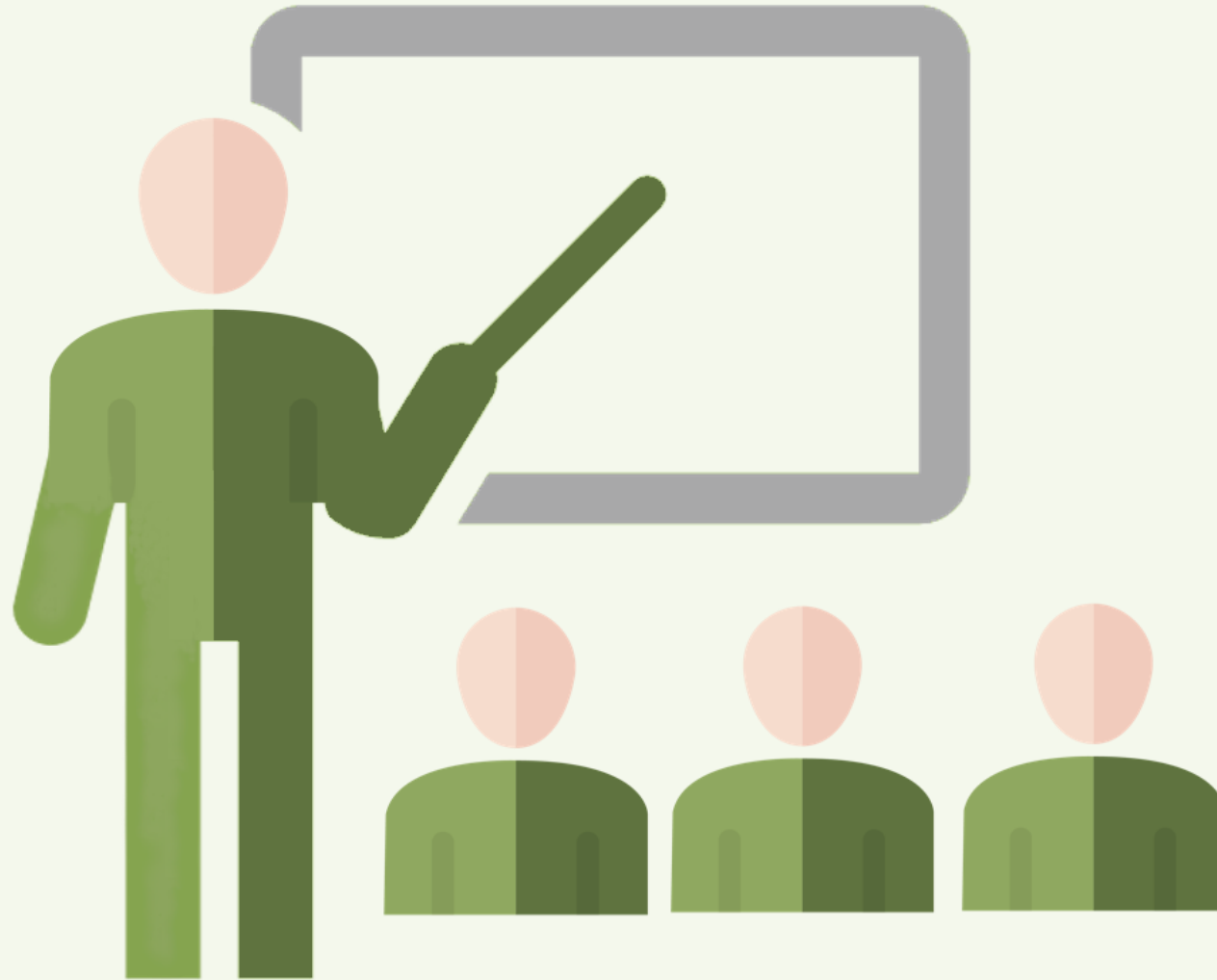




Afdelingsmøde Afdeling 13, mandag den 9. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



