

Til beboerne i afd. 174
Højmarken 1-51, Østerballe 11A-H

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Lørdag, den 7. marts 2026, kl. 13:00

i Medborgerhuset, Broager.

Boligforeningen 42
Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til klipning af hækken indvendigt, jf. vedlagte*
 2. *Forslag til udlejning af carporte, jf. vedlagte*
 3. *Forslag til containere til haveaffald, jf. vedlagte*
 4. *Forslag til kontrol af fuger hvert 5. år, jf. vedlagte*
 5. *Forslag til kontrol af tætningslister omkring døre og vinduer hvert 3. år, jf. vedlagte*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til ændring af ordensreglement vedr. fællesarealer og parkering, jf. vedlagte*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Anita Meienburg
Suppleanter: Stephan Sørensen og Karin Gensch.
7. Eventuelt.

T: 74 42 57 95
post@b42.dk
www.b42.dk

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN**AFDELING 74****Højmarken 1-51 og Østerballe 11 A-H, Skelde****Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 74** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 74 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgiver*

Repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 2.*

Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentanter af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 2 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Senest vedtaget 5.9.2011, tilrettet 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 8.3.2025.

Til afdeling 74

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 22,96 kr. pr. m², svarende til ca. 134 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 74
Højmarken & Østerballe

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-01-1984	Familiebolig	45	3.660
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	14	462
Brutto kvm.	4122 m²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
		HABEgnet	0	0
Afdelings fmd. Yvonne Diehl Sørensen		Diverse	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	59	4.122

Afdeling 74	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027 Forslag	2025/2026 Gældende	2024/2025

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	527.047	527.047	527.048
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	1.054.095	1.054.095	1.054.095
Nettokapitaludgifter i alt		1.581.142	1.581.142	1.581.143

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	77.000	72.500	73.659
107100	Faste vandudgifter	3.000	-	2.808
109300	Renovationsudgifter	170.000	170.000	169.326
110100	Forsikringer	36.000	35.000	34.172
111100	El og varme til fællesarealer	15.000	15.000	13.869
111300	Målerpasning mv.	10.000	10.000	4.519
112100	Administrationsbidrag i afd.	245.489	240.703	224.626
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	11.904	11.664	11.328
112200	Dispositionsfondsbidrag	42.300	44.000	41.044
Offentlige og andre faste udg. i alt		610.693	598.867	575.352

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	20.000	20.000	8.237
114141	Storskrald og container haveaffald	8.000	9.000	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	157.803	131.411	125.654
Renholdelse i alt		185.803	160.411	133.891

Alm. vedligeholdelse

Afdeling 74		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
115110	Terræn, konstruktion	1.000	1.000	-
115120	Terræn, tekn. anlæg	1.000	1.000	-
115130	Terræn, inventar	1.000	1.000	-
115230	Bygning, klimaskærm, tag	-	-	9.318
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	5.000	5.000	4.574
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	2.000	2.000	8.096
115410	Bygning, Fælles, indvendig	3.000	3.000	-
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	7.000	7.000	5.243
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	8.000	8.000	5.079
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	7.000	7.000	1.443
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	7.000	7.000	3.514
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	1.000	1.000	-
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	1.000	1.000	656
115620	Materiel, øvrigt	1.000	1.000	-
Alm. vedligeholdelse i alt		45.000	45.000	37.923
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	115.000	60.000	10.250
116120	Terræn, tekn. anlæg	31.000	16.000	19.943
116130	Terræn, inventar	-	30.000	9.550
116140	Terræn, beplantning	35.000	190.000	47.825
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	-	15.000	2.254
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	35.000	-
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	80.000	270.000	12.412
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	40.000	35.000	77.871
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	200.000	200.000	109.709
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	50.000	50.000	35.118
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	263
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	30.000	30.000	21.150
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	15.000	15.000	5.371
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	30.000	30.000	25.581
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	30.000	30.000	36.040
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	50.000	50.000	75.351
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-706.000	-1.056.000	-488.686
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	60.000	60.000	54.596
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	349
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-60.000	-60.000	-54.945
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-
Øvrige variable udg.				
119100	Diverse udgifter	-	-	1.000
119101	Kontingent BL	11.000	11.000	10.396
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	15.000	6.565

