

Afdelingsmøde	Referat nr. 739
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH), Lars Sørensens (LS)</p> <p>Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JCJ), Thomas W. Carstensen (TWC)</p> <p>Fra afdelingen: 17 beboere</p> <p>APH bød velkommen og foreslog LS som dirigent.</p>	<p>Dag og år: Fredag, den 8. marts 2024, kl. 9.00 I Broager Medborgerhus Afdelingsmøde for afd. 36 (Degnegården 1-29 og 2-16, samt Østergade 37-37J)</p>
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	LS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Ingen beretning.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til renholdelse samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Der budgetteres tilskud fra dispositionsfonden til delvis dækning af ekstra henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 42,61 kr. pr. m² (eller ca. 297 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget godkendt
<p>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.</p>	
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Thea Brodersen</p>	Valgt til formand: Thea Brodersen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Ingen bestyrelsesmedlemmer er på valg.</p> <p>Suppleanter: På valg: Nyvalg af 2 suppleanter</p>	<p>Suppleanter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Joan Nielsen 2. Suppleant:
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Under eventuelt drøftes følgende forslag fra beboer: 1. Forslag til fjernelse af gamle cykler, jf. vedlagte bilag.</p> <p>Rengøring af opgange og indvendige gangarealer</p> <p>Station til orange bokse</p> <p>Rens af plastparti mod P-plads</p> <p>Tømning af container til haveaffald</p> <p>Mødet slut kl. 10:00</p>	<p>Fjernelse af cykler går i turnus rundt i alle afdelinger. B42 har begrænset plads til opbevaring.</p> <p>Beboere oplyser at der ikke er blevet gjort rent i ½ år. Administrationen undersøger nærmere. Der bør være rengøring ca. hver anden uge.</p> <p>Der blev oplyst at station til orange bokse ikke virker og ikke bliver tømt. Efter mødet udførte JECJ og TWC kontrol. Stationen virker fint og der var mange tomme bokse.</p> <p>Der er afsat økonomi til rens af plastparti i indeværende budgetår, så det vil blive udført inden 1/7-2024.</p> <p>Birthe Byllemose, Degnegården 27 tilbyder at holde øje med container og melde ind til administrationen når det er tid til tømning. Fast periodisk tømning skal således annulleres.</p>