

BEBOERDEMOKRATI

– du bestemmer mere,
end du måske tror

Beboerdemokratiet er et af de vigtigste kendetegn ved
at bo i en almen boligforening. **Læs mere på side 16**

AFDELINGSMØDER
2025

Side 10

NY HJEMMESIDE

Side 14

NEJ TAK TIL MÅGER

Side 2

BEBOERBLADET

#2 / December / 2024 / 80. Årgang

42 

NEJ TAK TIL MÅGER!

Det er efterhånden kendt, at der overalt i Sønderborg kommune er problemer med mange, meget aggressive og støjende måger. Problemet er så stort, at man flere steder er nødt til at skyde mågerne for komme det til livs.

Derfor vil vi gerne bede alle om ikke at fodre fugle i haver, fra altaner og på fællesarealer – det kan nemlig tiltrække måger og andre skadedyr.

Hvorfor er måger et problem?

Måger bliver også kaldt "Havets Rotter", og det er der flere grunde til:

Måger er altædende og tiltrækker rotter

Måger kan – ligesom rotter – spise stort set alt, der er organisk. Ofte vil mågerne rode efter mad i f.eks. affalds-spande, og det vil sprede affaldet over et større område. Det vil igen tiltrække rotter og andre skadedyr.

Mågekolonier

Hvis du fodrer småfuglene i din have, kan det tiltrække måger, rotter og andre skadedyr.

skader bygningerne – og kan sprede sygdom

Hvis mågerne opdager, at der er masser af føde i et område – f.eks. fordi der bliver fodret småfugle, eller fordi der er meget madaffald til rådighed – vil de slå sig ned i stort tal. Udover at støjen fra de mange måger kan genere dig og dine naboer, kan en mågekoloni betyde vandskader og dårlig luftcirkulation i bygningerne, fordi mågernes reder stopper skorstenene og nedløbsrør. Da mågernes ekskrementer indeholder urinsyre, der æder tage og facader, kan en mågekoloni også betyde, at der opstår utætheder, hvor fugt trænger ind i bygningerne.

Sidst men ikke mindst kan måger, ligesom rotter, være bærere af en række meget ubehagelige sygdomme som salmonellaforgiftning og Campylobacter.

Der er med andre ord rigtig mange grunde til at undgå at tiltrække mågerne – og hvis du tidligere har fodret områdets småfugle ved at lægge foder ud, vil vi derfor bede dig stoppe.



PRAKTISKE OPLYSNINGER

Boligforeningen 42

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Åbningstider kontoret:

Mandag - onsdag: kl. 09.00 - 14.00
Torsdag: kl. 09.00 - 14.00 samt
kl. 15.00 - 17.00
Fredag: kl. 09.00 - 12.00

Telefon: 74 42 57 95
E-mail: post@b42.dk
Hjemmeside: www.b42.dk

Ansvarshavende redaktør:

Finn Marquardsen

Tlf.: 21 39 22 87
E-mail: fma@b42.dk

Redaktion:

Torben A. Sørensen

E-mail: tas@b42.dk

Preben Nielsen

E-mail: pn@b42.dk

Minna Hallberg

Tlf.: 73 42 30 93
E-mail: mih@b42.dk

Anja S. Hou

Tlf.: 73 42 30 98
E-mail: ash@b42.dk

Indhold:

Anmeldelse af fejl og skader	4
Direktøren informerer	5
Personalenyt	6
Nye kontakt oplysninger?	6
Årlig betaling af medlemskab	7
Leje og Udlejning - B42	8
Afdelingsmøder 2025	10
Formanden har ordet	12
Ny hjemmeside	14
Beboerdemokrati	16
Markvandringerne 2024	20
B42s Repræsentantskabsmøde ...	22
Nyt fra Antenneforeningen B42 ...	24
DOA's kundeservice	26
Sammenlægning af Sønderborg Varme og Broager Fjernvarme	27
Afdelingsformænd	28
Hovedbestyrelse	31

Forsidefoto:

BL - Danmarks Almene Boliger

Layout og tryk:

Aftryk - aftrykindtryk.dk
Oplag: 2.300 stk.

INDLÆG TIL NÆSTE NUMMER SENEST
den 15. maj 2025.

HAR DU BRUG FOR HJÆLP til fejl eller skader på din bolig?

Vi sidder klar til at hjælpe:

Ring til vores Ejendomsservice på
tlf.: 74 42 57 95 (tast 2)

Telefontider:

Mandag - Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00 samt

15.00 - 17.00

Fredag 09.00 - 12.00



Skriv til os på mail: teknik@b42.dk

Vi læser mails flere gange dagligt og vender hurtigst muligt tilbage til dig – husk at skrive dit navn og telefonnummer.

Du kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside:
www.b42.dk/kontakt



Akuttefon - uden for åbningstid

KUN TIL NØDSTILFÆLDE: Hvis der opstår **akutte skader i din bolig** uden for vores normale åbningstid, kan du vælge at blive stillet om til vores akuttefon, når du ringer til os på tlf.: 74 42 57 95.



- **Vi gør opmærksom på, at du skal betale for evt. udgifter, der opstår, hvis du ringer til Akuttefonen uden grund - dvs. i tilfælde, hvor der ikke er tale om akutte fejl eller skader.**



DIREKTØREN INFORMERER



Markvandring, budgetter og afdelingsmøder

I administrationen er vi nået til den tid på året, hvor vi har travlt med at gennemføre markvandring sammen med afdelingsbestyrelsen i alle afdelingerne og her samle op på større opgaver og projekter. Den årlige gennemgang af afdelingerne er et vigtigt bidrag og grundlag til udarbejdelsen af hver afdelings budget, som bliver fremlagt på afdelingsmøderne i februar/marts måned. Markvandringerne er også et godt værktøj til at få en dialog med afdelingsbestyrelsen om, hvad visionen og planerne er for den enkelte afdeling og prøve at få sat gang i de rigtige opgaver og projekter, så de kan komme afdelingen til gavn.

Derfor er vi også glade for alle oplæg og forslag, der kommer fra vores lejere, som vi – som i alt andet – må prioritere i for at sikre, at der er tid og ikke mindst råd til at gennemføre opgaverne.

Aktivitetsliste - Opgaver i afdelingerne

De ting, vi ser på markvandringen, kommer på afdelingens aktivitetsliste – og dermed på vores håndværkeres opgaveliste.

Vi oplevede hen over sommeren, at vi for første gang i lang tid var i bund med vores aktivitetsliste. Jeg ser dette som positivt på flere måder. Først og fremmest er det godt, at vi får udført de opgaver, vi har aftalt med afdelingerne og dernæst er det positivt, at vi ved en indsats internt i håndværkerafd. har

fået langt mere styr på, hvilke og hvornår opgaverne skal udføres. Alt sammen noget der gør, at vi kan udføre opgaverne hurtigere og til den aftalte tid.

