

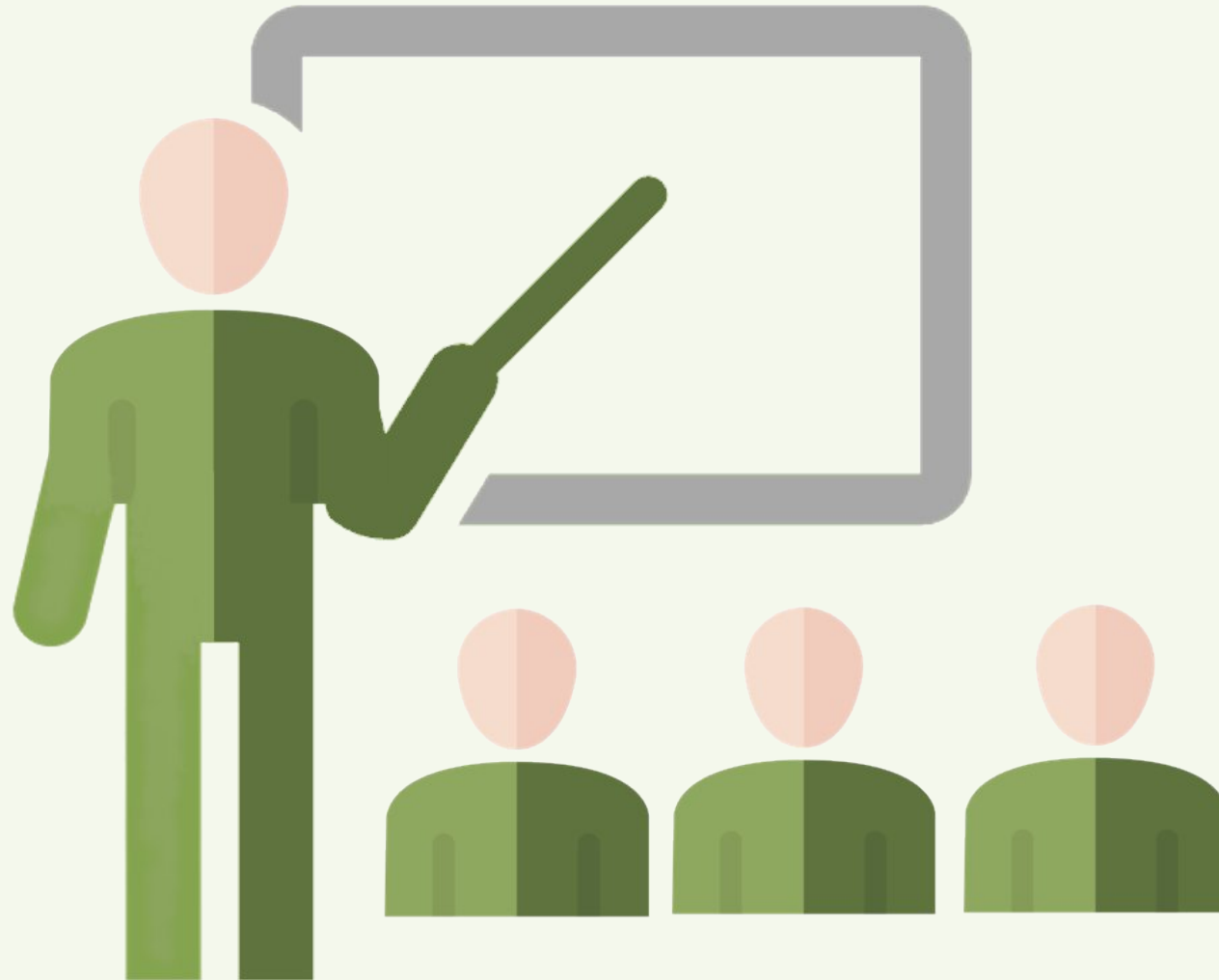
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 34, den 2. marts 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