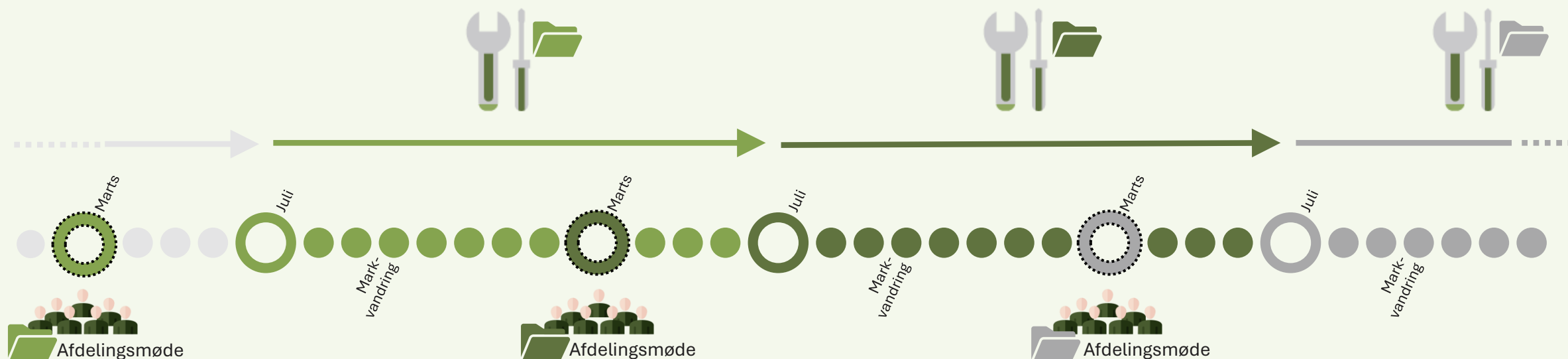
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 13	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	3.800.433	3.829.461
Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.452.900	2.483.880
Renholdelse i alt	402.380	363.080
Alm. vedligeholdelse i alt	125.000	145.205
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.221.000	1.643.496
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.221.000	-1.250.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	393.496
Afholdte udgifter A-ordning	100.000	133.846
Dækket af henlæggelser	-40.000	-40.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	60.000	93.846
Øvrige variable udgifter i alt	181.450	141.824
Henlæggelser i alt	1.890.000	1.890.000
Ydelser for forbedringslån i alt	755.555	1.117.300
Afskrivninger i alt	800.000	818.270
Øvrige i alt	81.796	97.066
Udgifter i alt	10.549.514	11.373.429
Boligaftgifter og lejer i alt	-10.164.514	-10.136.596
Tilskud fra boligorganisationen	-345.000	-628.323
Andre indtægter i alt	-40.000	-57.299
Indtægter i alt	-10.549.514	-10.822.218
ÅRETS UNDERSKUD	0	551.211



