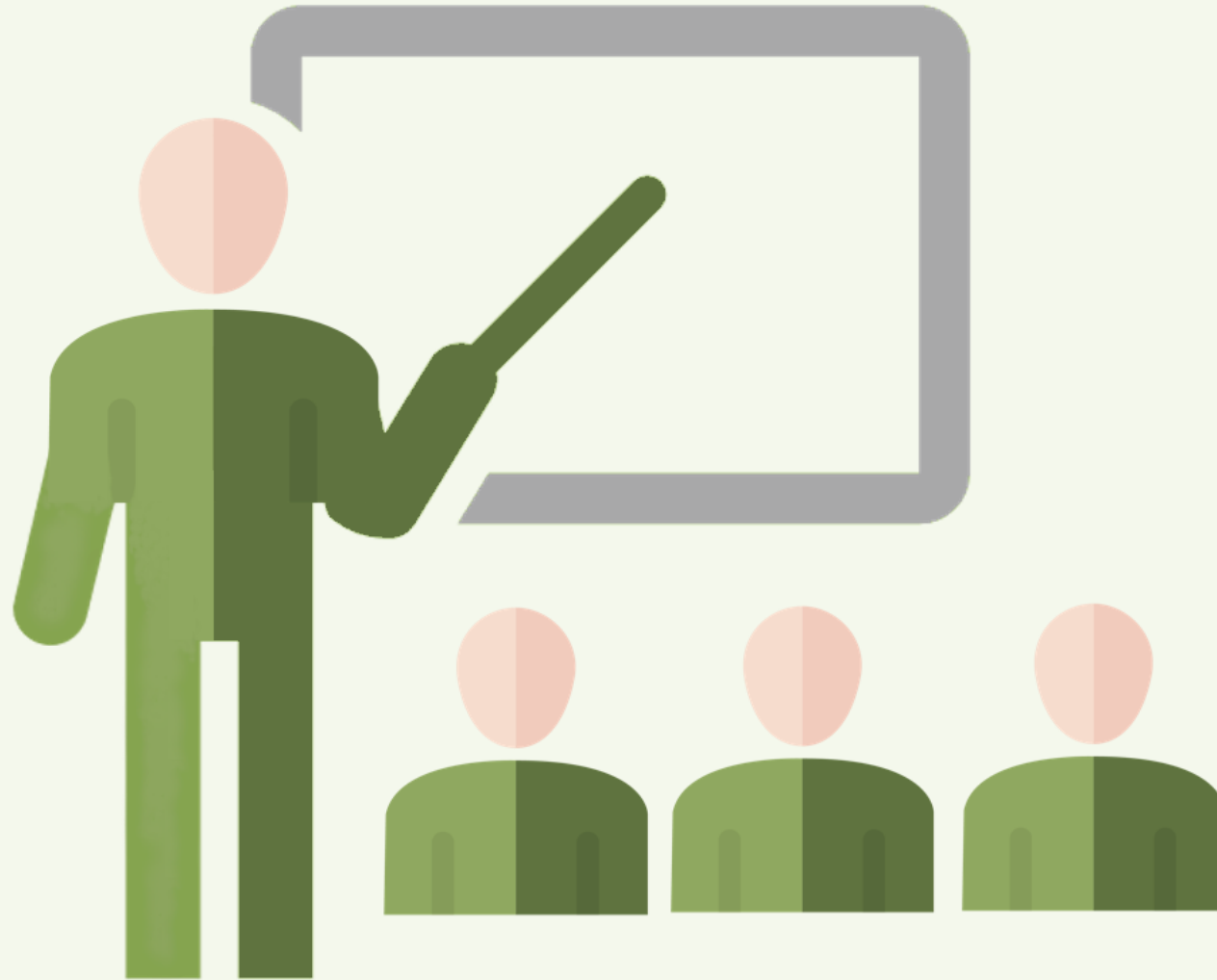




Afdelingsmøde
Afdeling 36, tirsdag den 10. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



