkerhed omkring hvor mange nøgler der er i omløb, skiftes låsen og der udleveres nøgler til Allan. Der opsættes også en nøgleboks med nøgle så administrationen har adgang til styring af udvendig belysning.</b> <b>R142230066</b>

<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg: Allan Nielsen</p>	<p><b>Valgt til formand: Allan Nielsen</b></p>
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Vera Johannesen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Louise Fogt, samt nyvalg af 1 suppleant</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Vera Johannesen</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  <b>1. suppleant: Louise Fogt</b>  <b>2. suppleant: Christa Hanssen</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 18:45.</b></p>	<p><b>Følgende blev drøftet:</b></p> <p><b>El radiator i fællesrum defekt</b></p> <p><b>Udvendig belysning ved fællesrum virker ikke ordentligt.</b></p> <p><b>Der mangler fugesand hvor belægningerne har været lagt om i forbindelse med fjernvarme.</b></p> <p><b>Der blev spurgt til status på pullerter</b></p> <p><b>Opstrengning ønskes genetableres efter arbejder med fjernvarme.</b></p>