


<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 834
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Anna Kristina Hindø (AKH)  Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen:                   13 beboere	Dag og år: Lørdag, den 28. februar 2026, kl. 9:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for <b>afd. 34</b> (Du Plats Gade 1-3, Engelshøjgade 7 og 22-26, samt Sydvang 2)
Kaare Skovmand bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> <b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	<b>Mundtlig beretning enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 3</b> Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning.  Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.</li> <li>• Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 58,04 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 409 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b> 1. Forslag om etablering af cykelskur i carport på Du Platsgade <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b> 2. Forslag til udskiftning af kælderdoor, jf. vedlagte 3. Forslag til altandøre laves pga. træk / kulde, jf. vedlagte	<b>Budgettet enstemmigt godkendt uden yderligere ændringer.</b>  1. Forslag forkastet. Forslag kan eventuelt genoptages på markvandring / afdelingsmøde 2027/28. 2. Forslag vedtaget med den ændring at der kun sættes elektroniske låse på de nuværende kælderdoor (Nøgle til elevator slettes/udgår). Denne udgift kan indeholdes i nuværende budget uden yderligere huslejestigning 3. Forslag forkastet. Der er afsat økonomi til udskiftning af døre og vinduer i 30 års – budgettet for afdelingen.

<p><b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b>  <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b>  <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b>  <b>1. Forslag til mulighed for at hoveddøre er aflåst hele dagen, jf. vedlagt</b></p>	<p>1. Forslag godkendt. Hoveddørene i hele afdeling 34 aflåses hele døgnet. Teknisk afdeling i B42 sætter opgaven i gang hurtigst muligt efter afdelingsmødet 2026. i afdelingen. Teknisk afdeling udsender information herom til afdelingens beboere.</p>
<p><b>Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  <b>På valg: Mette Bang Skovmand og Kirsten Lundtoft Kristensen</b></p> <p><b>Suppleanter:</b>  <b>På valg: Bent Kristensen og nyvalg af 1 suppleant</b></p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelse:</b>  <b>Mette Bang Skovmand</b>  <b>Kirsten Lundtoft Kristensen</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  <b>1. suppleant: Susanne Langberg Kjær</b>  <b>2. suppleant: Ingen valgt</b></p>
<p><b>Pkt. 6 Eventuelt</b>  <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b>  <b>1. Forslag til klager, jf. vedlagte</b></p> <p><b>Visning af ledige boliger med venteliste</b></p> <p><b>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 10:30</b></p>	<p>1. <b>Administrationen i B42 udsender / opsætter skrivelser (kun til beboerne i Sydvang 2) om overholdelse af afdelingens ordensregler – specielt mht. støjgener. Administration B42 henstiller ligeledes til godt naboskab – herunder ordentlig kommunikation med og til naboen og de øvrige beboere i afdelingen.</b></p> <p><b>TTH/LBR informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</b></p> <p><b>TTH/LBR informerede omkring B42´s beboer-app uHabi</b></p>
	

Penneo dokumentnøgle: 505PX-5EV3W-123TO-HSD9X-GYG / 0-3M19B

Afd. 34 – Forslag til Afdelingsmøde 28. februar 2026.

13012026

Der er fra B42 administration indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag om etablering af cykelskur i carport på Du Platsgade.

Forslag til afdelingsmødet i afd. 34:

Der er fra beboer indgået følgende forslag:

1. Er det muligt hvis man har "klager" om noget med sin nabo/ folk i blokken kan man så ikke banke på vedkomnes dør? Og sige det i stedet for at smide breve i ens postkasse? *Behandles under punkt 6.*
2. Er det mulighed for vores dør blir låst hele dagen? *Behandles under punkt 4*
3. Er det muligt skifte kælder døren, så man også kunne bruge sin nøgle / tip system ved den? *Behandles under punkt 3*
4. Er det muligt at vores altan døre kan laves, så de ikke trækker med vind/ kulde ind? *Behandles under punkt 3*

Jeg har desværre ikke mulighed for deltage til mødet af personlige årsager.

Jeannet

Sydvang2a 1,5

4. Nej, det er ikke muligt  
Ny dør / terrasse dør pris 20.000 x 3 døre  
Er det problem med de enkelte  
terrasse dør

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kaare Skovmand

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 34

Serienummer: 8a92d011-5210-44bb-b136-1d9fec0c9e7b

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-12 11:21:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.