Køkkenleverandør

Desværre gik vores faste køkkenleverandør gennem mange år – Sønderborg Køkkener – konkurs i efteråret 2024. Det betyder, at vi lige nu har måtte indgå aftale med en anden leverandør – og sideløbende arbejder på at få lavet en mere langsigtet aftale med en ny køkkenleverandør. Det betyder, at I som lejere, der har ønsket sig et nyt køkken, kan opleve en lidt længere leveringstid, end vi har været vant til.

Men fat mod – vi skal nok finde en leverandør, der fremadrettet kan give os smukke og holdbare køkkener.

Hjemmeside

B42 har fået en ny hjemmeside! Mange steder er indholdet det samme som på den gamle hjemmeside, men det bliver nu præsenteret i et – synes vi – mere overskueligt og moderne design. Blandt de elementer, vi har tilføjet, er mere tilgængelige blanketter, ansøgninger og opsigelser, så administrationen og ventetiden forhåbentligt bliver mindre.

Jeg håber, I tager godt imod den nye hjemmeside.

Lars Riemann, Direktør

PERSONALENYT

Goddag til... Velkommen til B42.



Cecilie Ohle
- Malerlærling



Ilse Lassen
- Økonomichef



Thor Westergaard Andersen
- VVS



Lars G. Petersen
- Elektriker

Farvel til...

Erik Lønholm
Henrik Voigt
Casper Winston Rasmussen
René Clausen
Mads Krogh Schmidt
Anette Hansen

Vi siger tak for godt samarbejde og ønsker alle god vind fremover.

HAR DU FÅET NY ADRESSE, TLF. ELLER E-MAIL?

Husk det er vigtigt, at vi altid har dine aktuelle personlige oplysninger, som f.eks. adresse, telefonnummer, e-mailadresse m.v.

Er dit barn fyldt 18 år?

Samtidigt bliver nogle af vores boliger tildelt med fortrinsret for medlemmer med hjemmeboende børn under 18 år.

Så hvis dit barn er fyldt 18 år, skal du også huske at opdatere dette.

Opdatér dine info online

Du kan opdatere dine personlige oplysninger ved at trykke på den grønne knap "Medlemslogin" på forsiden af www.b42.dk. Her skal du logge ind med og vælge "Personlig oplysninger".

Har du spørgsmål eller brug for hjælp, er du altid velkommen til at kontakte vores Udlejning på tlf.: 74 42 57 95.



HUSK

den årlige betaling af dit medlemskab

Det koster 100,- kr. om året at være medlem af B42, og beløbet skal være betalt til os senest den 30. december 2024.

Hvis du ikke betaler for dit medlemskab til tiden, bliver din anciennitet hos B42 slettet. Hvis du betaler senere, får du en ny anciennitetsdato, der gælder fra den dag, du betaler – men det betyder, du vil skulle vente længere tid på at få en bolig hos os.

Derfor er det en rigtig god idé at tilmelde sig Betalingsservice (BS). Når du er tilmeldt BS, sker betalingen automatisk, og du vil kunne se opkrævningen på din december opgørelse.

Hvis ikke du er tilmeldt BS, vil du modtage en opkrævning fra os midt i november måned.

Har du været aktivt boligsøgende i 2024, vil du blive opkrævet yderligere 200,- kr. for at stå på ventelisten. Hvis du ikke længere ønsker at være aktivt boligsøgende, kan du bare nøjes med at betale 100,- kr. for dit medlemskab.





HAR DU BRUG FOR MERE PLADS?

Hvis du bor i en af de følgende afdelinger, kan du leje en carport, en garage, et kælderrum m.m. – dog kun i den afdeling, hvor du bor.

Se nedenfor hvad der er muligt at leje, i den afdeling du bor i:

Garage: 6 9 11 13 31 33 36 42

Carport: 13 18 21 22 24 28 34 44 71 74 75 79 80

Kælderrum: 10 11 12 13 21 28 29 30 34 35 36 37 44 75

Hobbyskab: 30

Cykel-/knallertskur: 10 21 22 33 46

P-Pladser: 30 36 37

Park-Zone: 30

Vaskeplads: 10 11

HAR DU FÅET ELBIL?

I nogle af vores afdelinger kan du få din egen ladeløsning.
Se mere på vores hjemmeside: www.B42.dk/elbil



LEJ PLADS TIL DIN FEST OG DINE GÆSTER

Som beboer i B42 har du mulighed for at leje Gildesalen og de to gæsteværelser i afdeling 44, Grundtvigsparken 110 i Sønderborg:

Gæsteværelser

Gæsteværelse A (med rampe)

Gæsteværelse B

Gæsteværelserne indeholder:

- 2 senge med dyner/puder
- 1 spisebord med 2 stole
- Køleskab
- 2 kogeplader
- Service til 3 personer
- 1 elkedel
- Badeværelse

Du skal selv medbringe sengelinned og håndklæder.

Som lejer er du ansvarlig for, at gæsteværelset bliver grundigt gjort rent ved slutrengøring.

Pris pr. døgn kr. 200,- kr.

Gildesalen

Gildesalen kan lejes til arrangementer med max. 50 pers. og indeholder:

- Porcelænsservice og bestik m.m. til 50 pers.
- Opvaskemaskine
- Komfur og ovn

Pris: 1 døgn kr. 1.100,- kr.

Forlænget leje + 500,- kr. pr. døgn.

OBS: Festen skal slutte senest kl. 01.00
– Udlejes ikke Nytårsaften.

Som lejer er du ansvarlig for, at Gildesalen bliver grundigt gjort rent ved slutrengøring.

Hvis du vil leje et gæsteværelse eller Gildesalen, kan du kontakte B42's Udlejning på tlf.: 74 42 57 95.

Du kan finde billeder af både gæsteværelser og gildesalen på vores hjemmeside: www.B42.dk



AFDELINGSMØDER 2025

VI FORTSÆTTER SUCCESSEN

Ved formand Finn Marquardsen

Årets afdelingsmøder blev i år afviklet i ugerne 8, 10 og 11, og som noget nyt blev der også afholdt møder i weekenden. Weekendmøderne var et forsøg, der dels skulle mindske boligforeningens medarbejders aftenarbejde og dels give flere beboere mulighed for at deltage i afdelingsmøderne.

Forsøget var en stor succes. Vi fik afviklet 10 afdelingsmøder på en weekend, og både medarbejderne, de fremmødte beboere og afdelingsbestyrelserne synes, det var en god ide. Tilbagemeldingen var, at det måtte vi gerne gøre igen næste år.



