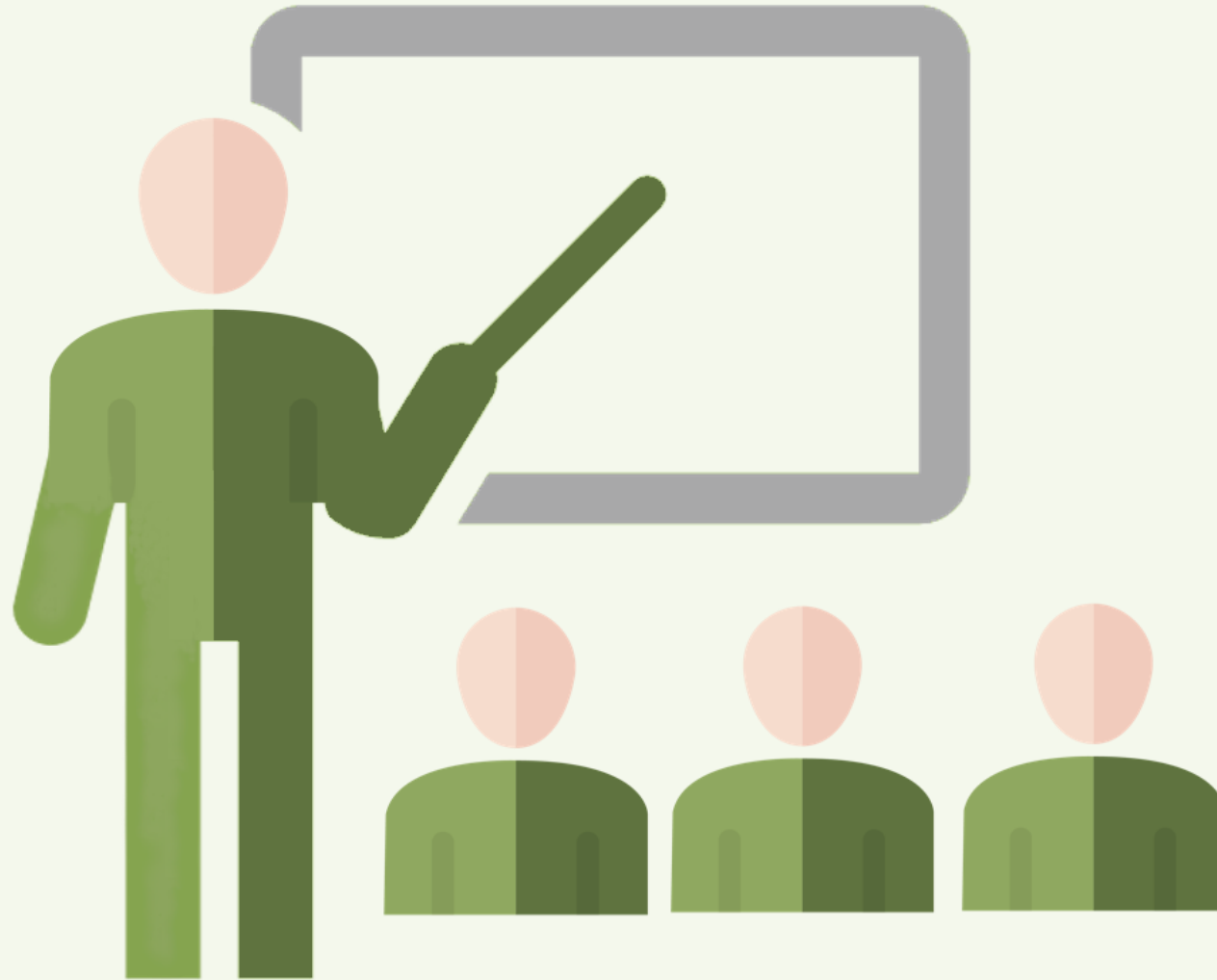




Afdelingsmøde
Afdeling 28, søndag den 1. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 28	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	72.743	72.743
Offentlige og andre faste udgifter i alt	405.139	271.928
Renholdelse i alt	69.920	68.629
Alm. vedligeholdelse i alt	24.000	16.499
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	394.000	406.020
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-394.000	-406.020
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	49.790
Dækket af henlæggelser	-20.000	-49.790
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	31.920	23.128
Henlæggelser i alt	381.000	381.000
Ydelser for forbedringslån i alt	83.000	81.288
Afskrivninger i alt	132.000	143.450
Øvrige i alt	10.068	12.343
Udgifter i alt	1.209.790	1.071.008
Boligaftager og lejer i alt	-1.101.790	-993.690
Tilskud fra boligorganisationen	-100.000	-67.017
Andre indtægter i alt	-8.000	-14.504
Indtægter i alt	-1.209.790	-1.075.211
ÅRETS OVERSKUD	0	4.203



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

- Gennemgang af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget
- Indkomne forslag til driftsbudget
- Endelig godkendelse af driftsbudget



