

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 46

Gældende pr. 11.03.2024

INDENFOR I BOLIGEN

| FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler | FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA Etablering | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv. | FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| FORANDRINGER Beboeren betaler selv. | KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|--|---------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

(1) Ikke aktuel.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Når bygningsdele med tag fjernes, skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

**RÅDERETSREGLER AFD. 46.
UDENFOR BOLIGEN**

| FORANDRINGER Beboeren betaler selv. | KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN | LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOELDELSES UDGIFTER | GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING | TILLADELSER | GENETABLERING VED FRAFLYTNING | BEMÆRKNINGER REGLER |
|--|---|---|--|--------------------|--|---|
| Ledningsføring og opsætning af lys i haven, og på terrassen. | Nej | Nej | Nej | Nej | Ja (3) | Stærkstrømsreglerne skal overholdes. (4) |
| Opsætning af hegn og stakit i haven/terrassen | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja (3) | Max. 1,4 m i højde. Skal være præfabrikeret system af trykimpregneret træ, vedligeholdelsesfri materialer eller Rionet (europapaller og andet genbrugsmateriale er ikke tilladt.) Ikke tilladt på indgangssiden af rækkehuse. (4) Er der etableret hæk må den gerne fjernes, og hækken skal ikke reetableres ved nedtagning af hegnet. |
| Plantning af hæk ved terrasse | Nej | Nej | Nej | Nej | Nej | Hækken skal være en bøg, liguster eller laurbærkirsebærhæk. Tjørnehæk er ikke tilladt |
| Markise | Nej | Nej | Nej | Ja (2) | Ja (3) | Kun ensfarvet lys grå. Stærkstrømsreglerne skal overholdes hvis elektrisk. (4) |
| | | | | | | |

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument. Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen.

(4) Lejer vedligeholder og udskifter i boperioden

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.