Vi har derfor besluttet, at vi i 2025 afholder endnu flere afdelingsmøder i weekenden, både i Sønderborg, i Egernsund og i Broager. Herunder mødeplanen for afdelingsmøder 2025:

Afdeling:	Tid: For afdelingsmøde 2025	Sted:
Afdeling 1	Lørdag den 22. februar, kl. 17.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 3	Lørdag den 22. februar, kl. 15.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 5	Lørdag den 22. februar, kl. 13.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 6	Lørdag den 22. februar, kl. 11.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 9	Lørdag den 22. februar, kl. 09.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 10	Søndag den 23. februar, kl. 17.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 11	Søndag den 23. februar, kl. 15.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 12	Mandag den 10. marts, kl. 19.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 13	Onsdag den 12. marts, kl. 17.00	Vesterkobbøl Gildesal, Sønderborg
Afdeling 14	Søndag den 23. februar, kl. 11.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg

Afdeling:	Tid: For afdelingsmøde 2025	Sted:
Afdeling 15	Søndag den 23. februar, kl. 09.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 16	Lørdag den 01. marts, kl. 09.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 18	Lørdag den 01. marts, kl. 11.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 19	Lørdag den 01. marts, kl. 13.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 21	Lørdag den 01. marts, kl. 15.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 22	Lørdag den 01. marts, kl. 17.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 24	Søndag den 02. marts, kl. 09.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 28	Søndag den 02. marts, kl. 13.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 29	Søndag den 02. marts, kl. 17.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 30	Søndag den 02. marts, kl. 11.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 32	Tirsdag den 11. marts, kl. 17.00	Præstegårdsparkens Fælleshus, Ulkebøl
Afdeling 33	Onsdag den 05. marts, kl. 13.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 34	Søndag den 02. marts, kl. 15.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 35	Tirsdag den 11. marts, kl. 19.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 36	Torsdag den 06. marts, kl. 15.00	Degnegården, Broager
Afdeling 37	Mandag den 10. marts, kl. 17.00	Solo Gildesal, Sønderborg
Afdeling 38	Mandag den 24. februar, kl. 13.00	Fælleslokalet Møllegade 18, Sønderborg
Afdeling 41	Tirsdag den 25. februar, kl. 17.00	Fælleshuset Runevænget, Guderup
Afdeling 42	Tirsdag den 25. februar, kl. 18.30	Fælleshuset Runevænget, Guderup
Afdeling 43	Tirsdag den 25. februar, kl. 16.00	Kantinen på Langesøgården, Nordborg
Afdeling 44	Torsdag den 13. marts, kl. 17.30	Gildesalen Grundtvigsparken, Sønderborg
Afdeling 45	Mandag den 24. februar, kl. 11.00	Kantinen på Langesøgården, Nordborg
Afdeling 46	Søndag den 23. februar, kl. 13.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 49	Onsdag den 12. marts, kl. 19.00	Mødesalen, Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg
Afdeling 71	Lørdag den 08. marts, kl. 09.00	Broager Medborgerhus, Broager
Afdeling 72	Lørdag den 08. marts, kl. 11.00	Broager Medborgerhus, Broager
Afdeling 73	Søndag den 09. marts, kl. 09.00	Egernsund Gl. Skole, Egernsund (lokale 1)
Afdeling 74	Lørdag den 08. marts, kl. 17.00	Broager Medborgerhus, Broager
Afdeling 75	Søndag den 09. marts, kl. 11.00	Egernsund Gl. Skole, Egernsund (lokale 2)
Afdeling 77	Lørdag den 08. marts, kl. 15.00	Broager Medborgerhus, Broager
Afdeling 78	Lørdag den 08. marts, kl. 13.00	Broager Medborgerhus, Broager
Afdeling 79	Torsdag den 06. marts, kl. 17.00	Fælleshuset Nejsbjerg, Broager
Afdeling 80	Søndag den 09. marts, kl. 13.00	Egernsund Gl. Skole, Egernsund (lokale 1)

FORMANDEN HAR ORDET: NOGET NYT OG ET STORT JUBILÆUM

Af formand Finn Marquardsen



Intromøde

Den 3. juni var nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter inviteret til intromøde, hvor der blev orienteret om B42, og hvad det betyder at være en del en afdelingsbestyrelse. For første gang var afdelingernes suppleanter også inviteret med, og det var en stor succes. Suppleanterne blev også tilbudt at få en kode, så de kan komme på B42's Intranet for afdelingsbestyrelserne og på den måde kan følge med i, hvad der sker i afdelingerne. Suppleanterne vil blive inviteret med igen næste år.

SOLO Jubilæum 2004-2024

Søndag den 18. august 2024 fejrede 115 beboere SOLO bygningens 20-års jubilæum. De to bestyrelser for beboerne i SOLO (fra SAB og B42) stod for

arrangementet og bød velkommen. Jubilæet blev holdt i beboernes fælleshus, hvor der var opsat et telt for at få plads til alle deltagerne. Tidligere borgmester A. P. Hansen holdt tale og fortalte om hele historien bag SOLO byggeriets tilblivelse. Talen blev afsluttet med et trefoldigt leve for SOLO, og herefter blev der budt på ringriderpølser og kartoffelsalat - stemningen var helt i top, og alle så ud til at nyde det fantastiske arrangementet.

I forbindelse med jubilæet har de to bestyrelser fra SAB og B42 udarbejdet et flot jubilæumsskrift.

Tillykke herfra.





Fremtiden for B42

Hvad fremtiden byder, kan der være mange bud på. I september 2024 fik B42 en ny hjemmeside - og ja mange synes, den gamle var bedre, og at det er svært at finde rundt i den nye. Men man skal altid lige give det nye en chance, inden man forkaster det, og mange gange opstår irritationen blot, fordi man skal ændre gamle vaner.

Vi er nødt til at følge med tiden, og der bliver i fremtiden mere og mere selvbetjening i det offentlige m.m. - og altså også i B42.

8 Kreds

Danmark er geografisk opdelt i 11 kredse for almene boligforeninger, der hvert andet år vælger et lokalt repræsentantskab. B42 er en del af 8. Kreds, og her afholdes det på Folkehjem i Aabenraa for boligforeningerne i Haderslev, Aabenraa, Tønder og Sønderborg kommune, der har i alt ca. 23.000 almene boliger. Kredsens formand og næstformand indgår i BL's bestyrelse.

B42's bestyrelse var i begyndelsen af november på kursus sammen med 3. kreds (Fyn). Kurset handler om nærhed og sundhed - emmer som vi også kommer til at arbejde med i B42.

Ombygninger/ Nybyggeri

Skrænten afd. 24

Overdækningen af glasgangen på Botilbuddet Skrænten bliver fjernet, da den ikke lever op til nye krav til brandsikkerhed. Beslutningen om nedrivning blev truffet på et ekstraordinært afdelingsmøde i august 2024.

Studieboliger

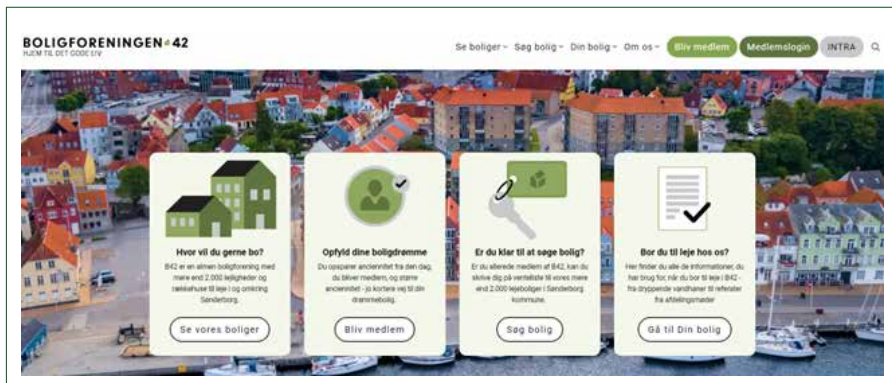
Sønderborg Kommune har godkendt, at B42's bygning på Sydvang 4 bliver ombygget til 50-61 studieboliger i Sønderborg, og arbejdet vil hurtigst muligt blive påbegyndt.

