

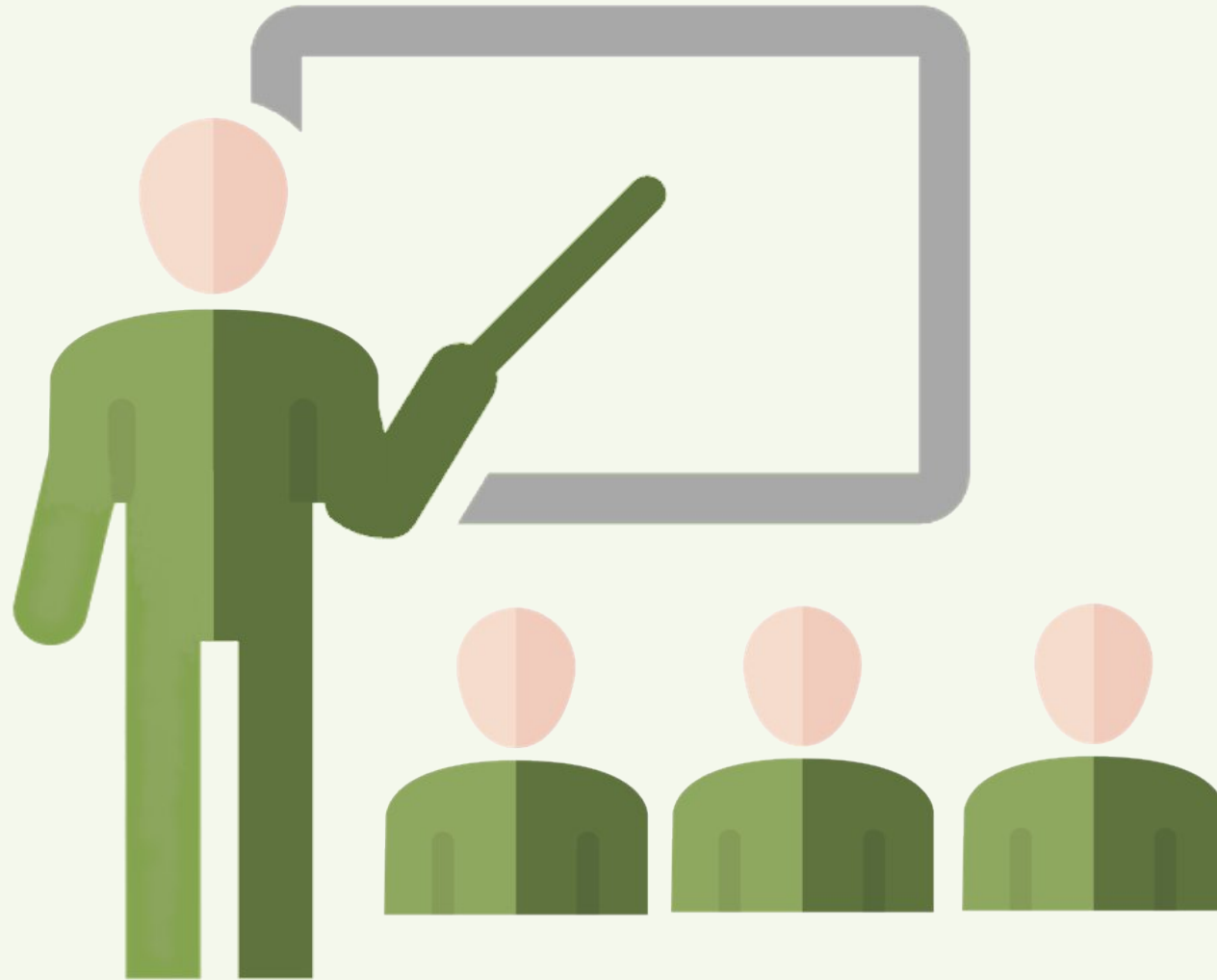
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 21, den 1. marts 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



