

Afdelingsmøde	Referat nr. 835
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Anna Kristina Hindø (AKH)</p> <p>Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Kim Bøwadt (KB)</p> <p>Fra afdelingen: 5 beboere</p>	<p>Dag og år: Lørdag, den 28. februar 2026, kl 11:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 35 (Arnkilgade 32,34,36, Vandtårnsvænget 1, Kongevej 9A+B, Højvang 8,12 samt Lindevang 3,5,7)</p>
Nina Gaul bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	APH blev valgt som dirigent
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Mundtlig beretning enstemmigt godkendt
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 39,02 kr. pr. m², svarende til ca. 290 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag</p>	Budgettet enstemmigt godkendt
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Ingen indkomne forslag.</p>	

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen På valg: Nina Gaul</p>	<p>Valgt til formand: Ingen valgt</p> <p>Der kan ikke vælges en formand pga. manglende tilslutning til deltagelse i en afdelingsbestyrelse, da bestyrelsesmedlem Mia Lorenzen Clausen fraflytter afdelingen og derfor udtræder af afdelingsbestyrelsen. Suppleanten fraflytter ligeledes afdelingen.</p> <p>Bestyrelsen er herefter nedlagt.</p>
<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter På valg: Emanuel Buelund</p> <p>Mia Lorenzen Clausen udtræder af afdelingsbestyrelsen pga. flytning fra afdelingen</p> <p>Valg til suppleanter: På valg: Martin Jensen og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Ingen valgt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppl.: Ingen valgt 2. suppl.: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale</p>	<p>Valgt til administrator: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42` s beboer-app er i luften</p> <p>Mødet slut kl. 11:30</p>	<p>TTH/LBR informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH/LBR informerede omkring B42` s beboer-app uHabi</p>