

Afdelingsmøde	Referat nr. 809
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 9 beboere	Dag og år: Søndag, den 9. marts 2025, kl. 9.00 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for afd. 73 (Skovparken 1-48)
Rene Jensen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer som modvirkes af forøgede indtægter på råderetsforbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 41,22 kr. pr. m ² , svarende til ca. 323 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025 Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:	

Der er fra beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til ændring af ordensregler til trailere m.m. skal opbevares på egen grund, jf. vedlagte Der er fra administrationens indgået følgende forslag: 2. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1. Forslag godkendt 2. Forslag forkastet
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: René Jensen	Valgt til formand: René Jensen
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Hans Chr. Feddersen Suppleanter: På valg: Nadia Bøttger + 1 nyvalg	Valgt til bestyrelsen: Hans Chr. Feddersen Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Nadia Bøttger 2. suppleant: Kim Svenningsen
Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlemmer. På valg: Hans Chr. Feddersen	Valgt til repræsentantskabet: Hans Chr. Feddersen
Pkt. 8 Eventuelt. Vejbump Grønt areal ved gl. varmecentral Norlys/Stofa/DOA Opførelse af skure og drivhuse m.m. Solceller El-ladestandere Mødet slut kl. 10:30	Emnet blev drøftet. Afdelingsbestyrelsen undersøger mht. ændringer og vender tilbage til Teknisk Afdeling (B42) med ændringsforslag. Færdiggøres i løbet af foråret 2025. Emnet blev drøftet. Må og kan opføres iht. afdelingens råderetsregler. Emnet blev drøftet TTH informerede om forholdene ved at få el-ladestandere i Skovparken – Egersund. Konklusion pt. Det vil være økonomisk meget dyrt at få klargjort el-nettet til håndtering af el-ladestandere ved hver enkel bolig.

Den 24.2.2025 er der fra afdelingsbestyrelsen indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 73.

1. Forslag til ændring i ordensregler til; Trailere, campingvogne og lignende skal opbevares på egen grund

På afdelingsbestyrelsens vegne.

René Jensen

Afd 73

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*