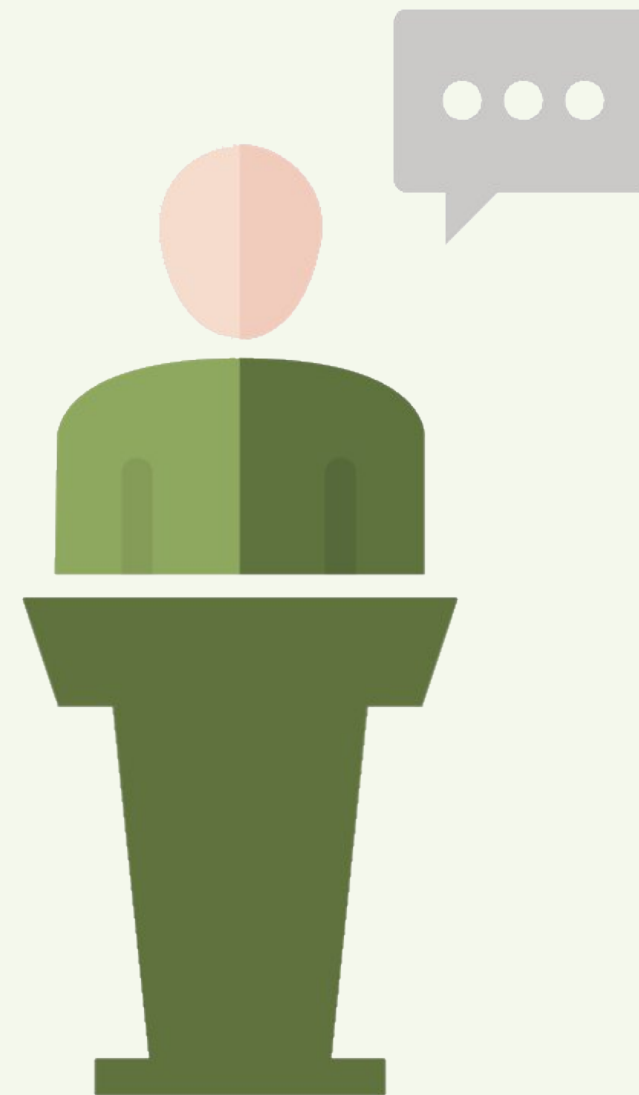
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
9. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 21	Regnskab 2024/2024
Nettokapitaludgifter i alt	2.216.004
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.591.802
Renholdelse i alt	372.410
Alm. vedligeholdelse i alt	61.542
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.138.773
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.138.773
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	154.141
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-154.141
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	95.484
Henlæggelser i alt	970.000
Ydelser for forbedringslån i alt	482.624
Afskrivninger i alt	378.504
Øvrige i alt	6.146
Udgifter i alt	6.174.517
Boligafgifter og lejer i alt	-5.922.323
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-231.677
Indtægter i alt	-6.154.000
ÅRETS RESULTAT (minus = overskud)	20.517



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Godkendelse af endeligt driftsbudget 2025/2026