Afdeling 74		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
	Øvrige variable udg. i alt	26.000	26.000	17.961
	Henlæggelser			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.075.000	1.000.000	900.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	1.000	1.000	1.000
	Henlæggelser i alt	1.076.000	1.001.000	901.000
	Ekstraordinære udgifter			
125100	Afdrag (303.1)	102.000	102.000	102.171
125200	Renter mv.	60.000	60.000	53.447
	Ydelser for forbedringslån i alt	162.000	162.000	155.617
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	270.348	303.016	294.516
	Afskrivninger i alt	270.348	303.016	294.516
	Øvrige			
129100	Tab ved lejeledighed	10.000	10.000	14.127
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	7.511
129200	Dækket af disp.fond mv.	-10.000	-10.000	-21.637
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	1.251
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-1.251
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	1.000	1.000	664
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	41.826
	Øvrige i alt	1.000	1.000	42.491
	Udgifter i alt	3.957.986	3.878.436	3.739.893

Afdeling 74		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
	Ordinære indtægter			
201100	Almene familieboliger	3.165.000	3.177.192	3.070.440
201108	Råderetsforbedringer	229.000	211.000	208.595
201200	Almene ungdomsboliger	391.000	379.998	379.998
201650	Indivi. leje	7.704	7.704	7.704
201700	Garager/Carporte	28.800	28.800	28.350
	Boligafgifter og lejer i alt	3.821.504	3.804.694	3.695.086
	Andre indtægter			
202100	Rente af mellemregning	-	-	210
202150	Renteindtægt debitor	-	-	-78
203600	Overført fra opsamlet resultat	41.826	73.742	44.674
	Andre indtægter i alt	41.826	73.742	44.806
	Indtægter i alt	3.863.330	3.878.436	3.739.893
	ÅRETS UNDERSKUD	94.656	-	-0
	Foreslået huslejeforhøjelse	2,66%		