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

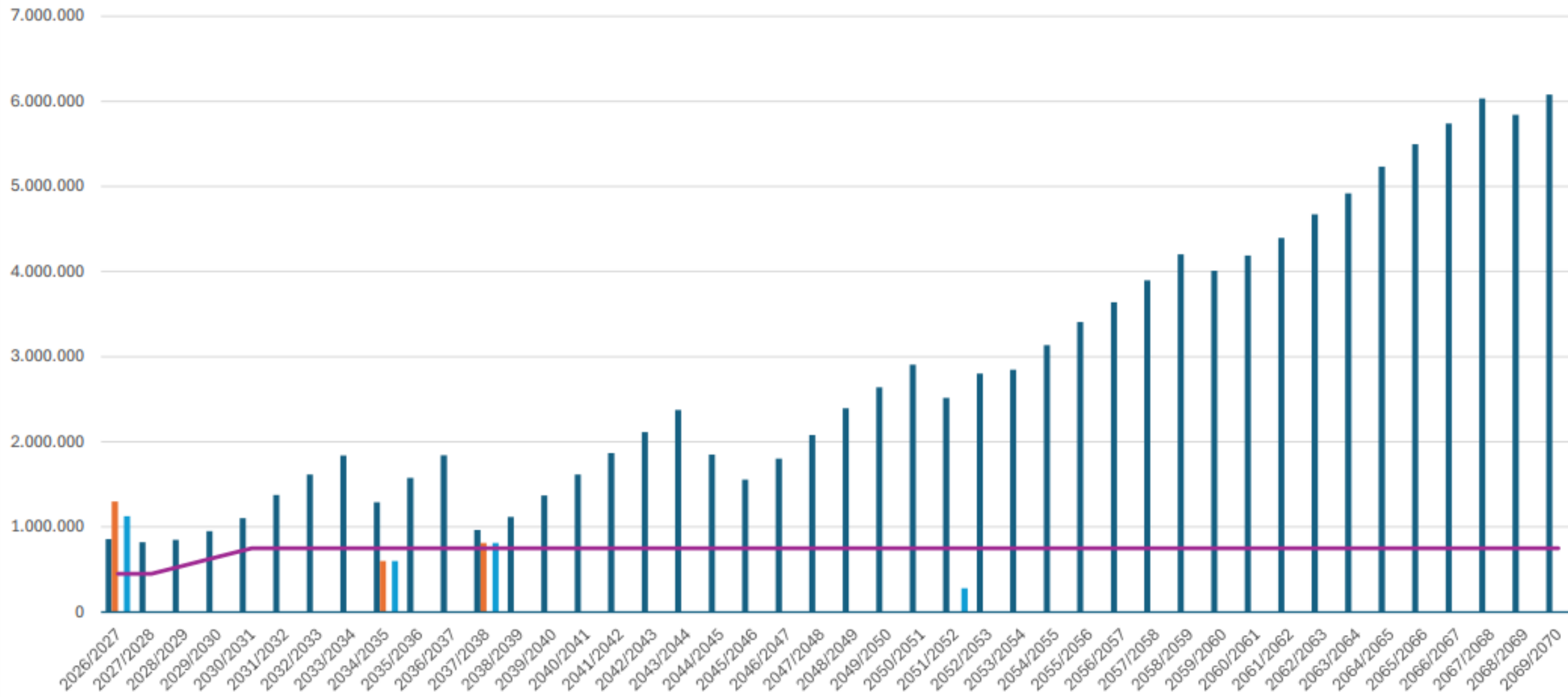
Afdeling 28	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	72.743	72.743
Offentlige og andre faste udgifter i alt	294.237	291.463
Renholdelse i alt	93.275	97.884
Alm. vedligeholdelse i alt	24.000	24.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	515.000	2.968.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-515.000	-2.968.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000
Dækket af henlæggelser	-20.000	-20.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	32.420	27.840
Henlæggelser i alt	400.000	470.000
Ydelser for forbedringslån i alt	83.000	83.000
Afskrivninger i alt	172.950	180.691
Øvrige i alt	27.040	27.040
Udgifter i alt	1.199.665	1.274.661
Boligafgifter og lejer i alt	-1.091.665	-1.091.665
Tilskud fra boligorganisationen	-100.000	-100.000
Andre indtægter i alt	-8.000	-12.000
Indtægter i alt	-1.199.665	-1.203.665
ÅRETS UNDERSKUD	0	70.996

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 28 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelser minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: 55,47 kr. pr. m²/år

