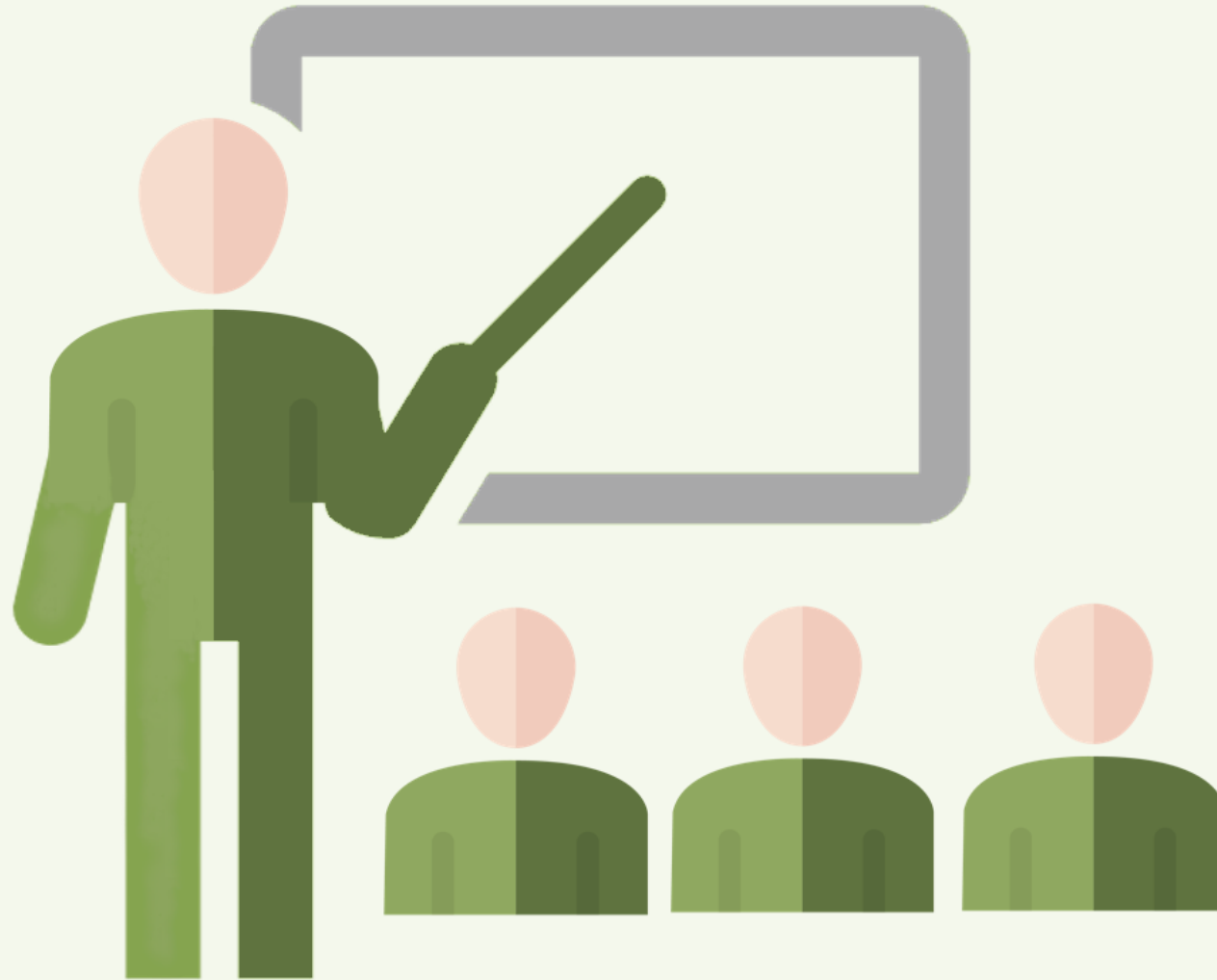




Afdelingsmøde
Afdeling 16, lørdag den 14. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