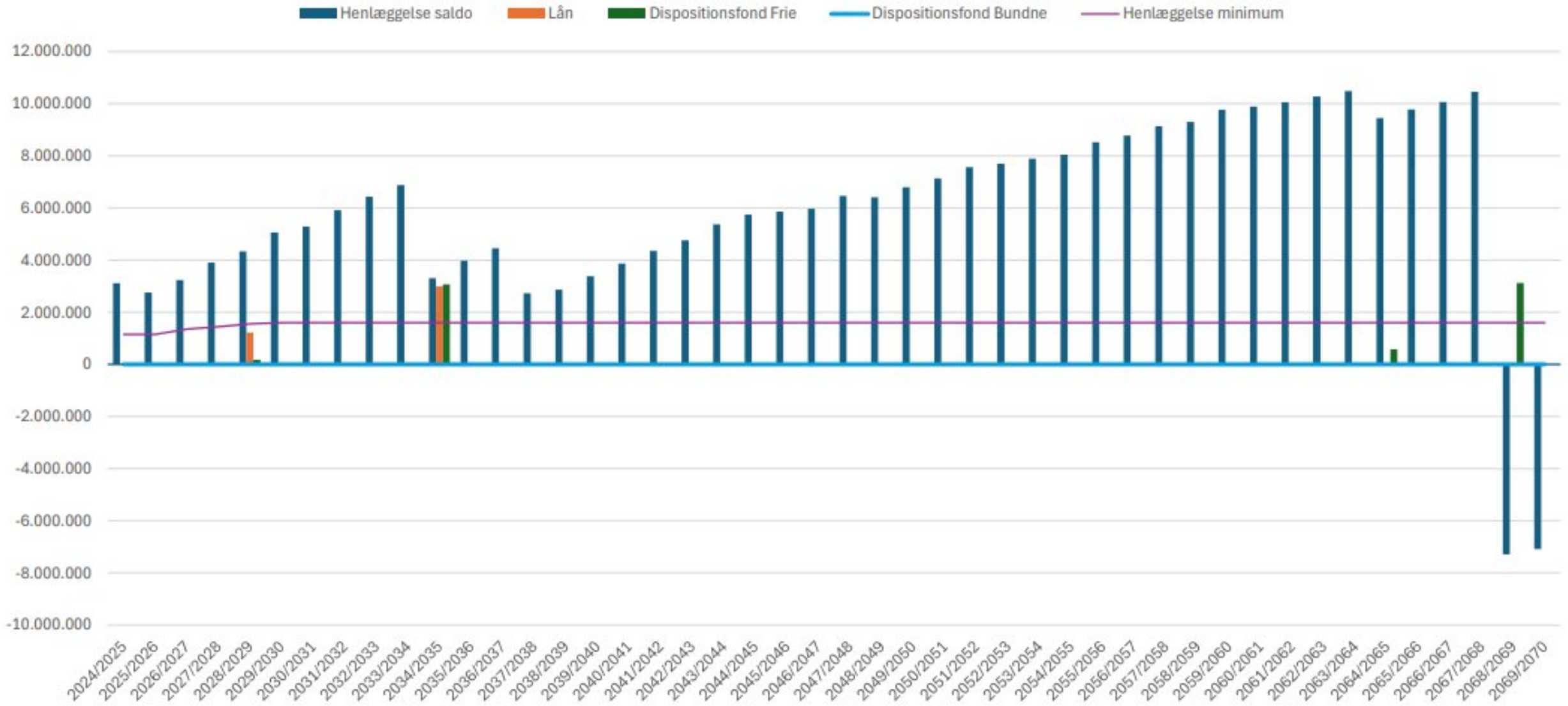
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 21	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	2.216.004	2.216.004
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.632.585	1.569.389
Renholdelse i alt	461.251	376.100
Alm. vedligeholdelse i alt	110.000	110.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>1.510.000</i>	<i>910.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-1.510.000</i>	<i>-910.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>150.000</i>	<i>150.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-150.000</i>	<i>-150.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	97.260	95.260
Henlæggelser i alt	1.170.000	1.170.000
Ydelser for forbedringslån i alt	740.000	380.000
Afskrivninger i alt	336.117	413.000
Øvrige i alt	9.849	5.010
Udgifter i alt	6.773.066	6.334.763
Boligafgifter og lejer i alt	-6.312.763	-6.282.763
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-73.500	-52.000
Indtægter i alt	-6.386.263	-6.334.763
ÅRETS UNDERSKUD	386.803	0