Ældreboliger

Sønderborg Kommune har godkendt, at B42 bygger 16 nye, centernære ældreboliger ved Broager Plejecenter Vesterdalen samt to ældreboliger i den tidligere tyske børnehave.

I ønskes alle en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

NY HJEMMESIDE



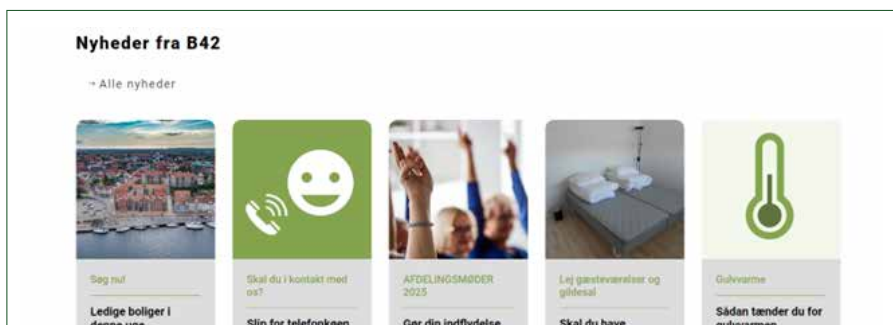
Har du bemærket vores nye hjemmeside?

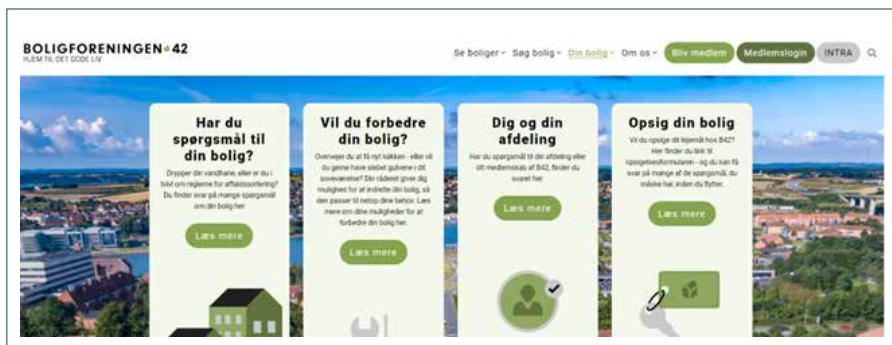
Den 1. september gik vores nye hjemmeside i luften – og med den en masse nye muligheder for at blive klogere på og komme i kontakt med B42.

På forsiden af den nye hjemmeside er det blevet nemmere hurtigt at finde informationer og danne sig et indtryk af vores ca. 2.000 boliger. Samtidigt kan nye, potentielle lejere blive klogere på, hvad det vil sige at bo i en almen boligforening fremfor f.eks. at bo til leje hos en privat udlejer.

Nyt – Nyheder!

Som noget nyt kan du på hjemmesiden også finde – ja, nyheder! Nederst på forsiden finder du nyhedsfeltet med store og små nyheder om hverdagen i B42, f.eks. mulighed for at leje gildesal og gæsteværelse, samt hvilke boliger der lige nu er klar til nye lejere. Under ”Ledige boliger i denne uge” finder du aktuelle boliger både med og uden venteliste – og er der venteliste til boligen, kan du se, hvor længe du skal regne med at have været medlem for at få boligen tilbudt.





Velkommen til "Din Bolig"

Som beboer i B42 har du nu nem adgang til afsnittet "Din bolig", hvor du bl.a. finder svar på en lang række af de spørgsmål, vores medarbejdere ofte møder i dagligdagen. Det kan være spørgsmål om dryppende vandhaner, affaldssortering og skadedyr – men også mere komplicerede spørgsmål om f.eks. din ret til at forbedre din bolig med et nyt køkken eller nye gulve i stuen. I afsnittet kan du også finde informationer om din afdeling, se de seneste referater fra afdelingsmøderne eller finde kontaktinformationer på afdelingsbestyrelsen.

En anden nyhed er, at du kan opsig din bolig direkte på hjemmesiden. Det eneste, du behøver at gøre, er at udfylde opsigelsesformular og trykke "Indsend opsigelse". Vi er naturligvis opmærksomme på, at en sådan mulighed kan misbruges. Derfor er din opsigelse først endelig, når vi har været i kontakt med dig, og du overfor os personligt har bekræftet, at du vil opsig dit lejemål. Vi kontakter dig hurtigst muligt, og når din opsigelse er bekræftet, er det den dato, hvor du indsendte opsigelsen, der tæller.

Skriv til os – og undgå at vente i telefonkøen!

Hvis du har svært ved at få fat i os i vores åbningstid, eller du bare ikke vil vente i telefonen, kan du med fordel sende os en besked via kontaktformularerne. Gå ind under "Om os" og vælg "Kontakt B42" – så kan du vælge, om du vil skrive til vores tekniske afdeling eller om du har mere generelle spørgsmål.

Vores medarbejdere sidder naturligvis stadig klar til at hjælpe dig

Hvis du hellere vil ringe til os, kan dette skema måske hjælpe dig. Her kan du nemlig se, hvornår der er mindst travlt ved telefonerne – bare vælg et tidspunkt, der er markeret med en grøn, glad smiley. Så er der stor sandsynlighed for, at du slipper for at vente på at komme til at tale med os.

	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	15-16	16-17
MANDAG	☹️	😊	😊	😊	😊		
TIRSDAG	☹️	😊	😊	😊	😊		
ONSDAG	☹️	😊	😊	😊	😊		
TORS DAG	☹️	😊	😊	😊	😊	😊	😊
FREDAG	☹️	😊	😊	😊	😊		

BEBOERDEMOKRATI – du bestemmer mere, end du måske tror



I en almen boligforening som B42 er der ingen udlejere eller investorer, der skal tjene penge. Alt det, du og dine naboer betaler i husleje går til at drive, vedligeholde og udvikle boligene og de fælles faciliteter i jeres afdeling.

Beboerdemokratiet og muligheden for selv at bestemme er nogle af de vigtigste kendetegn ved at bo i en almen boligforening. Som beboer kan du være med til at bestemme, hvordan økonomien i din afdeling skal forvaltes, f.eks. hvad der skal være omfattet af råderetten, og hvordan I vil vedligeholde fællesarealerne.

Du kan også være med til at bestemme, hvilke regler, der skal gælde i din afdeling, f.eks. om det skal være muligt at holde husdyr – og hvor mange.