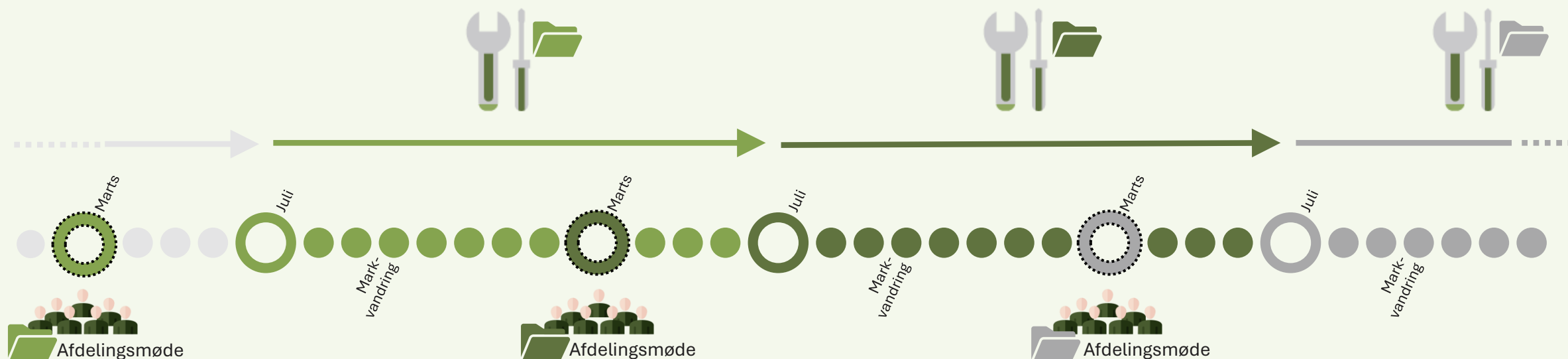
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 36	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.985.000	2.108.118
Offentlige og andre faste udgifter i alt	545.861	561.382
Renholdelse i alt	181.240	163.377
Alm. vedligeholdelse i alt	59.000	49.509
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	845.000	699.942
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-800.000	-699.942
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	45.000	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	76.704
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	46.704
Øvrige variable udgifter i alt	12.600	19.517
Henlæggelser i alt	1.030.000	1.030.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	103.107	138.507
Øvrige i alt	1.136	1.513
Udgifter i alt	3.962.944	4.118.626
Boligaftager og lejer i alt	-3.627.944	-3.646.977
Tilskud fra boligorganisationen	-334.000	-538.856
Andre indtægter i alt	-1.000	-6.163
Indtægter i alt	-3.962.944	-4.191.996
ÅRETS OVERSKUD	0	73.369



