

	Blad nr. 771
Til stede var: Fra bestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Torben A. Sørensen (TAS) Preben Nielsen (PN) Allan P. Hansen (APH) Mette L. Sørensen (MLS) Lars Sørensen (LS) Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen: Direktør Lars Blædel Riemann (LBR) Driftschef Kim Hansen Krogh (KHK) Teknisk chef Jens Chr. Jessen (JECJ) Kundeservicechef Trine L. Toft (TLT) Økonomichef Inge Kristensen (IK) Inspektør Torben Thygesen (TTH) Inspektør Søren S. Kindberg (SSK) Kommunikationskonsulent Minna Hallberg (MIH) Direktionssekretær Anja Hou (ASH) Fra afdelingerne: 41 repræsentanter inkl. de 7 fra Hovedbestyrelsen.	Dag og år: Ordinært repræsentantskabsmøde i Boligforeningen B42 Mandag, den 25.11.24 kl. 19.00 på Hotel Scandic, Sønderborg
FMA bød velkommen til repræsentantskabsmøde i B42.	
Pkt. 1 Valg af dirigent FMA foreslog TAS valgt som dirigent	TAS valgt som dirigent. TAS takkede for valget. Herefter blev repræsentanter fra afdelingerne råbt op. Der var mødt 41 stemmeberettigede repræsentantskabs-medlemmer op. TAS konstaterede herefter mødet lovligt indvarslet og erklærede mødet for beslutningsdygtig. Han gennemgik dagsorden. Både dagsorden og beretningen var lagt på hjemmesiden. <i>Deltagere uden mailadresse, skal fremadrettet indkaldes v/omdeling</i>
Pkt. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år. FMA gennemgik enkelte punkter fra den skriftlige beretning, omhandlede følgende punkter: <ul style="list-style-type: none"> - Intro for nye afdelingsbestyrelser og suppleanter - BL 3. og 8. kredskursus omhandlende Nærhed og Sundhed. LBR gennemgik den mundtlige forretningsførelse, som i hovedtræk omhandlede følgende punkter: <ul style="list-style-type: none"> - Forretningsførelse herunder arbejdsgange, processer og procedurer. - Effektivisering - Kommunikation og samarbejde 	Bestyrelsens skriftlige beretning er lagt på INTRA og hjemmesiden, den 15.11.2024. Den skriftlige beretning er udsendt pr. mail til repræsentantskabet den 18.11.2024. Den skriftlige og den mundtlige beretning blev herefter stillet til debat og stillede spørgsmål blev besvaret. Den skriftlige og mundtlige beretning blev godkendt.