Afdelingsmøderne – mød op, og vær med!

Én gang om året er der afdelingsmøde – og det er på mange måder årets vigtigste begivenhed i din afdeling. Det er nemlig på afdelingsmødet, du og dine

naboer træffer alle de vigtige beslutninger, f.eks. om I vil udskifte vinduerne, om I ønsker at afholde en sommerfest, eller om I vil anlægge – eller nedlægge – en legeplads.

De beslutninger, der bliver taget på afdelingsmødet, danner grundlaget for din afdelings budget i det kommende år. Budgettet har bl.a. betydning for, hvor meget du betaler i husleje, så det er en rigtig god idé at gøre din indflydelse gældende og deltage i afdelingsmøderne.

Afdelingsmøderne bliver afholdt hvert år i februar og marts mdr. og du kan allerede finde datoen for mødet i din afdeling på side 10 her i bladet og på www.b42.dk

Fuldmagt – så alle kan blive hørt

På de kommende afdelingsmøder vil alle afdelinger blive bedt om at tage stilling til, hvorvidt det fremover skal være muligt at afgive sin stemme via fuldmagt. Baggrunden er en sag fra afdeling 24.

Botilbuddet Skrænten, der er en del af afdeling 24, består bl.a. af mindre rækkehuse, der er forbundet af en overdækning – den såkaldte ”Glasgang”. På grund af en gradvis ændring i beboersammensætningen samt en nylig skærpelse af reglerne stod det klart, at Glasgangen ikke længere levede op til kravene for brandsikkerhed. Glasgangen skulle rives ned, men skulle den genopføres, og hvordan skulle udgifterne fordeles?

- I sager som denne er det vores opgave som administration at udarbejde forskellige løsningsforslag, som den enkelte afdeling efterfølgende tager stilling til på et afdelingsmøde, forklarer direktør i B42, Lars B. Riemann og fortsætter: - Beboerdemokrati er afgørende for de almene boligforeninger, men som almen boligforening skal vi samtidig kunne rumme alle, også dem der ikke selv kan møde op og være med. I sagen om Glasgangen ville udgifterne kun berøre botilbuddets

Afdeling 24 består af 24 seniorboliger og 40 ældreboliger i botilbuddet Skrænten. Beboerne i botilbuddet bliver visiteret af Sønderborg Kommune og er fortrinsvis yngre mennesker med kognitive udfordringer.



beboere, altså mennesker med udfordringer, der for mange betød, at de ikke ville være i stand til at deltage i den demokratiske proces på afdelingsmødet. I stedet kunne beslutningen ende med at blive truffet af beboere udenfor botilbuddet, der ikke brugte Glasgangen, og hvis husleje ikke ville blive berørt.

Alle parader var oppe

Bianca Lass er mor til en af de beboere på Skrænten, der stod til at stige voldsomt i husleje. Hun og mange af de øvrige pårørende oplevede kommunikationen fra B42 omkring Glasgangen som dårlig og mangelfuld. Ikke mindst fordi de oplevede, at der ikke blev gjort nok for at involvere de pårørende.

- Som pårørende var det svært at finde ud af, hvad der foregik. Processen var forjaget, og det kan man ikke med så sårbare beboere. Du føler, at dit barn er ved at blive kørt over, så alle parader er naturligvis oppe, forklarer Bianca Lass, der selv har været aktiv i en almen boligforening i mange år, både i bestyrelsen som formand.

- Måske var jeg en smule naiv, men jeg troede, at i og med Sønderborg kommune havde visitationsretten, så havde de også en finger med i, hvad der foregik. For jeg vidste jo godt, at Skræntens beboere ikke kunne agere på samme måde som andre beboere i almene boligforeninger.

Men ifølge Sønderborg Kommune tilhørte bygningerne afdelingen, og derfor skulle beslutningen om Glasgangs

fremtid og fordelingen af udgifterne træffes på et afdelingsmøde. På det indledende informationsmøde gik bølgerne højt, og mødet endte med en beslutning om at udsætte beslutningen og i stedet inddrage repræsentanter for de pårørende, herunder Bianca Lass. Og så oplevede hun, at der kom hul igennem.

- Da vi kom til møde hos B42, var de meget lydhøre, og der var fuld forståelse for vores behov og frustration. Når det kommer til almene boliger, er der kun én, der kan betale, og det er dem, der betaler huslejen, altså lejerne. Det var vi ikke uenige i, men fordelingen af udgifterne var sket på et helt forkert grundlag, fortæller Bianca Lass.

Dialog – og fuldmagt – gav resultat

På mødet fik de pårørende mulighed for at fremlægge deres synspunkter, og samtidigt blev der taget initiativ til, at den endelige afstemning kunne foregå med brug af fuldmagt. På den måde kunne de af beboerne, der ikke selv var i stand til at møde op, blive repræsenteret af f.eks. en pårørende.

Ved den endelige afstemning blev det vedtaget, at Glasgangen skal rives ned og ikke genopføres. Det kommer til at betyde en huslejestigning for Skræntens beboere, men med en anden og mere ligelig fordeling end i de første forslag.

For Bianca Lass betød invitationen til dialog med B42 meget, og i dag er hun glad for at hun råbte op. Det samme er B42's direktør, Lars B. Riemann:

- I administrationen gør vi meget for at finde de rette løsninger, men vi kan ikke vide alt om, hvad der foregår i de enkelte afdelinger. Her er og bliver vi afhængige af beboerdemokratiet, at beboerne – eller som i dette tilfælde deres pårørende – møder op og fortæller, hvad de synes, fortæller Lars B. Riemann og afslutter: - Vi har lært rigtig meget af forløbet på Skrænten, ikke mindst at det er vigtigt, at

det i de enkelte afdelinger er muligt at stemme med fuldmagt. Kun sådan kan vi sikre, at alle kan blive hørt, også dem, der ikke har mulighed eller forudsætninger for at deltage i den demokratiske proces på afdelingsmøderne. Derfor vil forslag om mulighed for at afgive sin stemme ved fuldmagt være til afstemning på de kommende afdelingsmøder i hver afdeling.



” Vi har lært rigtig meget af forløbet på Skrænten, ikke mindst at det er vigtigt, at det i de enkelte afdelinger er muligt at stemme med fuldmagt. ”

Lars B. Riemann

MARKVANDRINGERNE 2024

Den årlige udvendige gennemgang af alle boligerne i B42

På de årlige markvandringer i september-oktober går vores tekniske afdeling sammen med afdelingsbestyrelserne i tur i afdelingen. Her bliver gennemgået

stort og småt, og der bliver fulgt op på afdelingens aktivitetsplan, planlagte forbedringsarbejder og større forbedringsarbejder til næste budgetår (fra 1. juli 2025)



Afd. 44 holdt markvandring den 24. september, og som altid startede man med et kort møde, hvor afdelingens mange projekter blev gennemgået. Der blev bl..a. talt om el-ladestandere, maling af en pergula og den generelle vedligeholdelse af haverne.



