

	Referat
	Blad nr. 775
<p>Til stede var: Fra Hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Lars Sørensen (LS) Anna Kristina Hindø (AKH) Preben Nielsen (PN) Nina Gaul (NGA)</p> <p>Afbud: Allan Palm Hansen (APH) Torben A. Sørensen (TAS)</p> <p>Fra administrationen: Direktør Lars B. Riemann (LBR) Anja Hou (ASH) Jens Chr. Jessen (JECJ)</p>	<p>Dag og år: Bestyrelsesmøde i Boligforeningen B42 Mandag, den 3. februar 2025, kl. 17.00. Afholdt i bestyrelseslokalet på Holger Drachmanns Gade 1.</p>
FMA bød velkommen til bestyrelsesmødet.	FMA bød velkommen til bestyrelsesmøde.
Pkt. 1 Opfølgning på sager – Åbne sager	
<i>Fuldmagter til afstemning på afdelingsmøder</i>	<p>Stilles som forslag til alle afdelingsmøder. I afdeling 24 er det vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde.</p> <p>Forslag vedlagt referatet.</p>
<i>Dirigentvejledning</i>	Dirigentvejledningen ligger på sharepoint og ændres efter afdelingsmøderne.
Pkt. 2 Økonomi - Åbne sager	Intet.
Pkt. 3 Projekter - Åbne sager:	
<i>Vesterdalen Plejecenter</i>	<p>Status fra JECJ – der har været klage over den lokalplan som var vedtaget. Klagen er gået i Planklagenævnet, som kan ændre lokalplanen. Projektet klargøres til udbud og afventer kommentarer til projektet fra hovedbestyrelsen, samt en risikovurdering i samarbejde med Sønderborg Kommune. JECJ sender link til projektet til hovedbestyrelsen.</p>
<i>Skrænten</i>	<p>Rådgiver i gang med projektering til udbud. Forventet tidsplan er at modtage tilbud inden påske og igangsætning af projektet i april. Forventes afsluttet i november.</p>

Pkt. 4 Service / personale – Åbne sager	Intet.
Pkt. 5 Målsætning / strategi – Åbne sager	Intet.
Pkt. 6 Eventuelt	<p>Styringsdialogmøde den 27.2.2025. Kontaktudvalgsmøde den 5.2.2025, hvor LBR og FMA deltager. Evalueringsmøde vedr. afdelingsmøder den 17.3. kl. 16.00 – ASH indkalder hovedbestyrelsen, JECJ, TTH, SSK, LBR, ILA og MIH.</p>
Pkt. 7 Næste møde	<p>Næste mandagsmøde afholdes den 14. april 2025 kl. 17.00.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde afholdes den 24. marts 2025 kl. 17.00.</p>
Mødet slut kl. 19.00	