2026/2027

Afdeling 74

Drift & Vedligehold

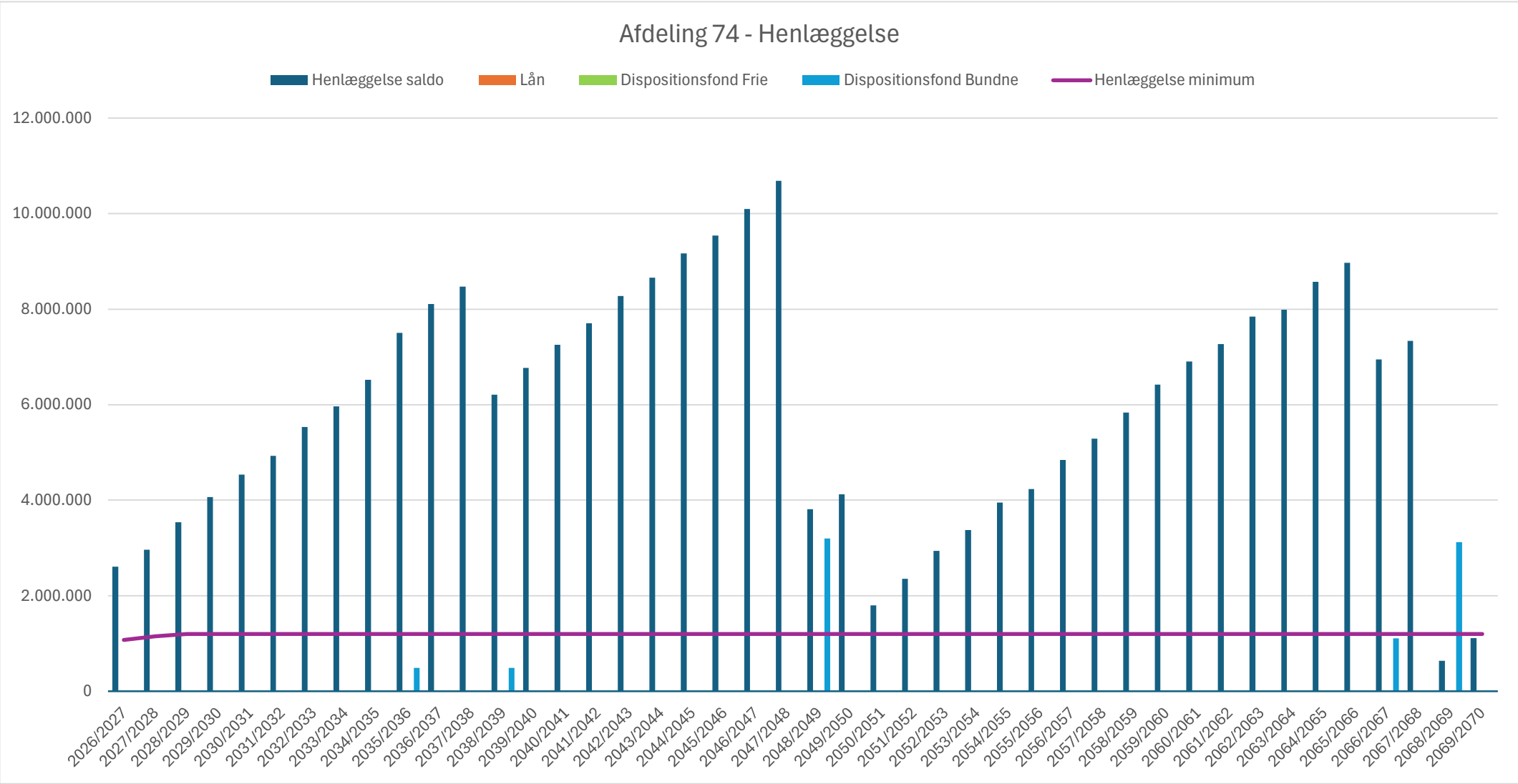
		År									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110	Asfalt	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0
116110	Belægninger m.m.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116110	Opretning af kantsten m.m.	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116110	Lysarmaturer ved hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	Hegn i skel mellem boliger	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0
116110	Snerydning og saltning	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116120	Skadedyr og rottebekæmpelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	Rensning af brønde m.m.	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0
116120	Udvendig belysning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116120	Postkasser	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	Carporte	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0
116130	Hus nr. skilte på garager	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	Beplantning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116140	Robotplæneklipper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Maling af træværk	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116140	Hække og levende hegn	15.000	150.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116140	Juletræer	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0
116210	Sokler	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000
116220	Fuger murværk	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000
116230	Udhæng, beklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000
116230	Tagsten	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0
116230	Tagrender	80.000	0		0	0	0	0	0	0	0
116230	Tagrender	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0
116230	Udskiftning af stjern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Vinduesservice	0	0	0	25.000	0	0	0	25.000	0	0
116260	Bløde fuger	30.000	0		0	30.000	0		0	30.000	0
116260	Vinduer og døre	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	Turnusarbejde	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116310	Gulve	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116310	Træværk	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116320	Emhætter	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	Køleskabe	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116320	Komfur/Ovn	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116510	Sanitet, afløb	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116520	El og belysning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116520	Solceller, inverter udskiftning	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	EL-Måler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
116540	Vandinstallation	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550	Varmeinstallation	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550	Vardepumpe, Østerballe	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
116570	Ventilationservice	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116110	Udskiftning af belægning - Højmarken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - Østerballe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	706.000	796.000	626.000	676.000	726.000	811.000	596.000	766.000	646.000	711.000
	Henlæggelser										
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.075.000	1.150.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	1.075.000	1.150.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	106	106	71	-	-	-	-	-	-	-
		18	18	12	-	-	-	-	-	-	-
Lån	Ydelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Huslejeændring pba lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter										
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495.000
	Anden finansiering - Projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495.000
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter										
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Sum										
	Sum Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495.000
	Likviditetsopgørelse										
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	706.000	796.000	626.000	676.000	726.000	811.000	596.000	766.000	646.000	711.000
120100	Henlæggelser	1.075.000	1.150.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	495.000
	Tilgang(+)/Afgang (-)	369.000	354.000	574.000	524.000	474.000	389.000	604.000	434.000	554.000	984.000
	Saldo Primo	2.242.248	2.611.248	2.965.248	3.539.248	4.063.248	4.537.248	4.926.248	5.530.248	5.964.248	6.518.248
	Saldo Ultimo Beregnet	2.611.248	2.965.248	3.539.248	4.063.248	4.537.248	4.926.248	5.530.248	5.964.248	6.518.248	7.502.248
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	2.611.248	2.965.248	3.539.248	4.063.248	4.537.248	4.926.248	5.530.248	5.964.248	6.518.248	7.502.248