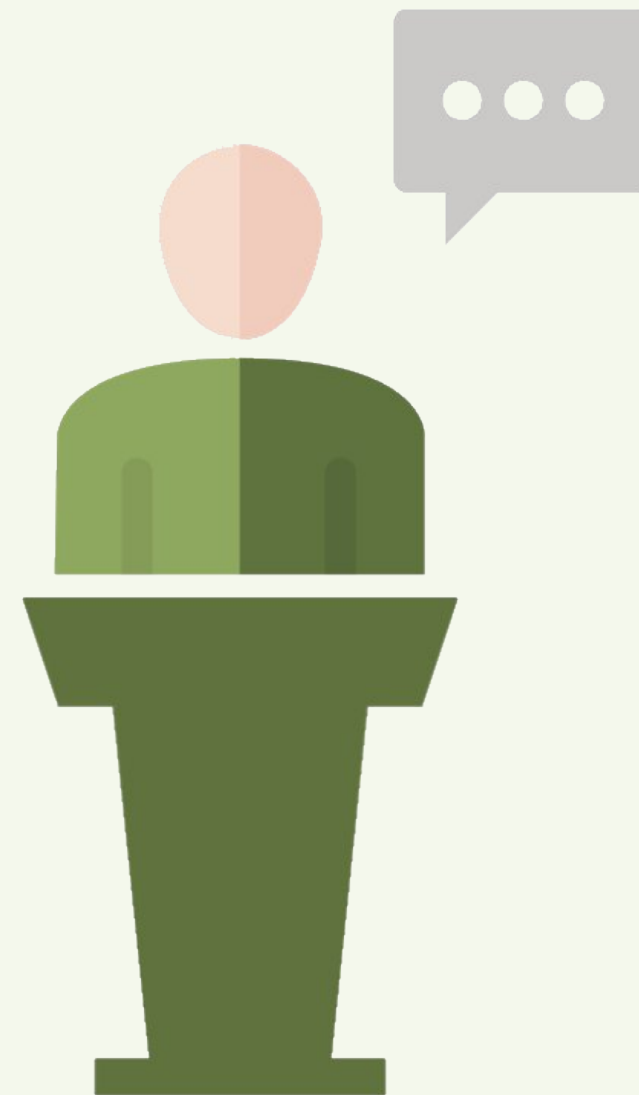
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 34	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	2.365.843
Offentlige og andre faste udgifter i alt	596.024
Renholdelse i alt	191.080
Alm. vedligeholdelse i alt	63.972
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	756.878
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-756.878
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	49.528
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-49.528
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	43.885
Henlæggelser i alt	520.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	59.487
Øvrige i alt	31.066
Udgifter i alt	3.871.357
Boligafgifter og lejer i alt	-3.758.459
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-21.868
Indtægter i alt	-3.780.327
ÅRETS RESULTAT (plus = underskud)	91.030



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

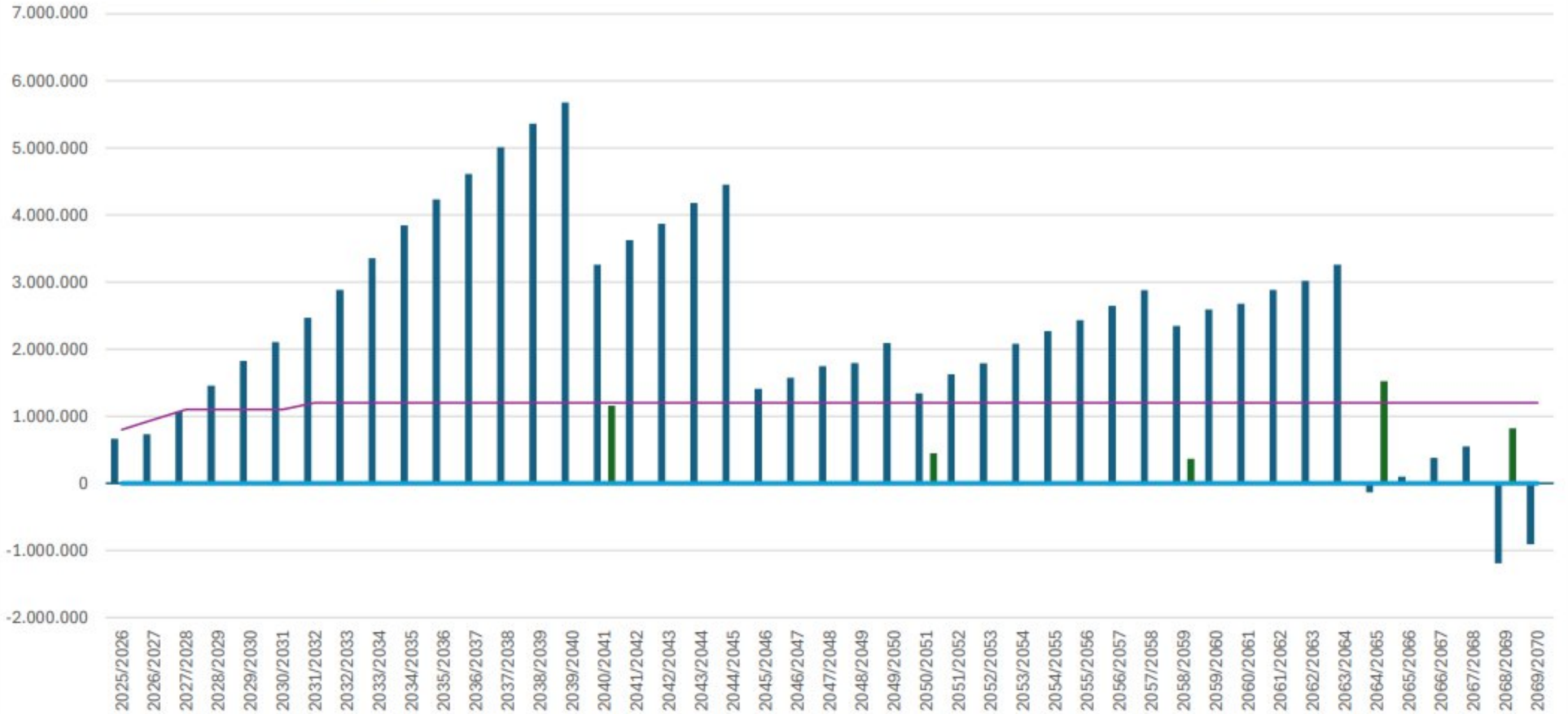
Afdeling 34	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	2.390.000	2.300.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	635.241	611.591
Renholdelse i alt	240.869	190.280
Alm. vedligeholdelse i alt	50.000	50.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>629.000</i>	<i>792.500</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-629.000</i>	<i>-792.500</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>50.000</i>	<i>50.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-50.000</i>	<i>-50.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	46.660	40.660
Henlæggelser i alt	840.000	670.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	45.732	40.118
Øvrige i alt	77.885	65.347
Udgifter i alt	4.326.387	3.967.996
Boligafgifter og lejer i alt	-3.947.876	-3.953.996
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-13.500	-14.000
Indtægter i alt	-3.961.376	-3.967.996
ÅRETS UNDERSKUD	365.011	0