På turen rundt i afdelingen blev B42 bl.a. gjort opmærksom på løse fliser – og der blev noteret flittigt på de medbragte blokke.



Afd. 44's bestyrelsen var mødt talstærkt op til markvandringen og kunne bl.a. se, at ind-sugningsristene trængte til at blive rensset. Hvis ristene er stoppet af støv og snavs, fungerer ventilationen af boligen ikke optimalt – og arbejdet blev derfor straks sat i kalenderen.

Har du forslag?

Ved det kommende afdelingsmøde i foråret 2025 er du meget velkommen til at stille forslag om forbedringer mv., du synes, der kunne være behov for i din afdeling.

Du kan sende forslag på mail til B42: **post@b42.dk** eller aflevere dem i

B42's postkasse eller ekspedition på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg - senest 14 dage før afdelingsmødet. Husk at opgive dit navn og afdelingsnummer.

På side 10-11 finder du en liste over alle afdelingsmøderne i 2025, og her kan du se, hvornår din afd. mødes.

B42s Repræsentantskabsmøde 2024

Af næstformand Torben A. Sørensen



Mandag den 25. november 2024 blev det ordinære repræsentantskabsmøde i B42 igen afholdt på Scandic Hotel i Sønderborg.

Formand Finn Marquardsen bød velkommen – i alt 41 repræsentantskabsmedlemmer fra 21 afdelinger samt nøglepersoner fra administrationen var mødt op.

Efter et lille traktement i restauranten startede dagens møde, hvor næstformand Torben A. Sørensen blev valgt som dirigent.

Bestyrelsens årsberetning og Forretningsførelsen for 2023-24

Der var udsendt en skriftlig beretning forud for mødet, og formand Finn Marquardsen supplerede med en mundtlig beretning om aktuelle emner. Direktør Lars Riemann gennemgik forretningsførelsen for det seneste forløbne år.

Herefter blev den udsendte skriftlige- og den mundtlige årsberetning samt forretningsførelsen i B42 for 2023-24 godkendt.

Årsregnskab 2023-24 og budgetforslag for 2025-26

Årsregnskabet 2023-24 blev gennemgået af direktør Lars Riemann og godkendt af repræsentantskabet, og herefter blev det forventede budget 2025-26 præsenteret.

Behandling af indkommende forslag:

1. Elektronisk indkaldelse til afdelingsmøder, herunder indkaldelse via brev til dem, der ikke benytter disse medier. Forslaget blev godkendt efter et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, den 2. december 2024.

2. Selvrisko for lejerne i boligforeningens bygningsforsikring. Her blev der fundet en løsning i forhold til forslagsstilleren, ny selvrisko 2.000 kr.

Valg til hovedbestyrelsen

Finn Marquardsen (afd. 13) blev genvalgt som formand for 2 år.

Der var også genvalg for 2 år til bestyrelsesmedlemmerne Preben Nielsen (afd. 3), Lars Sørensen (afd. 78) og Allan Palm Hansen (afd. 30) samt nyvalg for 1 år til Nina Gaul (afd. 35).

Som 1. suppleanter blev René Jensen (afd. 73) genvalgt. Nyvalgt som 2. suppleant blev Henning Larsen (afd. 37). Begge suppleanter er valgt for 1 år.

Eventuelt

Som et nyt oplysende og informativt tiltag var der under eventuelt 6 indlæg.

- B42's visioner de kommende år
- Bedre budgetredskaber og forståelse for budgetter

- Praktisk afvikling af fraflytninger
- Aktivitetslister i afdelingerne
- Præsentation af ny hjemmeside og bedre kommunikation til beboere og afdelingsbestyrelser
- Præsentation af den kommende selvbetjeningsportal til alle B42'slejere, UHABI

Alt dette vil I sikkert høre nærmere om i fremtiden.

Ved afslutningen på mødet takkede Finn Marquardsen for genvalg, og der var også tak til Mette Laulund Sørensen for hendes engagement i bestyrelsen. Vi ønsker Mette held og lykke i fremtiden.

Der blev sagt tillykke til de genvalgte til bestyrelsen, og Nina Gaul blev budt velkommen som ny i bestyrelsen. Også tillykke med genvalg og nyvalg til suppleanterne.

Se flere oplysninger i referatet fra mødet på B42's hjemmeside.



NYT FRA

Antenneforeningen B42

Vi fik desværre prisstigning på TV-pakkerne i 2024 på hhv. 40 kr. for Lille tv-pakke og 20 kr. på Mellem og Store tv-pakke.

Prisstigningen skyldes primært sportsrettigheder, som bl.a. TV2 og Viaplay igen har købt flere af.

Opgradering af antenneanlægget

Norlys og DOA påbegyndte i april 2024 en opgradering af DOA's antenneanlæg, så det bliver muligt at levere 1.000 Mbit internet via DOA's coax kabel. Udover hurtigere internet vil opgraderingen også betyde, at antenneanlægget bliver mere stabilt, og som en sidegevinst får vi gennemgået anlægget for fejl og mangler samt dårlige kabler.

Tv-pakkerne vender vi tilbage til - så hold øje med DOA's hjemmeside. Priserne er klar, og her bliver desværre endnu en gang prisstigninger. Priserne for 2025 bliver: 213,- for Lille tv-pakke, 523,- for Mellem tv-pakke og 773,- kr. for Stor tv-pakke. Der kommer flere informationer fra 1. december 2024 via antenneforeningen B42, DOA's hjemmeside www.doa.dk og i ugeavisen.

DOA / Norlys tilbyder stadig tilvalg, hvor man oveni pakke 1, kan abonnere på "VælgSelv" 10, 20 eller 30 kanaler, og hvis man ønsker enkeltkanaler, er det "VælgSelvFrit". Begge tilvalg kræver et abonnement ved Norlys/DOA.

Tv-pakkerne og priser 2025

DOA's 3 TV-PAKKER OG STREAMING - 2025	
Lille tv-pakke 213,- / md.	Mellem tv-pakke 523,- / md.
Stor tv-pakke 773,- / md.	



Norlys er begyndt udfasningen af deres tv-bokse og er nu gået over til en "Appel TV-boks" eller en "Google Chromecast" løsning. Derudover kan de fleste programmer og streamingskanaler i dag hentes som Apps i de nye moderne fjernsyn.

Se priser og dine pakkemuligheder på www.doa.dk

Alle med abonnement til den gamle Stofa tv-boks har stadig service og kan bruge boksen, som de plejer. Det samme gælder alle med kortlæser til deres fjernsyn, som jo kræver et kort pr. tv.

Som abonnenter, der har et Norlys/DOA-produkt, kan det bestilles via "Mine Sider" eller ved at kontakte Norlys kundeservice / teknisk support på tlf.: 70 11 40 40.

Valg til bestyrelsen

Torben Sørensen (afd.1) blev genvalgt
Mette Laulund Sørensen (afd. 16) blev nyvalgt.