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

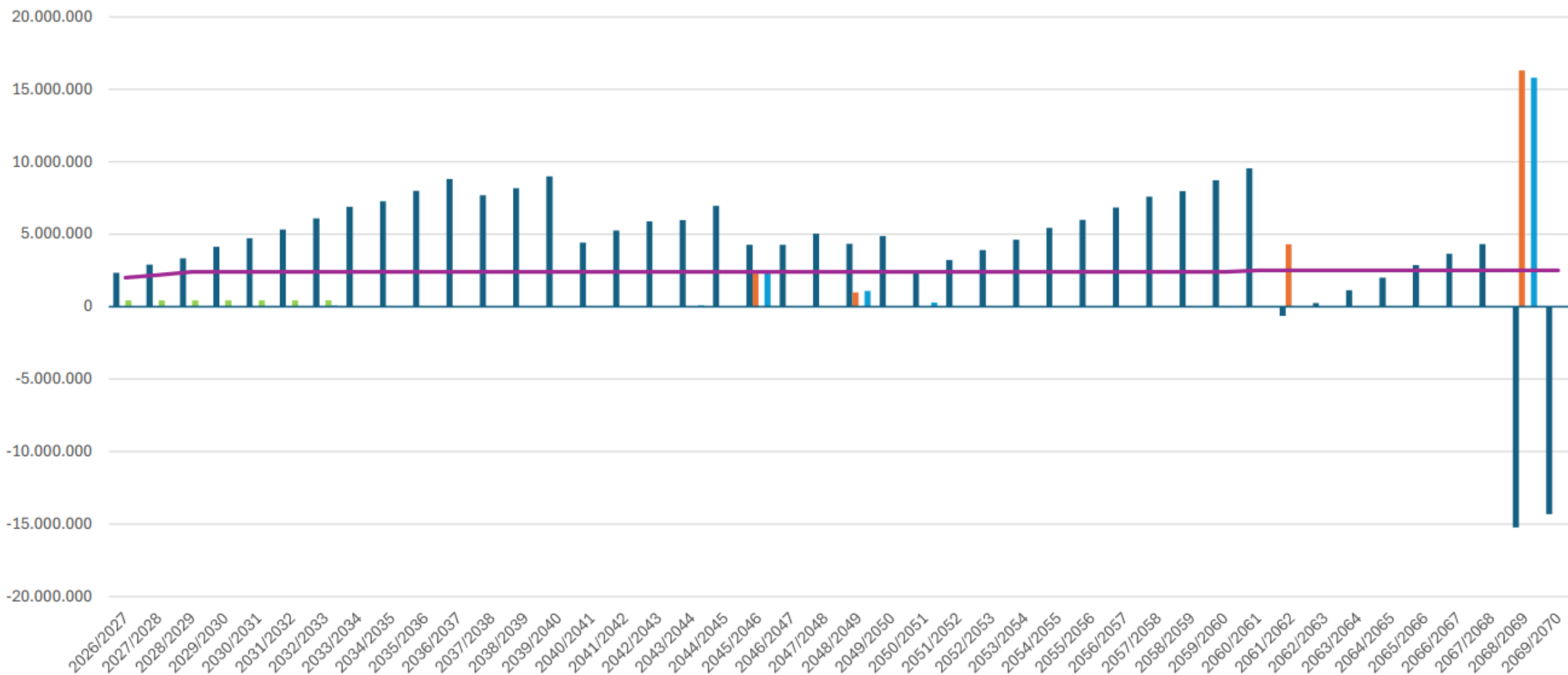
Afdeling 13	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	3.910.000	3.980.433
Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.496.215	2.591.117
Renholdelse i alt	473.869	488.148
Alm. vedligeholdelse i alt	125.000	125.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.637.000	2.027.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.637.000	-2.027.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	150.000	150.000
Dækket af henlæggelser	-150.000	-150.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	159.450	155.175
Henlæggelser i alt	2.000.000	2.150.000
Ydelser for forbedringslån i alt	755.555	1.117.000
Afskrivninger i alt	857.000	879.170
Øvrige i alt	276.669	387.242
Udgifter i alt	11.053.758	11.873.285
Boligafgifter og lejer i alt	-10.763.758	-10.763.758
Tilskud fra boligorganisationen	-240.000	-440.000
Andre indtægter i alt	-50.000	-45.000
Indtægter i alt	-11.053.758	-11.248.758
ÅRETS UNDERSKUD	0	624.527

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 13 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelser minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 49,13 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 315 kr./md.

	AFDELING 13	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger
Nuværende grundhusleje	651 kr./år pr. m ²	852 kr./år pr. m ² (2026)	960 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	700 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden*



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra en beboer i afdelingen:

Forslag om rensning af ventilationsanlægget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

Fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag om fjernelse af sandkasse og opsætning af pullerter ved græsplæne/grillpladsen ved Ringborgen



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



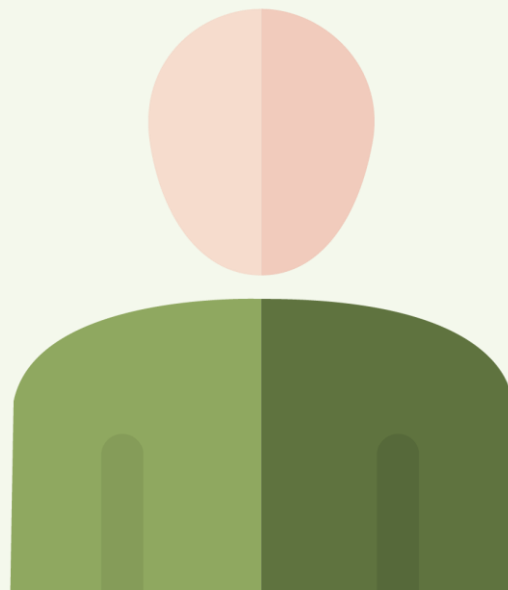
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