[LINK TIL
BUDGETSIM](#)

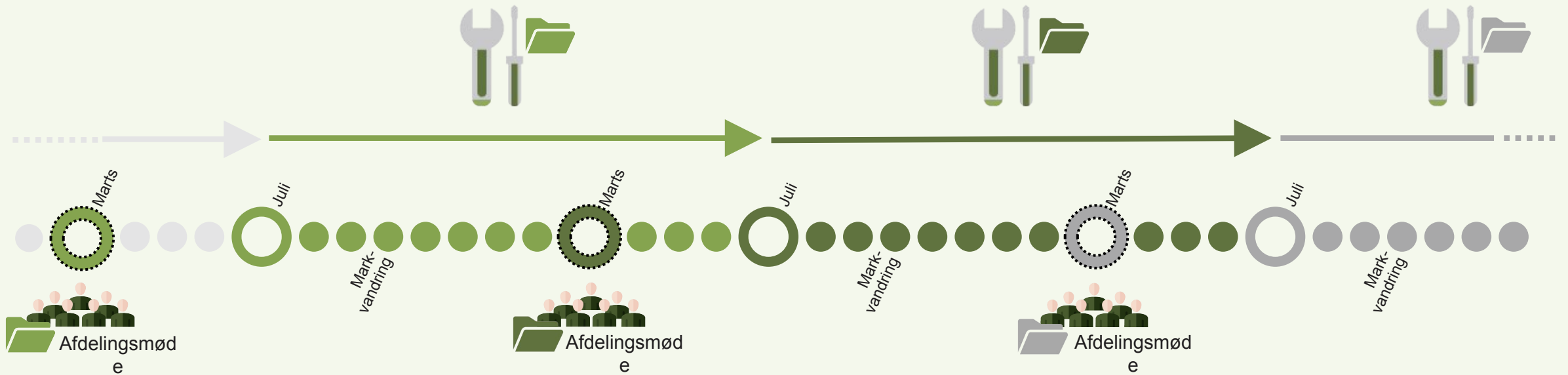


Afdeling 34 - Henlæggelse

■ Henlæggelse saldo
 ■ Lån
 ■ Dispositionsfond Frie
 ■ Dispositionsfond Bundne
 — Henlæggelse minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 34	Gennemsnit – almene familieboliger, Danmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	812 kr./år	930 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	895 kr./år	

Stigning: 83,10 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 585 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

fra Maria-Pia Christensen, beboer i afdelingen:

Forslag til etablering af trådhegn ved hæk

Der ønskes et trådhegn rundt ved hæk - for at forhindre gennemgang igennem hækken. Både til og fra Du Platsgade/Engelshøjgade af diverse personer (lægestuderende boende her, "banditter" boende på og omkring Helgolandsgade samt turister, der finder ud af at de ikke kan komme til vandet via Vestvang). Den gennemgang ødelægger vores ellers pæne grøntområde og især hækken.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

fra Maria-Pia Christensen, beboer i afdelingen:

Forslag om afspærringsgitter - fra vores carporte og parallelt med betonmuren, der går ned til Helgolandsgade