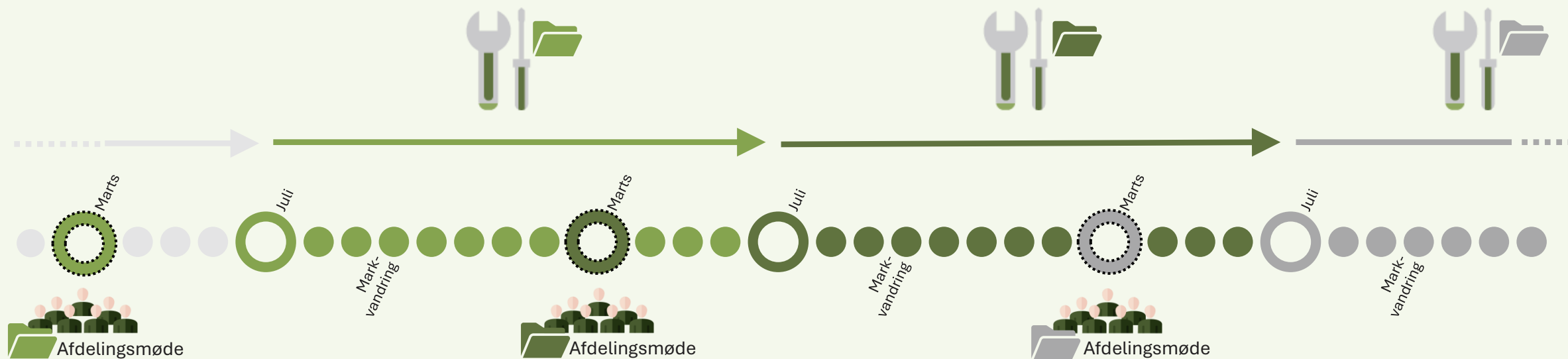
= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: 247 kr./md.

	AFDELING 28	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1983-1989*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1983-1989*
Nuværende grundhusleje	721 kr./år pr. m ²	906 kr./år pr. m ² (2026)	1.016 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	777 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens ejendomme blev taget i brug den 01-09-1987



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

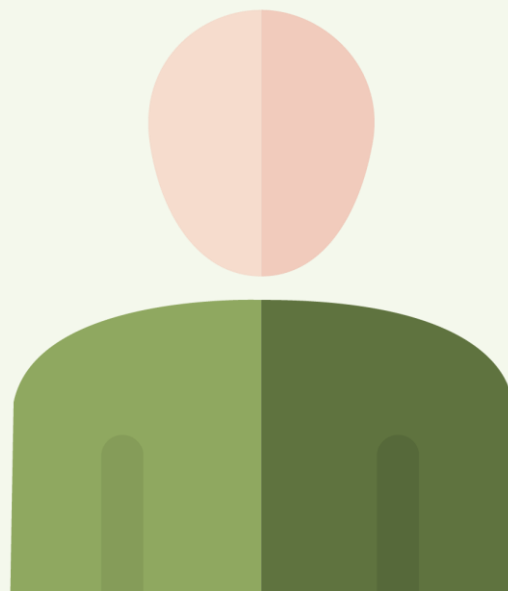
Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

På valg:

Klaus Lorenzen



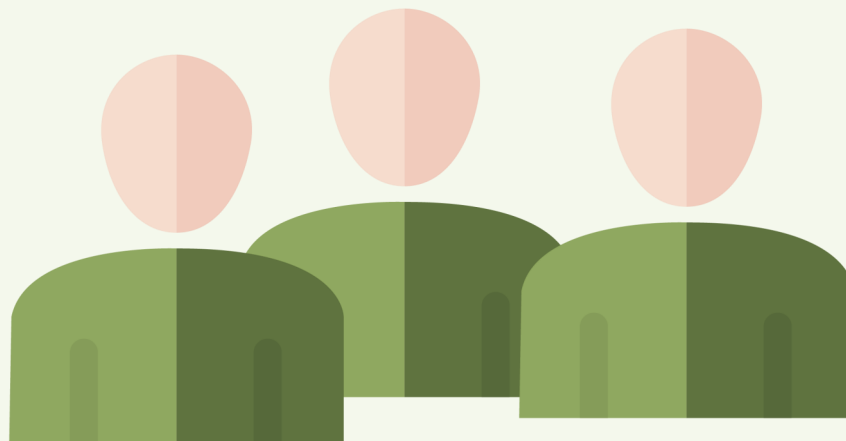
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg:

Helle Wohlgemuth

Suppleanter på valg:

Torben Balle Pedersen
Nyvalg af 1 suppleant



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.

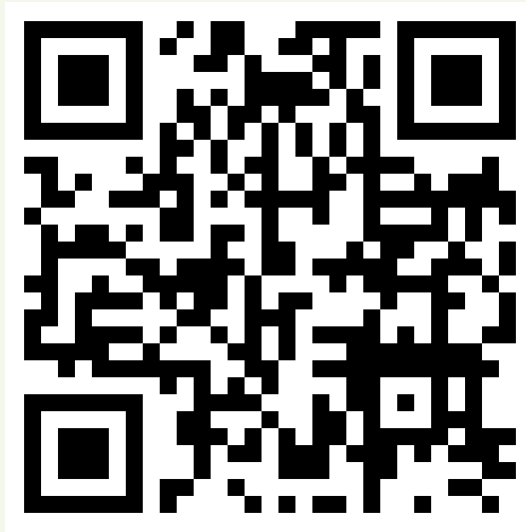


Hent uHabi



Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



42 

Tak for i dag!



**Afdelingsmøde
Afdeling 28, søndag den 1. marts 2026**