

Til beboerne i afd. 113
Ringbakken 1 -19 F, Vesterkobbel 58-234A

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

02-03-2026

Mandag, den 9. marts 2026, kl. 19:00

i Beboerlokalet, Vesterkobbel 216-220 KLD.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Der er fra beboer indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til rensning af ventilationsanlæg***Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:**
 2. *Forslag til fjernelse af sandkasse og opsætning af pullerter, jf. vedlagte*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Pia Jørgensen og Karina Schön
Suppleanter: Allan von Essen og Leif Maser.
7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
På valg: Eva Khosroyar (modtager ikke genvalg.)
8. Eventuelt.

Boligforeningen 42
Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95
post@b42.dk
www.b42.dk

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN**AFDELING 13****Vesterkobbel 58-234A + Ringbakken 1 – 19F****Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 13** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Beslutning omkring fælleslokale:
 - a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer.*

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 13 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgiver*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 5 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 4.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 6 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 30.4.2007, tilrettet den 1.7.2010, 3.1.2013 og 8.2.2018.
Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. *Tilrettet 3.3.2022. Tilrettet 07032025*

Til afdeling 13

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.
- Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 49,13 kr. pr. m², svarende til ca. 315 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 13
Ringbakken 1 -19 F

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-04-1969	Familiebolig	147	11.802
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	18	901
Brutto kvm.	12702,9 m²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Martin Lauritzen		HABEgnet	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Diverse	1	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	166	12.703

Afdeling 13	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027	2025/2026	2024/2025
	Forslag	Gældende	

Nettokapitaludgifter

101110	Indexlån/Henlægg.prioritetsafdr (411)	2.600.000	2.660.000	2.602.888
101210	Indexlån/ Prioritetsrenter	1.900.000	1.930.000	1.852.570
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	-900.000	-1.060.433	-1.006.430
105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	126.811	126.811	126.811
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	253.622	253.622	253.622
Nettokapitaludgifter i alt		3.980.433	3.910.000	3.829.461

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	965.000	905.000	924.843
107100	Faste vandudgifter	12.000	12.000	2.176
109300	Renovationsudgifter	470.000	470.000	470.774
110100	Forsikringer	151.000	140.000	143.617
111100	El og varme til fællesarealer	30.000	20.000	54.375
111200	El og varme til ungdomsboliger	10.000	10.000	-10.538
111300	Målerpasning mv.	25.000	25.000	19.218
112100	Administrationsbidrag i afd.	626.453	614.247	587.252
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	41.664	40.824	39.648
112200	Dispositionsfondsbidrag	120.000	122.000	116.512
113200	G-indskud	140.000	137.144	136.004
Offentlige og andre faste udg. i alt		2.591.117	2.496.215	2.483.880

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	100.000	120.000	48.437
--------	---------------	---------	---------	--------

Afdeling 13		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
114141	Storskrald og container haveaffald	50.000	48.000	28.922
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	278.148	245.869	234.660
114200	Rengøring af fællesområder	60.000	60.000	51.061
	Renholdelse i alt	488.148	473.869	363.080
Alm. vedligeholdelse				
115110	Terræn, konstruktion	1.000	1.000	-
115120	Terræn, tekn. anlæg	2.000	2.000	3.615
115130	Terræn, inventar	4.000	4.000	3.959
115220	Bygning, klimaskærm, facade	2.000	2.000	-
115230	Bygning, klimaskærm, tag	3.000	3.000	3.241
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	20.000	20.000	20.199
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	5.000	5.000	5.916
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	15.000	15.000	12.846
115410	Bygning, Fælles, indvendig	6.000	6.000	1.585
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	18.000	18.000	27.369
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	18.000	18.000	29.410
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	15.000	15.000	13.141
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	6.000	6.000	13.883
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	3.000	3.000	503
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	3.000	3.000	8.310
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	4.000	4.000	1.229
	Alm. vedligeholdelse i alt	125.000	125.000	145.205
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	235.000	125.000	21.088
116120	Terræn, tekn. anlæg	101.000	126.000	89.435
116130	Terræn, inventar	22.000	24.000	55.278
116140	Terræn, beplantning	74.000	57.000	286.775
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	2.000	2.000	1.969
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	60.000	30.000	4.100
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	25.000	145.000	7.270
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	50.000	20.000	-
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	10.000	10.000	5.304
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	305.000	175.000	98.116
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	380.000	380.000	440.057
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	120.000	120.000	69.297
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	9.000
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	105.000	105.000	146.198
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	50.000	50.000	43.532
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	135.000	135.000	126.774
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	40.000	40.000	29.721
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	160.000	10.000	6.886
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	150.000	80.000	200.207
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	3.000	3.000	2.490
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-2.027.000	-1.637.000	-1.250.000
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	393.496

