

Afdelingsmøde	Referat nr. 800
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS), Anna Kristina Hindø (AKH) og Nina Gaul (NGA) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg Fra afdelingen: 0 beboere	Dag og år: Søndag, den 2. marts 2025, kl. 17.00 På Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for afd. 29 (Mellemgade 2-32 og Sundquistgade 14)
TTH bød velkommen og foreslog AKH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. AKH konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	AKH valgt til dirigent
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 59,30 kr. pr. m ² , svarende til ca. 205 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budgettet godkendt af hovedbestyrelsen.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra administrationen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	1. Forslag udsættes til næste afdelingsmøde
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingen Nyvalg:	Valg af formand: Ingen valgt

<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter: Nyvalg:</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valg til afdelingsbestyrelse: Ingen valgt</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppleant: ingen 2. suppleant: ingen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentanter til Antenneforeningen B42</p>	<p>Valgt til Antenneforeningen B42: Ingen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt Under punktet eventuelt behandles følgende forslag: Fra beboer er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til ændring af husdyrhold, jf. vedlagte forslag. <p>Mødet slut kl. 17:15</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Punktet vedr. husdyrhold blev ikke drøftet, da der ingen beboere fra afdeling 29 var mødt. Ligeledes er det en hovedbestyrelsesbeslutning ikke at tillade husdyrhold i afdeling 29 (ungdomsboliger)