

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 687
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Lars Sørensen (LS)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH)  Fra afdelingen: 17 beboere	Dag og år: <b>Mandag, den 6. marts 2023, kl. 19.00</b> på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for <b>afd. 49</b> (Vandtårnsvænget 2-28)
Gurli Nygaard bød velkommen og foreslog Lars Sørensen som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>Lars Sørensen blev valgt som dirigent</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretning enstemmigt godkendt. Beretning vedlagt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Stigningen i år kan hovedsageligt forklares ved mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse samt reduceret overført overskud fra tidligere år.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 39,81 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 331 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Der er fra beboer modtaget følgende:</b> 1. Forslag for lys på trappe ved Vandtårnsvænget 6, 10 og 14 Vi har et problem med at se de enkelte trin på trapperne når det bliver mørkt.	<b>Budget godkendt</b>          <b>Drøftes på markvandring 2023</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Ingen indkomne forslag.</b>	
<b>Pkt. 5 Valg af formand:</b> Formanden er ikke på valg	
<b>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b> På valg: Henning Bendiksen	<b>Valgt til afdelingsbestyrelse: Genvalg</b>

<p><b>Valg til suppleanter:</b> På valg: Aksel Vagner og Holger Nørgaard</p>	<p><b>Valgt til suppleanter:</b> 1. suppl.: Høger Nørgaard 2. suppl.: Benny Clausen</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p>Under eventuelt drøftes følgende: <b>Der er fra beboere modtaget følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. forslag til lade stander til elbiler.</li></ol> <p><b>Mødet slut kl. 20:45</b></p>	<p><b>Der udsendes spørgeskema for at kortlægge interesse for ladestandere i afdelingen.</b></p>