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

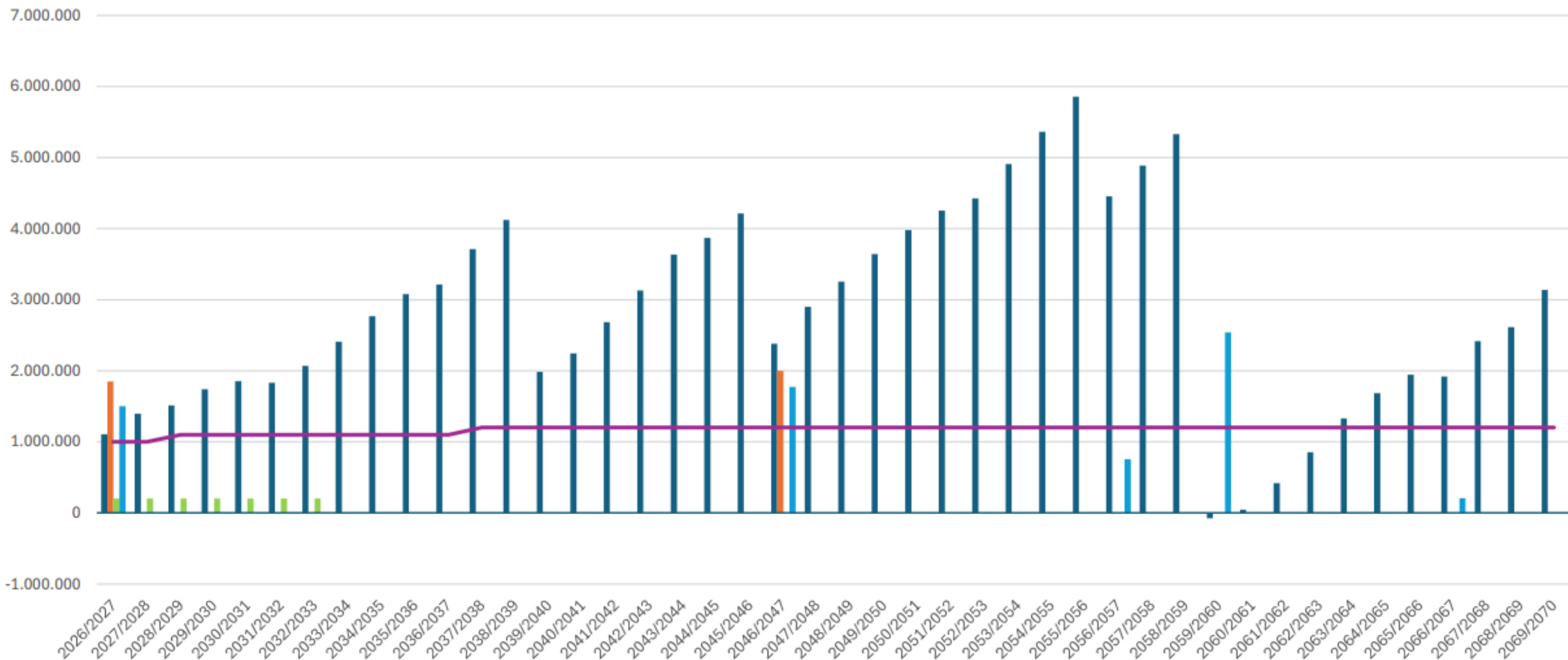
Afdeling 36	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	2.050.000	2.128.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	592.620	612.611
Renholdelse i alt	213.563	202.355
Alm. vedligeholdelse i alt	59.000	59.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	836.000	4.765.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-836.000	-4.765.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	16.800	17.700
Henlæggelser i alt	950.000	1.050.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	138.707	138.707
Øvrige i alt	32.612	32.612
Udgifter i alt	4.053.302	4.240.985
Boligafgifter og lejer i alt	-3.850.302	-3.851.800
Tilskud fra boligorganisationen	-200.000	-200.000
Andre indtægter i alt	-3.000	-76.369
Indtægter i alt	-4.053.302	-4.128.169
ÅRETS UNDERSKUD	0	112.816

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 36 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 29,34 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 204 kr./md.

	AFDELING 36	Gennemsnit – Syddanmark Almene boliger taget i brug 2000-2024*	Gennemsnit – Danmark Almene boliger taget i brug 2000-2024*
Nuværende grundhusleje	995 kr./år pr. m ²	1.032 kr./år pr. m ² (2026)	1.137 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	1.024 kr./år pr. m²		

**Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-06-2006*



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J)

Forslag til flytning af klippekant

- Robotklipperledning flyttes til kanten af fliser (det er spild af penge at bibeholder bedet)
- Planter ved flagstang er visne/døde - fjernes



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J)

Forslag til skilt med blind vej

Privat Vej skiltet på gavlen ved nr. 37 respekteres ikke, vi har en del unødigt kørsel.
Kan vi få et Blind Vej skilt op?



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J)

Forslag til asfalt ved indkørslen Østergade

Der mangler asfalt på vejen ved indkørsel 37C og 37D, da nogle biler skraber mod bunden ved ind- og udkørsel.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 4

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J)

Forslag til ny grus ved nr. 37

Gruset ved nr. 37 mellem carport og vej ønskes fornyet.