Kim Hinrichsen (afd. 37) blev valgt som
1. suppleant

Gurli Nygaard (afd. 49) blev valgt som
2. suppleant.

ANTENNEFORENINGEN B42 - bestyrelse



Formand

Finn Marquardsen
Vesterkobbel 162
fma@b42.dk



Næstformand

Torben A. Sørensen
Ringgade 29
tas@stofanet.dk



Bestyrelsesmedlem

Preben Nielsen
Ringgade 109A
pn@b42.dk



Bestyrelsesmedlem

Ejvind Hansen
Sundgade 71B
erh53@stofanet.dk



Mette Laulund Sørensen

Skovparken 38
Tlf.: 20 67 83 45
mette.soerensen@stofanet.dk

KUNDESERVICE FOR DOA

NORLYS KUNDESERVICE OG SUPPORT

Ring til Kundeservice & salg:

Vi sidder klar ved telefonen alle hverdage mellem kl. 8.00 og 17.00.
Lukket i weekenden og på helligdage.

- Abonnementsservice
- Spørgsmål til regning
- Produktændringer
- Opgradering
- Rykker
- Salgsrådgivning

Telefon 70 11 40 40
NORLYS

Ring til Teknisk support:

Vi er klar til at hjælpe dig alle hverdage mellem kl. 8.00 og 21.00. Weekend og helligdage mellem kl. 9.00 og 17.00.

- Opsætning
- Wifi-optimering
- Fejlmelding af udstyr

Telefon 70 11 40 40
NORLYS

Vi kan bedst hjælpe dig, hvis du er hjemme, når du ringer til os.

Selvbetjening:

Mange opgaver kan også klares som selvbetjening via

- "Mine sider" på adressen: norlys.dk/minesider
- Du kan ud over lille pakke, tilvælge "Frit Valg", "Vælg Selv" kanaler eller "Miks din egen tv og streamings pakke, spørg Norlys.

Driftsinfo:

Få løbende besked om dit tv- og internetsignal, samt driftsinfo. Tilmelding:

1. Log ind på norlys.dk/login
2. Vælg "indstillinger" og "driftsinformationer"
3. Klik på "ja tak", send mig driftsinformationer via e-mail og sms.

Oplysninger fra DOA på antenneforeningens hjemmeside: www.doa.dk

SAMMENLÆGNING af Sønderborg Varme og Broager Fjernvarme

Af Torben A. Sørensen, næstformand i Sønderborg Varme og B42's bestyrelse.

Under overskriften "Sammen om Varme" har en styregruppe fra Sønderborg Varme og Broager Fjernvarme siden 2023 arbejdet for at afdække muligheden for en sammenlægning.

Drøftelserne har været ligeværdige og tilidsfulde, og begge generalforsamlinger har nu stemt Ja til en sammenlægning af de to selskaber. Næste skridt er den formelle godkendelse af myndighederne, så sammenlægningen officielt kan gennemføres. Det, forventer man, kan ske inden årsskiftet.

Med sammenlægningen er andelshaverens varmeforsyning både robust og fremtidssikret, ikke mindst i forhold til pris og sammensætning af brændselstyper. Broagers varmepriser bliver den samme som i Sønderborg Varme, der er placeret i den

bedste (billigste) tredjedel blandt fjernvarmeselskaberne i Danmark.

I praksis overføres alle aktiver i Broager Fjernvarme til Sønderborg Fjernvarme, hvorefter Broager Fjernvarme opløses. Navnet forsvinder, men varmeværket i Broager forsætter den solide drift, som den altid har gjort.

Broager Fjernvarme får en plads i Sønderborg Varmes bestyrelse, hvilket betyder, at vi må sige stor tak til Lars Sørensen fra B42's hovedbestyrelse. Lars Sørensen har i flere år repræsenteret og varetaget B42's og lejernes interesser i Broager Fjernvarmes bestyrelse.



AFDELINGSFORMÆND

- for afdelinger i B42

Du finder alle navne på medlemmerne af afdelingsbestyrelserne samt referater fra betsyrelsesmøderne mv. på www.B42.dk - se under "Din Bolig" - "Dig og din afdeling"

AFD. 01

Ringgade 11-61
Sundquistsgade 46-56.
6400 Sønderborg

Jan Brandhøj

Ringgade 59
Tlf.: 81 21 02 12
yams600@hotmail.com

AFD. 03

Ringgade 107-141.
6400 Sønderborg

Peter Hansen

Ringgade 113
Tlf.: 30 58 43 80
hveisel@fastmail.com

AFD. 05

Sundsvallgade 1-13 + 2-38
Ringridervej 44-62
Engelshøjgade 6-20
6400 Sønderborg

Orla Duus

Engelshøjgade 16
Tlf.: 51 94 70 56
odpb@stofanet.dk

AFD. 06

6, Lavendelvej 2-16,
Violvej 17-34,
Lupinvej 1-17
Grundtvigs Allé 116-124
6400 Sønderborg

Anette Fog Eckhaus

Violvej 25
Tlf.: 61 65 59 66
anette@eckhaus.dk

AFD. 09

Sigtunagade 1-39
6400 Sønderborg

Kaj Engelhardt

Sigtunagade 16
Tlf.: 20 25 47 89
ke.b42@mail1.stofanet.dk

AFD. 10

Skriverløkken 1-27
6400 Sønderborg
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 11

Borgmesterløkken 1-19
6400 Sønderborg

Johnny Rosenvinge

bolig42@proton.me

AFD. 12

Sundquistsgade 8-10
6400 Sønderborg

Kirsten Andersen

Sundquistgade 8, st. tv
Tlf.: 23 88 92 95
kan.andersen@gmail.com

AFD. 13

Ringbakken 1-19F +
Vesterkobbel 58-234A
6400 Sønderborg

Finn Marquardsen

(HB-medlem)
Vesterkobbel 162
Tlf.: 21 39 22 87
fmq@stofanet.dk

AFD. 14

Kasper Faber

Møllegade 76L
kasperfaber@gmail.com

AFD. 15

Kløvermarken 17-87 + 38-96
Ved Skellet 28-38
6400 Sønderborg

Jan Schjødt

Kløvermarken 25
Tlf.: 23 31 61 20
schjodt@stofanet.dk

AFD. 16

Skovparken 1-27 + 2-52
6400 Sønderborg

Mette Laulund Sørensen

Skovparken 38
Tlf.: 20 67 83 45
mette.soerensen@stofanet.dk

AFD. 18

Chr. Koldsvej 1-2
Sdr. Landevej 35
6400 Sønderborg

Hanne Olesen

Chr. Koldsvej 1, st. th
Tlf.: 51 33 82 52
hannemeretheolesen@gmail.com

AFD. 19

Morbærhegnet 2-22 + 33-55
6400 Sønderborg

Preben Sievertsen

Morbærhegnet 41
Tlf.: 20 27 12 16
preben.sievertsen@gmail.com

AFD. 21

Morbærhegnet 24-44
6400 Sønderborg

Bjørn Taul Petersen

Morbærhegnet 38, 1.1
Tlf.: 20 83 90 77
lange467@hotmail.com

AFD. 22

Ejdervej 1-24
Trenevej 1-81
6400 Sønderborg

Majbritt Lindblad Madsen

Trenevej 57
Tlf.: 20 12 34 57
lindbladmadsen@gmail.com

AFD. 24 + 26

Skrænten 1-53
Dybbølgade 10
Ældreboliger Områdecener
Hjemmeplejen
6400 Sønderborg