<p>Pkt. 3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget. LBR gennemgik hovedpunkterne i regnskabet B42 både i tal og grafisk fremstilling. Regnskabet var i forvejen lagt ud på INTRA for afdelingsbestyrelser. Regnskaberne var blevet godkendt af de respektive afdelinger, hvor der var afdelingsbestyrelser.</p>	<p>Hovedforeningens regnskab er lagt på INTRA for afdelingsbestyrelser.</p> <p>Regnskabet 23/24 blev godkendt og budgettet for 25/26 blev forelagt til orientering af LBR og taget til efterretning.</p> <p>Budgettet er lagt på INTRA.</p>
<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indkomne forslag Hovedbestyrelsen foreslår ændring § 14, stk. 1 som på nuværende er:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til ændring af §14, stk. 1 i boligforeningens vedtægter: "Hvert år afholdes inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse, ordinært obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder efter, at indflytning har fundet sted. Det påhviler foreningen at indkalde elektronisk til første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes elektronisk af foreningen. <i>Indkaldelse skal ligeledes ske med mindst 4 ugers varsel ved brev i samtlige husstande i afdelingen.</i> Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden." <p>Foreslås ændret som følgende: "§14, stk. 1 – hvert år afholdes inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse, ordinært obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder efter, at indflytning har fundet sted. Det påhviler foreningen at indkalde elektronisk og / eller pr. brev til første afdelingsmøde. <i>De følgende afdelingsmøder indkaldes elektronisk og / eller ved brev med 4 ugers varsel af foreningen.</i> Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet, samt dagsorden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Forslag indgået fra afdeling 9: Boligforeningens dækning af lejerens bygning m.v. Forslag til nedsættelse af selvrisiko: Hovedforeningen arbejder på at nedsætte selvriskoen til 2.000 kr. <p><i>Motivering: Ifølge nedenstående skrift er lejerens selvrisiko for nuværende 10.000 kr. Ved skader på foreningens bygninger er 10.000 kr. ikke så meget, men for den enkelte lejer er det mange penge.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslaget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning, men da 2/3 af repræsentantskabet, som er på i alt 80 repræsentanter, ikke var fremmødt, kan vedtægtsændringer ikke vedtages på det ordinære repræsentantskabsmøde. Der indkaldes derfor til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, den 2.12.2024, kl. 16.30. 2. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
<p>Pkt. 5. Valg af formand. Hovedbestyrelsen foreslår Finn Marquardsen</p>	<p>Finn Marquardsen (Afdeling 13) blev genvalgt til formand for 2 år.</p>
<p>Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg: Allan Palm Hansen Preben Nielsen</p>	<p>Der var opstillet 6 kandidater til 3 poster. Følgende opstillede og fik følgende stemmer:</p>

<p>Lars Sørensen</p>	<p>Nina Gaul (Afdeling 35) 20 Henning Larsen (Afdeling 37) 16</p> <p>Bodil Gravgård (Afdeling 46)7 Allan Palm Hansen (Afdeling 30) 28 Lars Sørensen (Afdeling 78) 26 Preben Nielsen (Afdeling 3) 23</p> <p>Dermed blev Allan, Preben og Lars genvalgt for 2 år til hovedbestyrelsen.</p> <p>Mette Laulund Sørensen (Afdeling 16) valgte at udtræde af hovedbestyrelsen og derfor skulle der vælges 1 kandidat for 1 år: Henning Larsen og Nina Gaul stillede op til kandidat: Henning fik 18 stemmer og Nina fik 21 stemmer. Dermed blev Nina Gaul valgt ind i hovedbestyrelsen for 1 år.</p>
<p>Pkt. 7. Valg af suppleanter. På valg: Nina Gaul og René Jensen</p>	<p>Forslag: René Jensen og Henning Larsen blev foreslået.</p> <p>Valgt ved skriftlig afstemning:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant: René Jensen med 21 stemmer 2. suppleant: Henning Larsen med 19 stemmer.
<p>Pkt. 8. Valg af revisor. Sønderjyllands Revision blev foreslået</p>	<p>Sønderjyllands Revision blev valgt.</p>
<p>Pkt. 9. Orientering og principiel godkendelse af nyt byggeri samt køb og pantsætning af ejendomme.</p>	<p>FMA orienterede om ønske at hovedbestyrelsen kunne købe/bygge/sælge uden et repræsentantskabsmøde.</p> <p>Principiel godkendelse til nyt byggeri samt køb og pantsætning af ejendomme blev vedtaget.</p>
<p>Pkt. 10 Eventuelt.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Hovedbestyrelsens vision for B42 v/FMA - Budgetter / BudgetSim – Inddragelse af afdelingsbestyrelsen – Administrationen v/LBR - Flytteboligoversigt – Effektivisering i håndværkerafdelingen v/KHK - Aktivitetsliste – Effektivisering i teknisk afdeling v/JECJ - Hjemmesiden – Kommunikation – administrationen v/MIH - Uhabi – Kommunikation – Kundeservice v/TLT 	<p>FMA takkede MLS for det gode samarbejde og takkede for de gode år hun havde været i Hovedbestyrelsen. FMA takkede for valg, og ønskede de øvrige valgte tillykke med valget.</p>
<p>Mødet slut kl. 22.20</p>	