

Afdelingsmøde	Referat nr. 726
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Lars Sørensen (LS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg</p> <p>Fra afdelingen: 3 beboere</p>	<p>Dag og år: Torsdag, den 22. februar 2024, kl. 16.00 på Egersund gl. skole, lille mødelokale. Afdelingsmøde for afd. 75 (Benediktesvej 1-59)</p>
APH bød velkommen og foreslog LS som dirigent.	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	LS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Ingen beretning.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning.</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved mere henlæggelser til planlagt vedligeholdelse samt reduktion i overført overskud fra tidligere år. Reduktion i afskrivninger modvirker stigningen.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 57,13 kr. pr. m² (eller ca. 319 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget enstemmigt godkendt
<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag Ingen indkomne forslag.</p>	
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg</p>	Valgt til formand Ingen valgt

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Ingen valgt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>DOA</p> <p>Belægning</p> <p>Håndværkere (specielt ekstern) i afdelingen</p> <p>Mødet slut kl. 16:30</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger, der er registreret på dem som lejere m.m.</p> <p>Kort dialog omkring hvad DOA overordnet er.</p> <p>SSK informerede kort om hvad tanken er mht. den nye stibelægning i afdelingen der skal udføres i budgetåret 2024/25.</p> <p>Utilfredshed med at håndværkerne smider deres cigaretskod rundt omkring i afdelingen</p>