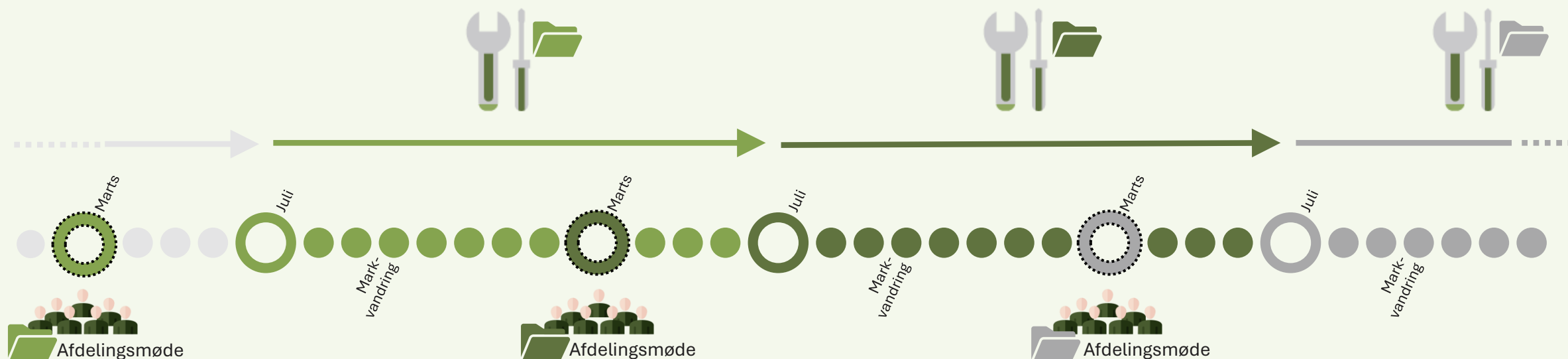
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 16	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	734.529	734.529
Offentlige og andre faste udgifter i alt	842.627	637.751
Renholdelse i alt	62.640	60.233
Alm. vedligeholdelse i alt	60.000	49.051
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	659.500	482.705
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-659.500	-482.705
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	40.000	26.991
Dækket af henlæggelser	-40.000	-26.991
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	39.900	23.303
Henlæggelser i alt	850.000	850.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	342.000	359.328
Øvrige i alt	21.659	17.647
Udgifter i alt	2.953.355	2.731.842
Boligaftager og lejer i alt	-2.953.355	-2.956.789
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	-630
Indtægter i alt	-2.953.355	-2.957.419
ÅRETS OVERSKUD	0	225.577



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

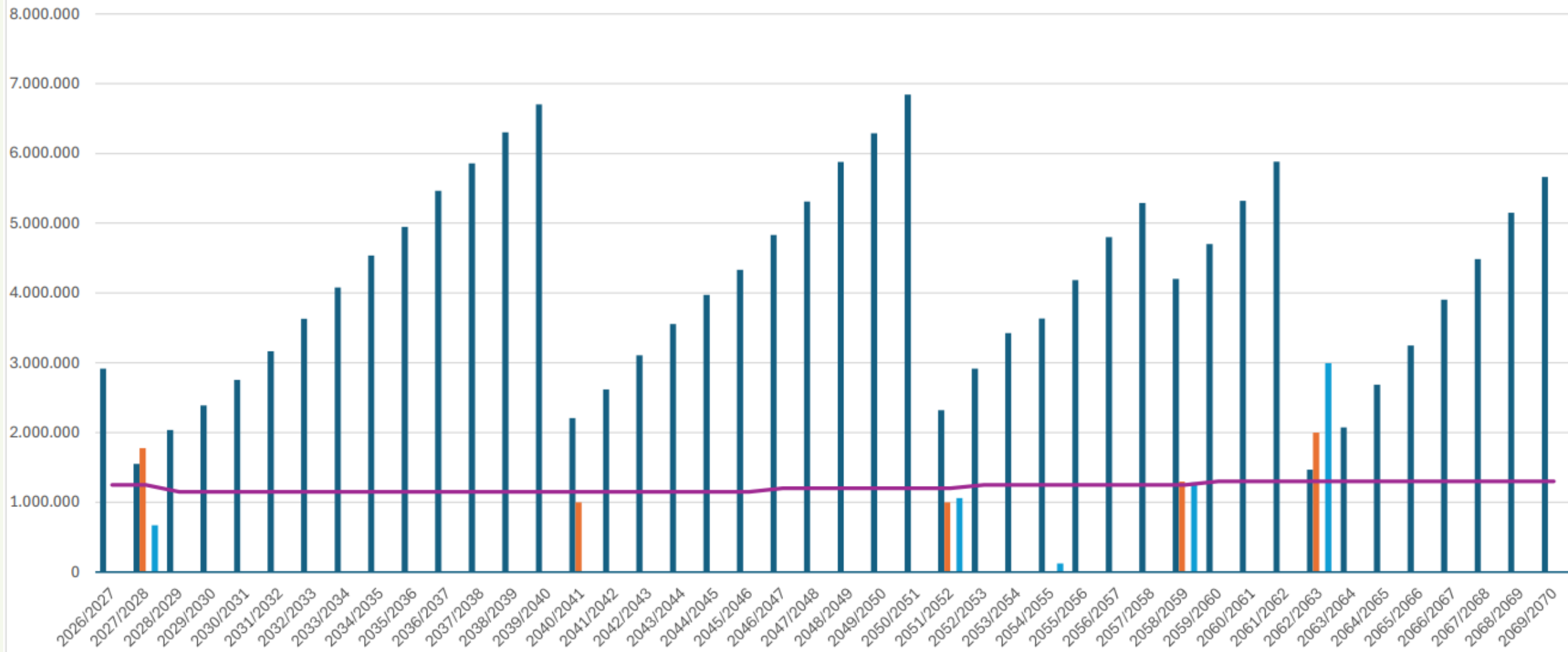
Afdeling 16	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	734.529	734.529
Offentlige og andre faste udgifter i alt	664.747	675.103
Renholdelse i alt	86.194	86.360
Alm. vedligeholdelse i alt	60.000	60.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	640.000	674.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-640.000	-674.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	40.000	40.000
Dækket af henlæggelser	-40.000	-40.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	40.100	41.400
Henlæggelser i alt	1.150.000	1.250.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	370.000	526.000
Øvrige i alt	19.659	19.659
Udgifter i alt	3.125.229	3.393.051
Boligafgifter og lejer i alt	-3.049.358	-3.049.358
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-75.871	-225.577
Indtægter i alt	-3.125.229	-3.274.935
ÅRETS UNDERSKUD	0	118.116