Afdeling 13		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025
	Istandsættelse ved fraflytning			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	150.000	150.000	124.854
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	8.993
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-150.000	-150.000	-40.000
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	93.846
	Øvrige variable udg.			
118100	Drift af fællesvaskeri	50.000	60.000	46.836
118300	Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2.000	876
119101	Kontingent BL	32.900	28.000	29.073
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	15.000	10.918
119200	Antenneudgift	55.275	54.450	54.121
	Øvrige variable udg. i alt	155.175	159.450	141.824
	Henlæggelser			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	2.000.000	1.850.000	1.850.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	150.000	150.000	40.000
	Henlæggelser i alt	2.150.000	2.000.000	1.890.000
	Ekstraordinære udgifter			
125100	Afdrag (303.1)	454.000	200.000	326.314
125200	Renter mv.	663.000	555.555	790.986
	Ydelser for forbedringslån i alt	1.117.000	755.555	1.117.300
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	879.170	857.000	818.270
	Afskrivninger i alt	879.170	857.000	818.270
	Øvrige			
129100	Tab ved lejeledighed	20.000	20.000	13.454
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	1.941
129200	Dækket af disp.fond mv.	-20.000	-20.000	-15.395
130100	Tab ved fraflytninger	60.000	60.000	72.502
130300	Dækket af Disp. Fond	-60.000	-60.000	-72.502
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	15.000	10.000	15.270
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	372.242	266.669	81.796
	Øvrige i alt	387.242	276.669	97.066
	Udgifter i alt	11.873.285	11.053.758	11.373.429

Afdeling 13		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	7.699.527	7.699.527	7.102.185
201108	Råderetsforbedringer	2.350.000	2.350.000	2.323.205
201200	Almene ungdomsboliger	572.811	572.811	572.814
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	16.500	16.500	16.855
201700	Garager/Carporte	124.920	124.920	121.538
Boligafgifter og lejer i alt		10.763.758	10.763.758	10.136.596
Andre indtægter				
202150	Renteindtægt debitor	-	-	1.972
203100	Tilskud fra boligorganisationen	440.000	240.000	628.323
203200	Drift af fællesvaskeri	40.000	40.000	47.177
203710	Gæsteværelse	5.000	10.000	8.150
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	551.211
Andre indtægter i alt		485.000	290.000	1.236.833
Indtægter i alt		11.248.758	11.053.758	11.373.429
ÅRETS UNDERSKUD		624.527	-	-
Foreslået huslejeforhøjelse		7,55%		