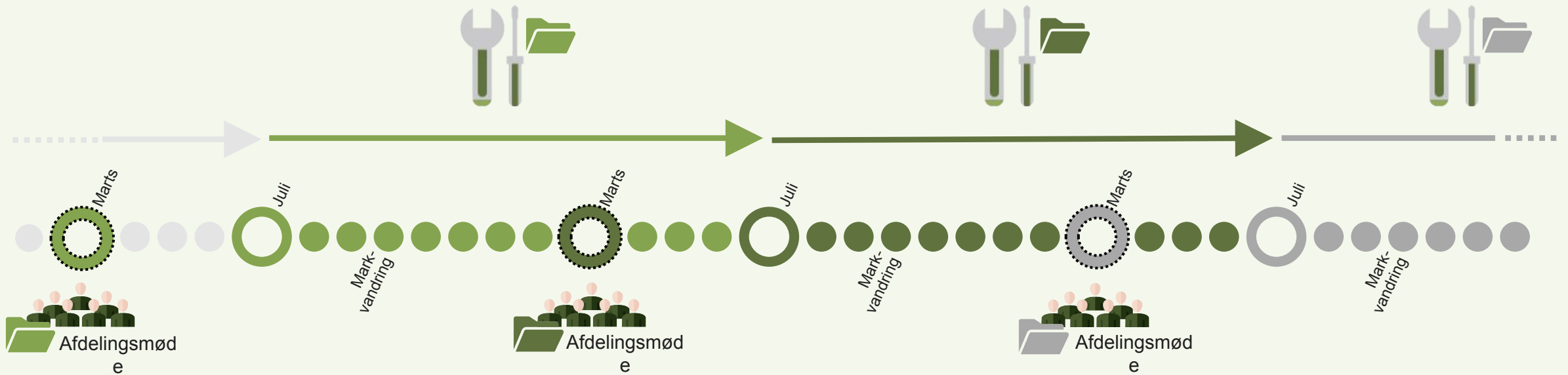
[LINK TIL
BUDGETSIM](#)



Afdeling 21 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 21	Gennemsnit – almene boliger opført i 1968-1982, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	738 kr./år	806 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	789 kr./år	

Stigning: 50,81 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 264 kr./md.

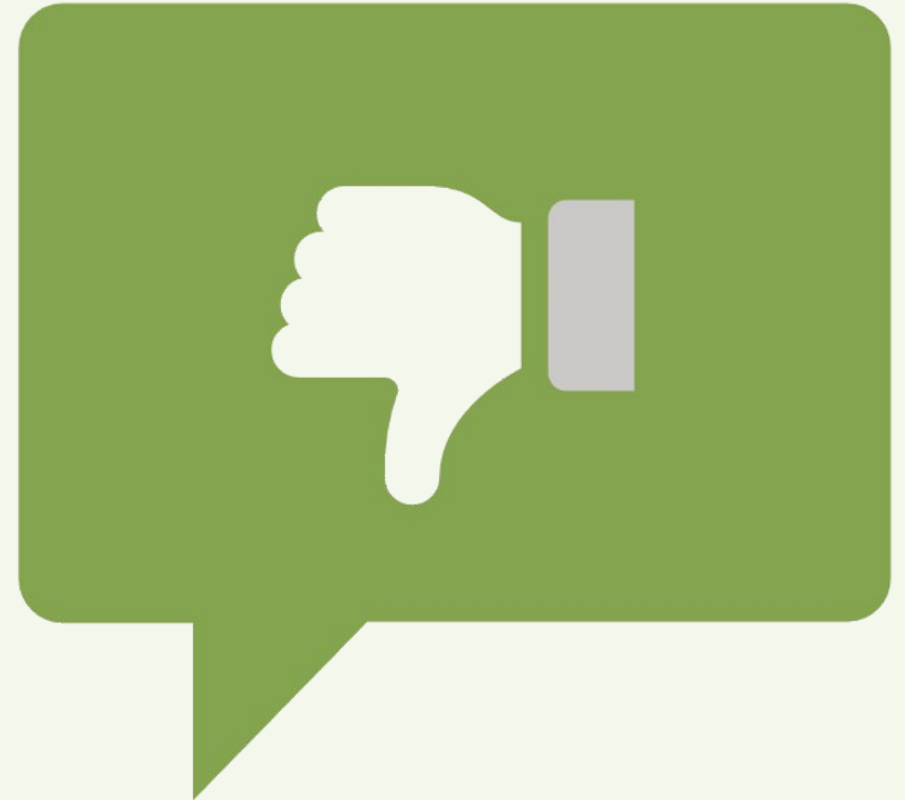


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra Lene Henriette Kristensen, beboer i afdelingen:

Forslag til ændring af husorden med forbud mod fodring af fugle

Vi er meget generet af fuglefrø, mad og brød der bliver smidt ud til fuglene. Et er at være generet af det på sin terrasse med mad til fuglene af forskellig art, noget andet er, at der er mange måger og alliker.

Men det værste er, at mad og andet, der bliver smidt ud, tiltrækker rotter. Vi skal jo gøre alt for ikke at få/have rotter i vores område, da de gør en del skade.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

fra Birthe Callesen, beboer i afdelingen:

Forslag til opsætning af miljøskilte på fronten af affaldscontainere

Det er svært at se skiltene på låget, når man er lille, eller der er is og sne



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3

fra Birthe Callesen, beboer i afdelingen:

Forslag om miljøskilte på plankeværket, så servicemedarbejderne i renovationen kan se, hvor de forskellige container skal stå

Da containerne ofte skifter plads, er der nogle brugere, der smider affald i den container, de plejer at bruge. Det har bevirket, at der overhovedet ikke bliver sorteret (ved blok 28/30).



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 4

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

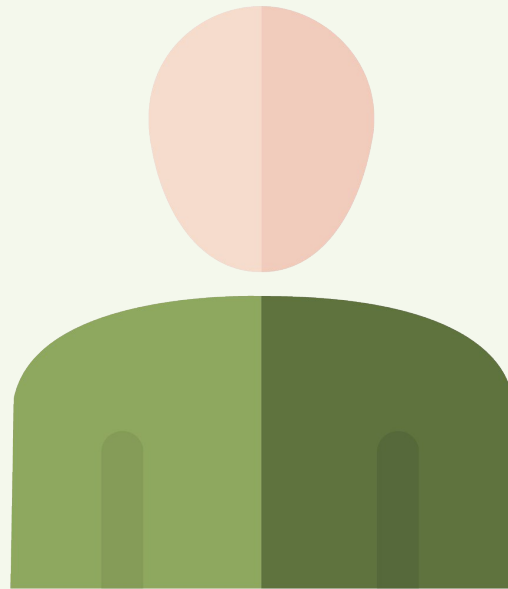
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

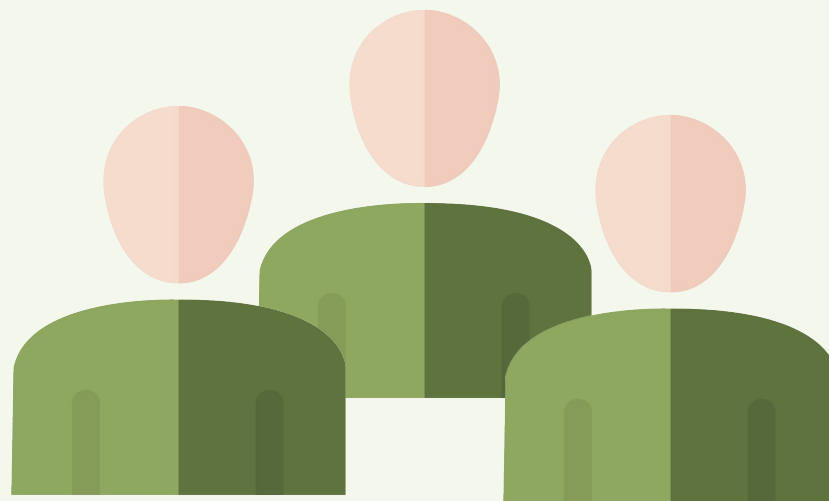
På valg:

Kris A. Borgen

Suppleanter på valg:

Kjeld Johansen

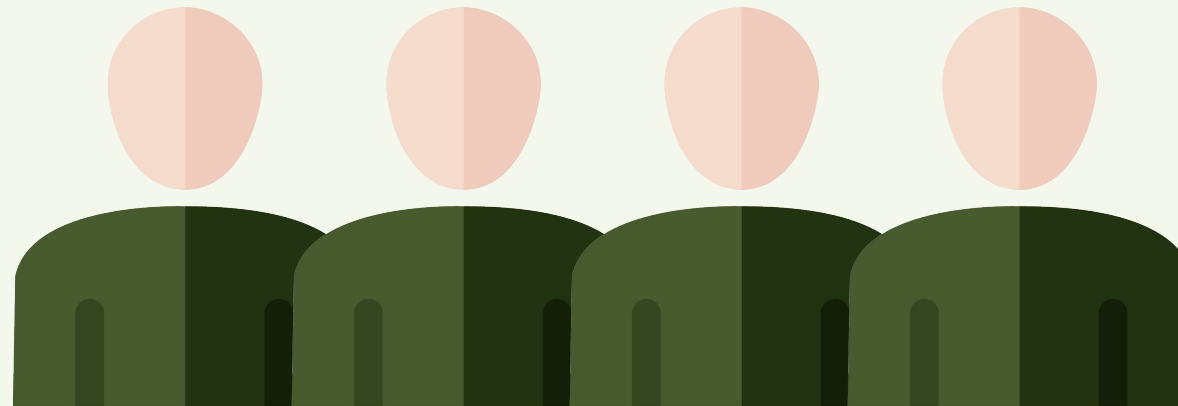
Nyvalg af 1 suppleant



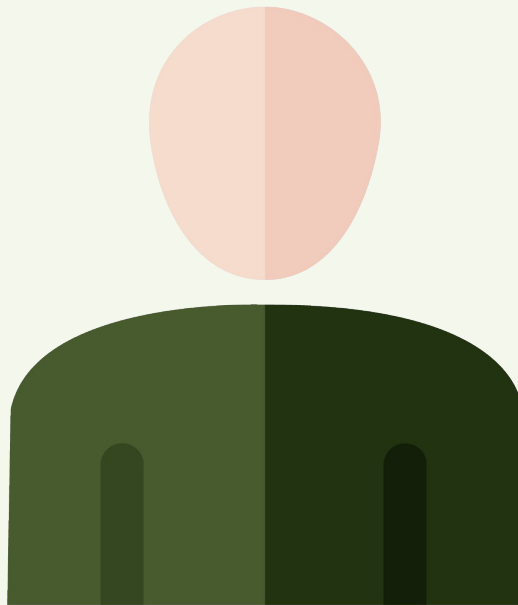
7. Valg af 4 repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Bjørn T. Petersen
Michael Heuck
Susanne Loldrup
Janni Søby



8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)



9. Eventuelt

- Boligsocial Helhedsplan



9. Eventuelt – Boligsocial Helhedsplan

Afdeling 10, 11 og 21 bliver en del af Sønderborg Kommunes Boligsociale Helhedsplan. Helhedsplanen omfatter i alt 1.800 almene boliger i Sønderborg Kommune – SAB, NAB og B42.

Beskæftigelse

Sprogmentorer, økonomisk rådgivning, praktik og fritidsjob

Uddannelse og Livschancer

Fællesskaber for børn og unge, lektiecaféer, familiekurser

Kriminalitetsforebyggelse

Fritidstilbud og aktiviteter, fritidsjob, tryghedsskabende adfærd

Medborgerskab og sammenhængskraft

Sundhedstilbud, indsigt i demokrati, foreninger i nærområdet