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 16 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 30,70 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 246 kr./md.

	AFDELING 16	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1968-1982*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1968-1982*
Nuværende grundhusleje	730 kr./år pr. m ²	826 kr./år pr. m ² (2026)	935 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	761 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 15-03-1973



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag om opsætning af hjertestarter:

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om opsætning af Hjertestarter ved fællesarealet ved flagstangen.



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra afdelingsbestyrelsen

Forslag til ændring af forretningsordenen - valg af formand

Af nugældende forretningsorden fremgår det, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet. Der fremlægges forslag til afstemning således, at:

- Medlemmer til afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer ved et konstituerende møde, som afholdes senest 14 dage efter afdelingsmødet.
- Hvis formanden udtræder af afdelingsbestyrelsen eller på anden måde ikke kan varetage hvervet, vil afdelingsbestyrelsen på tilsvarende vis kunne vælge ny formand.

Formålet med denne ændring er primært begrundet i, at ved et eventuelt utidigt formandsskifte vil der efter nugældende regler skulle afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde for valg af ny formand.

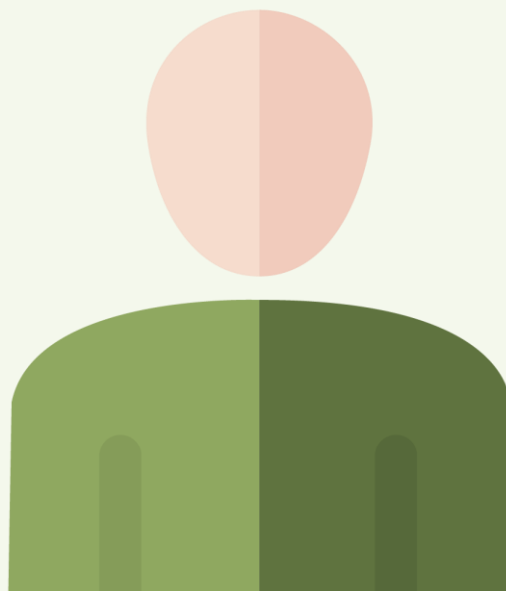
Det er efter bestyrelsens opfattelse mere hensigtsmæssigt, at det er afdelingsbestyrelsens medlemmer, som effektivt kan vælge formanden. Ligeledes er der også holdepunkter for, at formanden har opbakning i afdelingsbestyrelsen.