Afdeling 13

Drift & Vedligehold

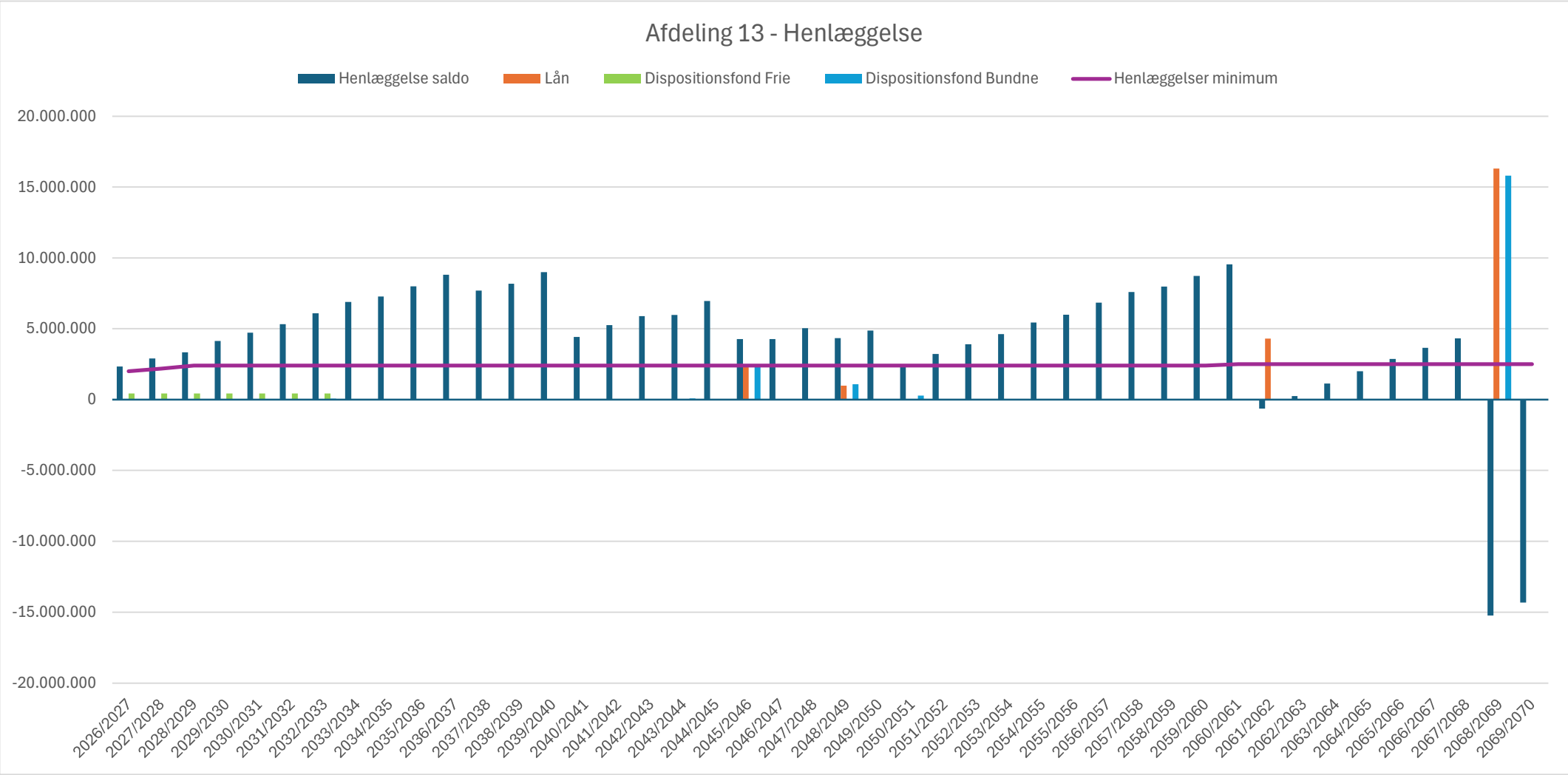
		År									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110 -	Belægninger m.m.	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116110 -	Opmaling af P-Pladser		0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
116110 -	Asfalt, reparation	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116110 -	Asfalt slidlag Ringbakken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
116110 -	Opsæt. af pullerter Mellem Ringbakken og Vesterkobbøl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 -	Asfalt slidlag Vesterkobbøl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 -	Hegn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116110 -	Snerydning og saltning	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116120 -	Rensning af brønde m.m.	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000
116120 -	Rotter Vesterkobbøl	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116120 -	Rottespærreservice	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116120 -	Kloak	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116120 -	Belysning	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116120 -	Udskiftning af gadebelysning Vesterkobbøl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 -	Udskiftning af gadebelysning Ringbakken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 -	Gadebelysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 -	Molokker	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
116130 -	Borde og Bænke	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0
116130 -	Halvtæg gl affaldsplads Ringbakken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 -	Carporte	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130 -	Lege/sport og div.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 -	Postkasser	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130 -	Skilte	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000
116140 -	Juletræer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116140 -	Beplantning	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116140 -	Robotservice	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116140 -	Robotplæneklipper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 -	Sokkel vedligeholdelse	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116220 -	Fuger murværk - Vesterkobbøl	0	0	60.000	0	60.000	0	60.000	0	60.000	0
116220 -	Beklædning af gavl	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116230 -	Tag	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116230 -	Rep. tagrender	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116230 -	Stern beklædning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m. - Ringbakken	0	35.000	0	35.000	0	35.000	0	35.000	0	35.000
116230 -	Algebekæmpelse af tage m.m. - Ringbakken	0	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0
116230 -	Rensning af tagrender og nedløb m.m. - Vesterkobbøl	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000
116230 -	Algebekæmpelse af tage m.m. - Vesterkobbøl	0	0	0	0	100.000	0	0	0	100.000	0
116230 -	Maling af spærender	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0
116240 -	Træværk på altaner	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116240 -	Maling af loft svalegange	50.000									
116250 -	Trapper 1 sal Ringborgen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116250 -	Trapper ved indgang	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116260 -	Vindue vedligehold	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116260 -	Vinduesservice	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0
116260 -	Ellåse Ringbakken fællesdøre	250.000									
116260 -	Bløde fuger	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116260 -	Kælderdøre og vinduer males Ringbakken	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0
116310 -	Turnusarbejde	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
116310 -	Skabe / Døre	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310 -	Gulve	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310 -	Indvendig træværk / hvidtning af lofter	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116320 -	Komfur	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116320 -	Emhætter - Ringbakken	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320 -	Køleskabe	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116410 -	Ringbakken opgange maler	0	0	0	0	180.000	0	0	0	0	0
116410 -	Gildesal-gæsteværelser	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0
