

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 795
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Anna Kristina Hindø (AKH)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 21 beboere	Dag og år: Lørdag, den 1. marts 2025, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for <b>afd. 22</b> (Ejdervej 1-24 og Trenevej 1-81)
Majbritt Lindblad bød velkommen og foreslog AKH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>AKH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretning godkendt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.</li> <li>• Ejendomsskat er faldet, hvilket modvirker yderligere stigning.</li> <li>• Overskud fra tidligere år modvirker yderligere stigning.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 25,68 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 183 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Fra beboere er der indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til mere lys i området, jf. vedlagte</li> <li>2. Forslag til opsætning af overvågning ved affaldscontainerne, jf. vedlagte</li> </ol>	<b>Budgettet godkendt</b>          <b>1. Forslag godkendt – økonomien til dette kan indeholdes i det nuværende budget – Afdelingsbestyrelsen kontakter TTH for nærmere aftale om placering af mere udvendig lys i afdeling.</b> <b>2. Forslag udgår – forslagsstiller ikke til stede ved afdelingsmødet.</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Fra beboer er der indgået følgende forslag:</b>	

<p>1. Forslag om forbud mod fodring af fugle, jf. vedlagte</p> <p><b>Fra administrationen er der indgået følgende forslag:</b></p> <p>2. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte</p>	<p><b>1. Forslag forkastet</b></p> <p><b>2. Forslag godkendt</b></p>
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: Formanden er ikke på valg.</p>	
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Bente Svedborg</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Charlotte Sørensen og William Alex Hartung</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Pia Kock</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b> <b>1. suppleant: Charlotte Sørensen</b> <b>2. suppleant: Jette Christensen</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42:</b> På valg: Erik Zoega og Majbritt Lindblad</p>	<p><b>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Erik Zoega Majbritt Lindblad</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt:</b></p> <p>Maskiner som larmer i boligen</p> <p>Mødet slut kl. 18:15</p>	<p><b>Ordensregler i afd. 22 beskriver at man skal dæmpe generende adfærd (såsom brug af vaskemaskiner) mellem kl. 22:00 – 07:00</b></p>

Der er den 21. januar 2025 fra beboer, modtaget forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 22:

Forslag:

1. Forslag af forbud mod fodring af fugle, jf. nedenstående:

Jeg vil gerne stille forslag om at, det bliver forbudt at fodre fugle året rundt, da det tiltrækker rotter og måger, som er til stor gene.

MVH

Dorthe Mehlberg

Der er den 21. januar 2025 fra beboer, modtaget forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 22:

Forslag:

1. Forslag til mere lys i området, jf. nedenstående.

Mere lys i området - Man er nød til at gå med lommelygte da det er meget mørkt, først når man når hen til skrallepladsen kommer der lys.

Mvh Tina

Der er den 26.1.2025, fra beboer, modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 22:

Forslag:

1. Skal der opsætte overvågning ved affaldscontainere? Skal vi betale det via en huslejeforhøjelse?

Mvh

Dorthe Mehlberg

Ejdervej 9

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*