Det ser bestemt ikke godt ud, ukrudt og rødder fra det store træ stikker op af jorden, og der er næsten kun jord tilbage.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 5

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J)

Forslag til fjernelse af træ

Det store træ som før nævnt burde fældes/fjernes, da det står tæt på carporten, og rødderne er ved at løfter fliserne inde i carporten.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 6

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J)

Forslag til beskæring af træer

Træerne ved nr. 37J rager delvis ind over bygning og sviner meget i tagrenderne, og der kommer meget nedfald fra træets frugter på biler, ja selv på terrassen ved postkassen bliver vi bombarderet. Robotten glider også i nedfaldet og stopper på fliserne ved carporten.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 7

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J)

Forslag til nye døre i renoverede boliger

Vi mener, der burde høre 3 hvide døre til i de lejligheder, som har fået nyt køkken. De tilhørende gamle brune døre er meget ramponerede.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 8

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J)

Forslag til planlægning af nyt tag og vinduer

Hvornår planlægges nyt tag og vinduer?



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J):

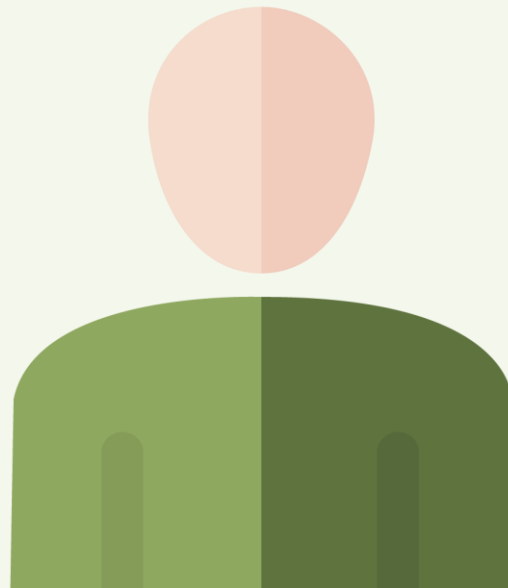
Forslag til fjernelse af bænke

2 gamle grønne bænke, som er i stykker, fjernes.