Afdelingsmøde i Afd. 74 – forslag modtaget 9.2.2026.

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til klipning af hækken indvendigt, jf. vedlagte
2. Forslag til udlejning af carporte, jf. vedlagte
3. Forslag til containere til haveaffald, jf. vedlagte
4. Forslag til kontrol af fuger hvert 5. år, jf. vedlagte
5. Forslag til kontrol af tætningslister omkring døre og vinduer hvert 3. år, jf. vedlagte

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til ændring af ordensreglement vedr. fællesarealer og parkering, jf. vedlagte

Afdelingsmødet 7.3.2026 i afdeling 74

Forslag til mødet fra afdelingsbestyrelsen:

1. Da nogle af beboerne har svært ved at klippe hækken indvendig, da bøgehækkens grene er blevet for kraftige, vil bestyrelsen foreslå, at alle får klippet hækken indvendig ind til stammen også mod naboen.

2. Ændring til ordensreglementet:

Punkt Fællesarealer og parkering 9:

kontakte afdelingsbestyrelsen hvis der er behov for at opsætte handicapskilt ved egen p-plads. Det er afdelingsbestyrelsen der godkender og tildeler p-pladsen. Skiltet skal være fabriksfremstillet. Du skal selv bestille og afholde udgiften til skiltet, og fjerne det ved fraflytning.

Ændres til

kontakte afdelingsbestyrelsen hvis der er behov for at opsætte handicapskilt ved egen p-plads. Det er afdelingsbestyrelsen der godkender og tildeler p-pladsen. Skiltet skal være fabriksfremstillet. Du skal selv bestille og afholde udgiften til skiltet, og fjerne det ved fraflytning. Ved erhvervelse af carport bortfalder retten til egen handicapparkeringsplads, og skiltet skal fjernes.

3. Carporte udlejes til parkering af indregistrerede køretøjer, så som bil, trailer, scooter, mc. Der kan stilles tilbehør til køretøjerne i carporten, dog skal der være ryddeligt. Hvis der over en periode er ledige carporte, kan en lejer efter aftale med bestyrelsen og boligforeningens kontor leje 2 carporte. (f.eks. en til bil og en til trailer).

4. Haveaffald! Ønskes der på Højmarken opstillet to containere, på størrelse med de store affaldscontainer, tæt ved hver carportsbygning, til haveaffald?

5. Der kontrolleres fuger omkring døre og vinduer hvert 5. år, og disse udskiftes hvis nødvendigt.

6. Der kontrolleres tætningslister omkring døre og vinduer hvert 3. år, og disse udskiftes hvis nødvendigt.