5. Valg af formand

På valg:

Mette Laulund Sørensen



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

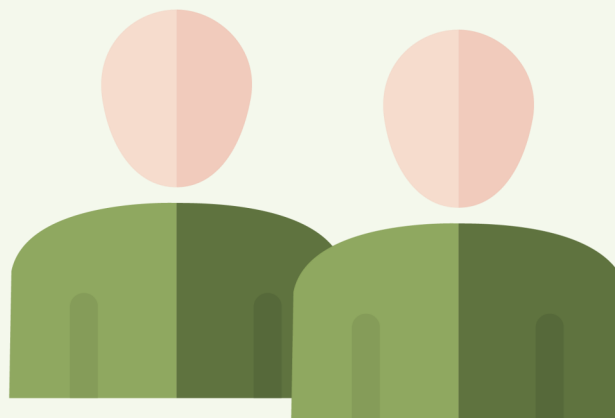
På valg:

Pia Meng Kerdil

Suppleanter på valg:

René Keller-Jacob

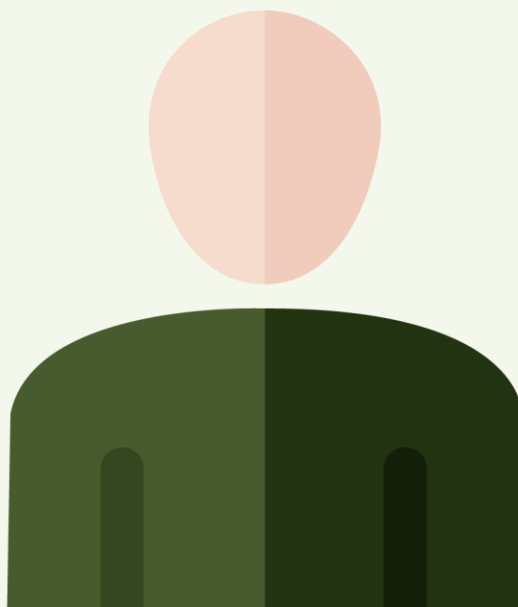
Pia Sievertsen Møller



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Mette Laulund Sørensen



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

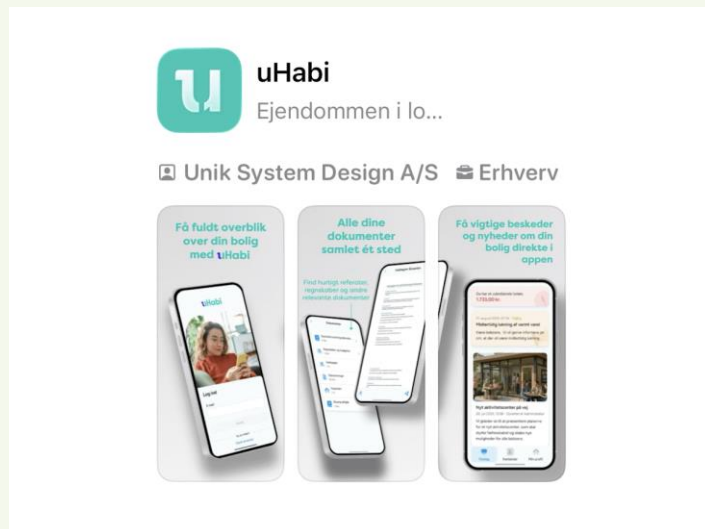
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

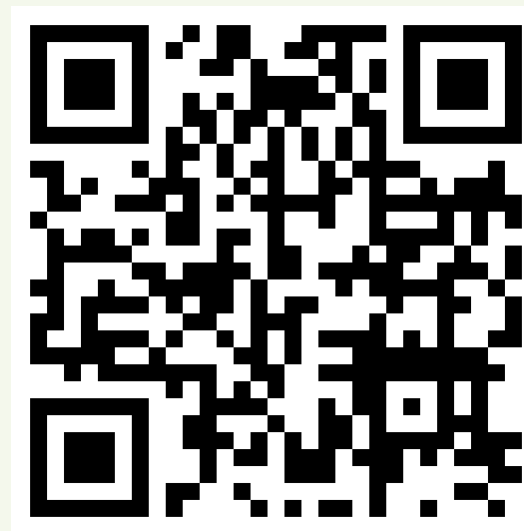
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 16, lørdag den 14. marts 2026