116410 -	Ringbakken maling kælder	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0
116410 -	Udskiftning af vinly i vaskeri	0	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000	0
116510 -	Afløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116510 -	Toiletter	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116510 -	Håndvaske	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116520 -	El og belysning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116540 -	Vandhaner	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000
116540 -	Vandvarmer vesterkobbel	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116550 -	Varme	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116550 -	Radiator / termostater	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116560 -	Tørretumbler	0	0	75.000	0	0	75.000	0	0	75.000	0
116560 -	Vaskerimaskiner	0	0	75.000	0	0	75.000	0	0	75.000	0
116560 -	Betalingsystem		50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0
116560 -	Vaskeri	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570 -	Ventilationsservice	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116570 -	Ventilation	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116580 -	Cardiocare/hjertestarter service	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116110 -	Udskiftning af belægning 2040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110 -	Udskiftning af belægning 2050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120 -	Udskiftning af afløbsanlæg 2050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120 -	Udskiftning af afløbsanlæg 2068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220 -	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Udskiftning af tag 2048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230 -	Udskiftning af tag 2061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer 2045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260 -	Udskiftning af døre & vinduer 2061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116130 -	Udskiftning carporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116130 -	Nyanlægning legeplads	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110 -	Udskiftning af beklædning trapper Ringborgen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116110 -	Renovering af kældertrapper Ringbakken	-	-	-	-	-	-	220.000	-	-	-
116240 -	Altaner	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	1.717.000	1.632.000	1.982.000	1.582.000	1.817.000	1.797.000	1.702.000	1.617.000	2.002.000	1.682.000
Henlæggelser											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	2.000.000	2.200.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	2.000.000	2.200.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	25	100	100	0	0	0	0	0	0	0
		4	16	16	0	0	0	0	0	0	0
Lån	Ydelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Huslejeændring pba lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	66.000	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	-	-	-	-	-	-	66.000	-	-	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / Admin projekter	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	-	-	-
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	-	-	-
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	440.000	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	66.000	-	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.717.000	1.632.000	1.982.000	1.582.000	1.817.000	1.797.000	1.702.000	1.617.000	2.002.000	1.682.000
120100	Henlæggelser	2.000.000	2.200.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	66.000	0	0	0

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
	Tilgang(+)/Afgang (-)	283.000	568.000	418.000	818.000	583.000	603.000	764.000	783.000	398.000	718.000
	Saldo Primo	2.063.000	2.346.000	2.914.000	3.332.000	4.150.000	4.733.000	5.336.000	6.100.000	6.883.000	7.281.000
	Saldo Ultimo Beregnet	2.346.000	2.914.000	3.332.000	4.150.000	4.733.000	5.336.000	6.100.000	6.883.000	7.281.000	7.999.000
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	2.346.000	2.914.000	3.332.000	4.150.000	4.733.000	5.336.000	6.100.000	6.883.000	7.281.000	7.999.000



11

Afdelingsmøde afd. 13

Modtaget 23012026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag om rensning af ventilationsanlægget

Afdelingsmøde afdeling 13 – Forslag modtaget 18022026

Der er fra afdelingsbestyrelsen modtaget følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag om fjernelse af sandkasse og opsætning af pullerter ved græsplæne/grillpladsen ved Ringborgen