

Afdelingsmøde	Referat nr. 752
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marqvardsen (FMA) og Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 3 beboere	Dag og år: Onsdag, den 13. marts, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 18 (Sdr. Landevej 35, samt Chr. Koldsvej 1-2)
Hanne Olesen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Tidligere år har stort overført overskud modvirket stigningen. I år er der ikke et stort overført overskud mere. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 42,54 kr. pr. m ² (eller ca. 254 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag	Budgett enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Nanna Schøn</p> <p>Suppleanter: På valg: Antonio Oswald og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Nanna Schøn</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Emilie Larsen 2. suppleant: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 Nyvalg</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Hanne Olesen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Fliser i badeværelse</p> <p>Kældrene er meget fugtige.</p> <p>Altaner</p> <p>Ventilatorer i køkkenet.</p> <p>Mødet slut kl. 18:00</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42`s hjemmeside.</p> <p>Rengøring af fliser i badeværelse blev drøftet. Afskrivning af de `nye` badeværelser udløber juli 2034.</p> <p>Der vil blive opsat yderligere ventilatorer. Der er lavet rekvisition.</p> <p>Altaner i afdelingen blev drøftet.</p> <p>Der vil blive monteret klapventiler.</p>