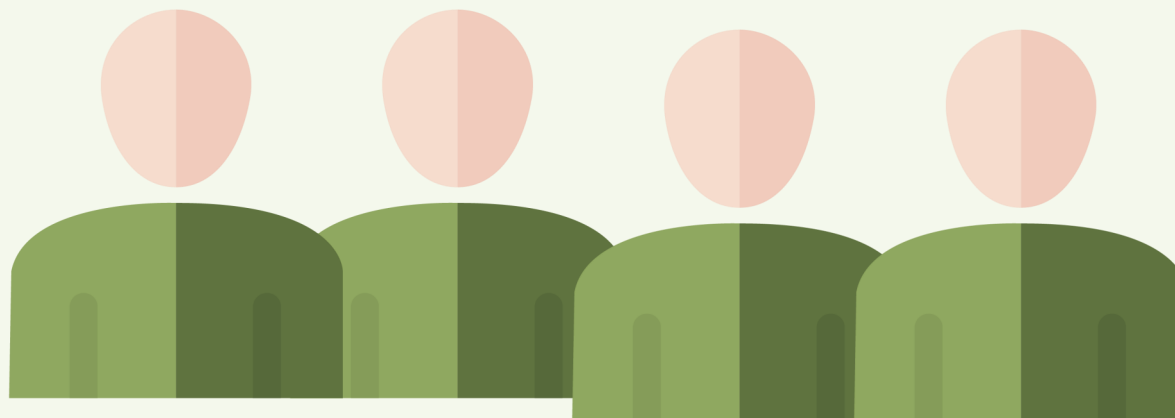
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Pia Jørgensen
Karin Schøn

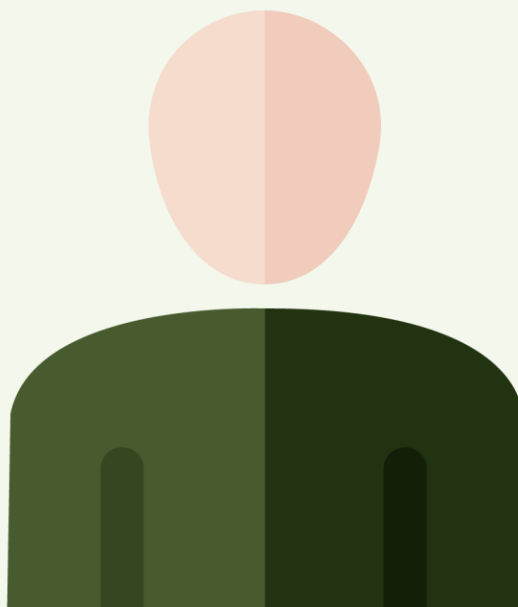
Suppleanter på valg:

Allen von Essen
Leif Maser



7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale

På valg: **Eva Khosroyar** (modtager ikke genvalg)



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

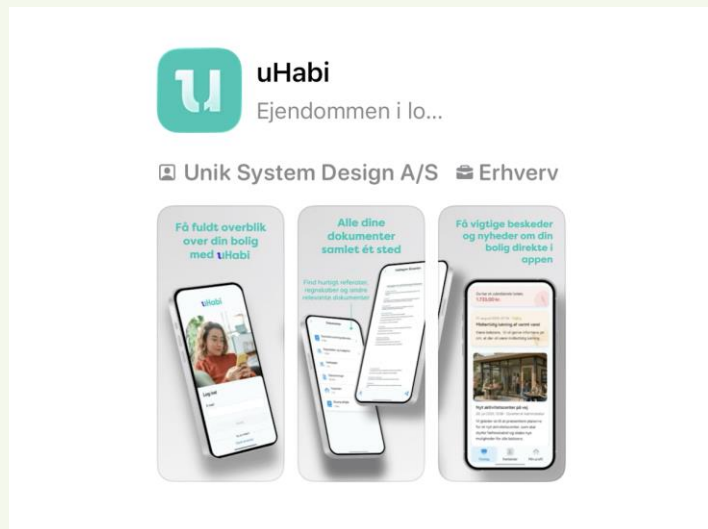
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

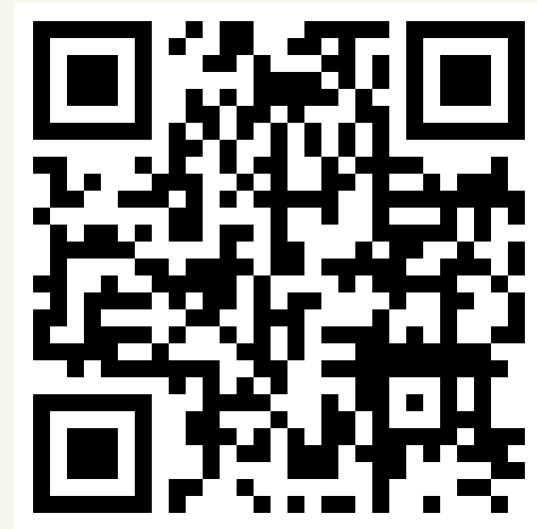
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 13, mandag den 9. marts 2026