Vi har et stort problem med ubudne gæster i vores kældre, og deres tilflugtvej foregår på området ved vores carporte, og så hopper de ned ved betonmuren eller løber langs dennes kant. Dette gitter kunne måske afhjælpe problemet med, at de opholder sig i vores kælderrum, hvor de bl.a handler med stoffer. Sådan en afspærring kunne være til stor hjælp. Desuden er vi meget utrygge her på gaden pga. det.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

fra Maria-Pia Christensen, beboer i afdelingen:

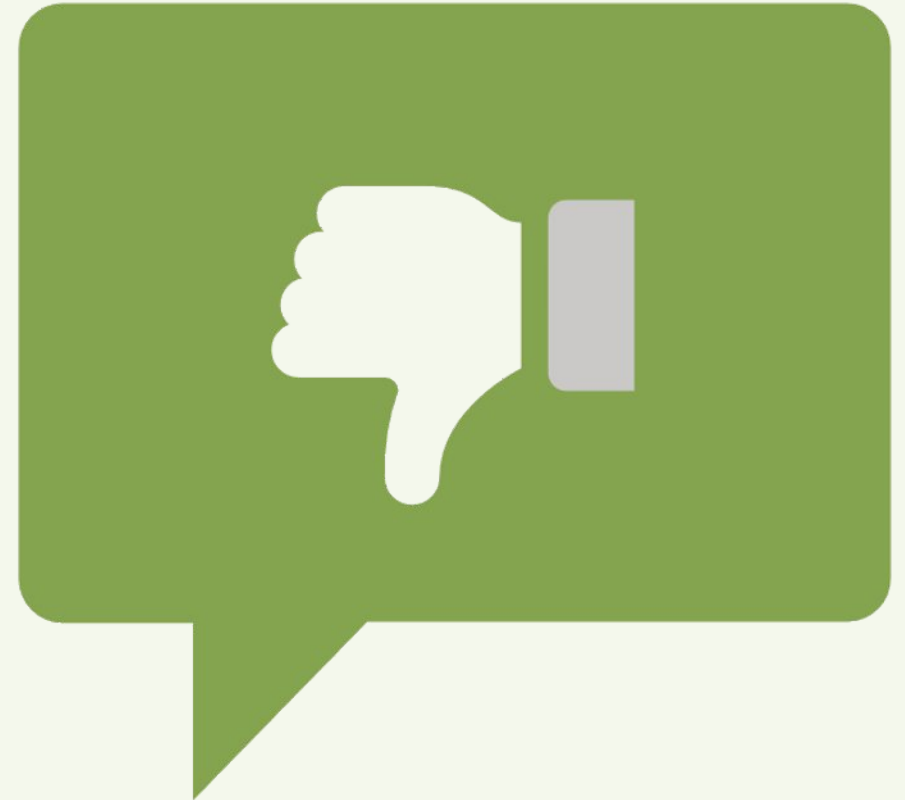
Forslag til aflåst rum til cykler

At få et aflåst rum til vores cykler - evt. benytte en af de sidste carporte til dette. Sætte gittervægge op med en hængelås på.

Problemet er: Vores cykler bliver gang på gang stjålet når de står i de cykelstativet vi har til rådighed ved Engelshøjgade 7 og Du Platsgade 3, ja selv sygehusets cykelparkering.



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

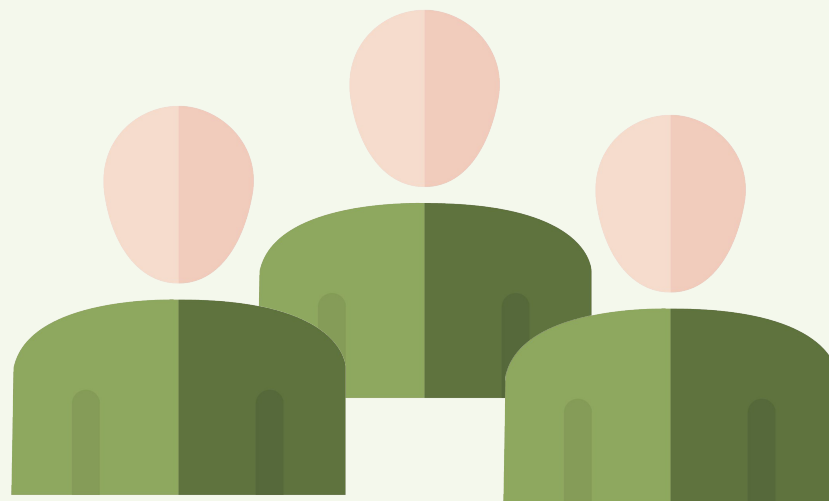
På valg:

Kaare Skovmand

Suppleanter på valg:

Bent Kristensen

Nyvalg af 1 suppleant



6. Eventuelt