5. Valg af formand

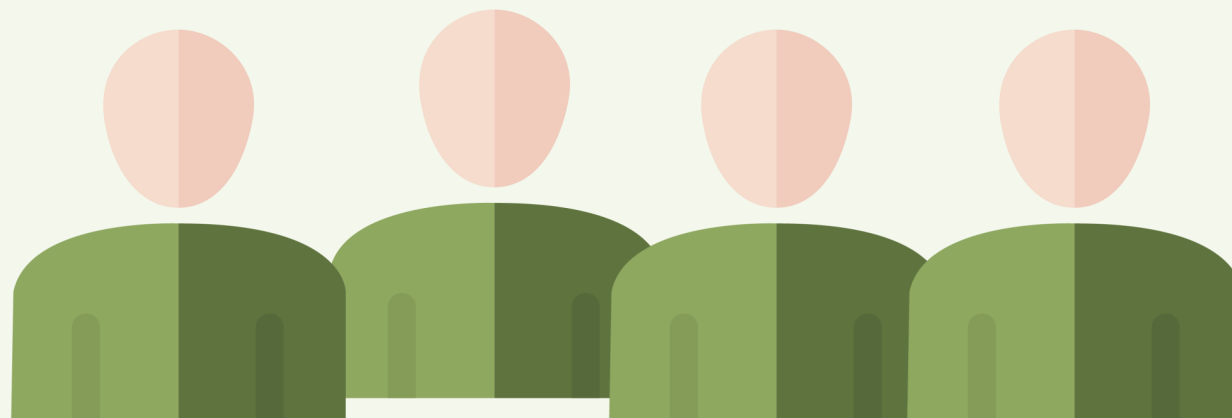
Valg af formand



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

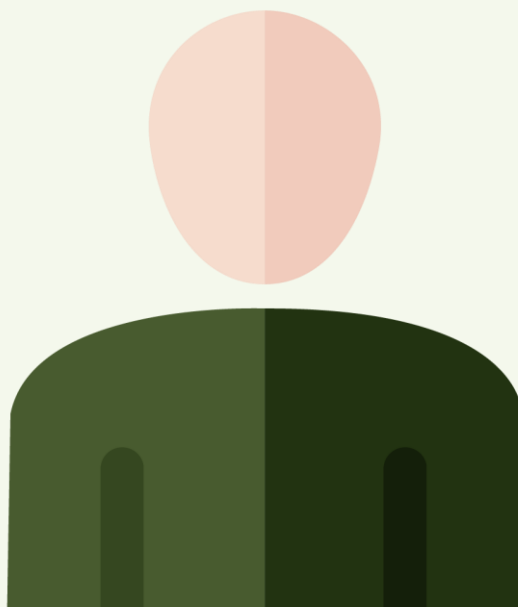
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 suppleanter



7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)

På valg: **Thea Brodersen**



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. Eventuelt

Fra Birgit (nr. 37), Inger (nr. 37C), Kirsten (nr. 37H) og Mona (nr. 37J) til behandling under eventuelt:

Hvilke opgaver har MRskovservice i vores grønne område?

Det vil vi gerne have på skrift, da det er os, der ser, hvad der bliver udført.



8. Eventuelt

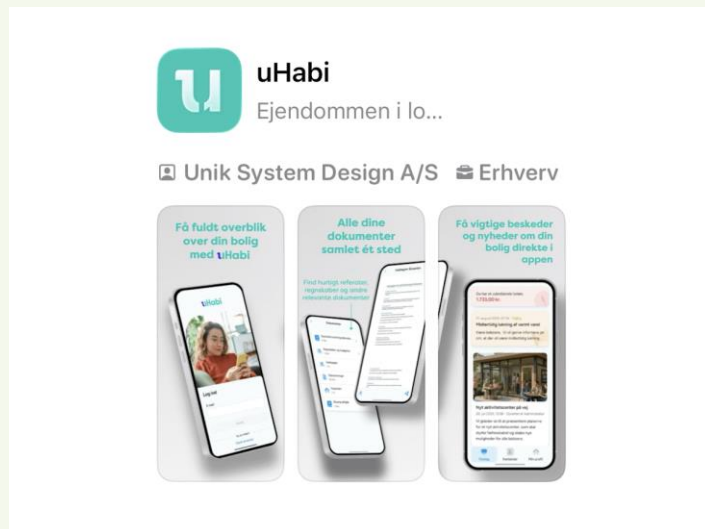
Fra B42's Administration er der indgået følgende forslag til behandling under eventuelt:

Forslag til oprydning af kælder og kælderrum, Degnegården (TTH):

Efter afdelingsmødet laves en opdeling, samt fordeling/udlejning af kælderrummene.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

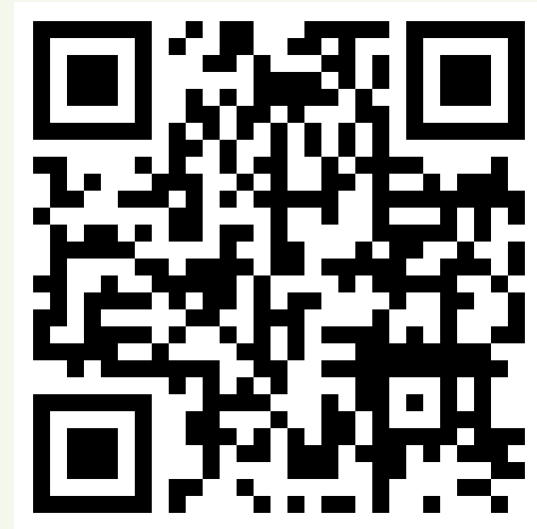
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 36, tirsdag den 10. marts 2026