Anna Kristina Hindø

(HB-medlem)
Skrænten 17
kristina1968@gmail.com

AFD. 28

Vissingsgade 2-12
6400 Sønderborg

Klaus Lorenzen

Vissingsgade 6, st.tv
Tlf.: 52 40 05 61
klauslorenz05@gmail.com

AFD. 29

Mellemgade 2-32
Sundquistsgade 14
Ungdomsboliger
6400 Sønderborg

Ingen afdelingsbestyrelse**AFD. 30**

Søndergade 1-7 + 2-10
+ 14-15-16
Bagergade 2
Bjerggade 2A-C + 6-12
St. Rådhusgade 9
Æblegade 2
6400 Sønderborg

Allan Palm Hansen

(HB-medlem)
Bjerggade 2B
Tlf.: 21 65 47 96
aph@b42.dk

AFD. 32

Præstegårdsparken 1-15 + 2-58
6400 Sønderborg

Peter Bonnichsenn

Præstegårdsparken 20
Tlf.: 51 29 30 65
peterbonnichsen@outlook.dk

AFD. 33

Møllebakken 20A-B
Løngang 19A-21L
Møllevang 3,5,7,9
Ved Mølledammen 14
6400 Sønderborg

Jytte Schink

Ved mølledammen
Tlf.: 29 21 01 68
jytteschink@gmail.com

AFD. 34

Du Platsgade 1-3
Engelshøjgade 7 + 22-26
Sydvang 2
6400 Sønderborg

Kaare Skovmand

Sydvang 2B, st. 3
Tlf.: 28 74 27 11
kaare.skovmand49@gmail.com

AFD. 35

Arnkildgade 32-36,
Vandtårnsvænget 1-19
Sydvang 4
Prins Henriks Avenue 10
Kongevej 9a + 9b
Højvang 8-12
Lindvang 3-5-7
6400 Sønderborg

Nina Gaul

(HB-medlem)
Vandtårnsvænget 1,
Tlf.: 40 20 40 95
ninagaul@hotmail.com

AFD. 36

Degnegården 1-29 + 2-16,
Østergade, 37-37J
6310 Broager

Thea Brodersen

Degnegården 19
Tlf.: 20 76 01 37
svthea@hotmail.dk

AFD. 37

37, Stengade 2-12
Bjerggade 23-35
Sdr. Havnegade 28-36
Søndergade 27. 44 st. +
46.1.4, 2.4 og 3.4
6400 Sønderborg

Mathias Holstein

Sønder Havnegade 32, st.
Tlf.: 22 73 97 77
mathias.lang3@gmail.com

AFD. 38

Vesterdalen 14-20,
Broager, 6310 Broager

Ingen afdelingsbestyrelse**AFD. 41**

Præstevænget 22-44,
Guderup, 6430 Nordborg

Michael Jensen

Præstevænget 32
Tlf.: 30 74 74 47
jensenmichael2003@hotmail.com

AFD. 42

Runevænget 64-114,
Guderup, 6430 Nordborg

Allan Nielsen

Runevænget 68
Tlf.: 31 61 64 48
allannielsen@bbsyd.dk

AFD. 43

Langesø Gården 1-2
Rypehaven 1-13
Rypestien 1-5
6430 Nordborg

Ingen afdelingsbestyrelse.**AFD. 44**

Grundtvigsparken
6400 Sønderborg

Hanne Jørgensen

Grundtvigsparken 23
hanneogbentjorgensen
@gmail.com

AFD. 46

Lindehaven 4, st. dør 1-4
Lindehaven 4, 1. sal dør 1-4
Lindehaven 4, 2. sal, dør 1-4
Lindehaven 6, 8, 10
Lindehaven 28
Lindehaven 30
Lindehaven 3, 5, 7
6400 Sønderborg

Winni Faros

Vølundsgade 33, st. 2
Tlf.: 30 48 88 57
w.faros@gmail.com

AFD. 49

Vandtårnsvænget 2-28
6400 Sønderborg

Gurli Nygaard

Vandtårnsvænget 26
Tlf.: 61 55 45 10
nygaardgurli53@gmail.com

AFD. 71

Østerbakke
6310 Broager

Carsten Hansen

Østerbakke 6
Tlf.: 28 74 83 22
ch2512@hotmail.com

AFD. 72

Møllebakken
6310 Broager

Ulla Beck

justmee1966@gmail.com

AFD. 73

Skovparken
6320 Egersund

René Jensen

Skovparken 24
Tlf.: 60 43 21 38
dunse1969@gmail.com

AFD. 74

Højmarken 1-51 og
Østerballe
6310 Broager

Robert Hansen

Højmarken 43
Tlf.: 20 22 00 52
hansendk2066@outlook.dk

AFD. 75

75, Benediktevej
6320 Egersund
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 77

Møllegade, Storegade
6310 Broager
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 78

Brombjerg
6310 Broager

Lars Sørensen

(HB-medlem)
Brombjerg 43
Tlf.: 40 62 11 03
veronica@stofanet.dk

AFD. 79

Nejsbjerg
6310 Broager
Ingen afdelingsbestyrelse

AFD. 80

Møllegården
Sundvænget
Æblehaven,
Sundgade
Gartnerparken
6320 Egersund

Ejvind Hansen

Sundgade 71B
Tlf.: 23 20 65 25
erh53@stofanet.dk

HOVEDBESTYRELSE



FORMAND

Finn Marquardsen

Vesterkobbøl 162

Tlf.: 21 39 22 87

fma@b42.dk

Formand Antenneforeningen B42

Beboerbladet



NÆSTFORMAND

Torben A. Sørensen

Ringgade 29

Tlf.: 28 14 14 21

tas@b42.dk

Sønderborg Fjernvarme

Antenneforeningen B42

Beboerbladet



BESTYRELSESMEDELM

Preben Nielsen

Ringgade 109A

Tlf.: 25 11 08 50

pn@b42.dk

Antenneforening B42

Beboerbladet.



BESTYRELSESMEDELM

Allan Palm Hansen

Bjerggade 2B

aph@b42.dk



BESTYRELSESMEDELM

Nina Gaul

Vandtårnsvænget 1

Tlf: 40 20 40 95

nga@b42.dk



BESTYRELSESMEDELM

Lars Sørensen

Brombjerg 43

Tlf.: 40 62 11 03

ls@b42.dk



BESTYRELSESMEDELM

Anna Kristina Hindø

Skrænten 17

Tlf.: 22 97 22 43

akh@b42.dk



*Glædelig Jul
og Godt Nytår*

fra alle os til alle jer

42 