

Afdeling 74 B42

Referat af Bestyrelsesmøde den 18.8. kl.14.00 ved Yvonne, Højmarken 39

Referent: Yvonne

Dagsorden:

Punkt 1: Sommerrengøring

Da der ikke var opbakning til dette arrangement gentages det ikke. Hvis der skal laves nogle forbedringer/reparationer på Højmarken/Østerballe, må bestyrelsen vurdere om det er punkter der skal med på markvandringen eller afdelingsmødet. Så må omkostningerne dækkes af eventuelt mindre huslejestigning.

Punkt 2: Sommerkaffe

Der er afholdt 2 ud af 3 sommerkaffe arrangementer, da bestyrelsesmødet blev afholdt. Der er opbakning omkring arrangementet, men vi mangler ordentlige bænke, samt pavillon med sidevægge. Derfor laves der et forslag til afdelingsmødet om indkøb af disse. Og nye sommerkaffe datoer bliver aftalt i bestyrelsen i foråret 2027.

Punkt 3: Skilte

Der er opsat nye blå nummerskilte, bestyrelsen er enige om, at der mangler nogle endnu. Så der bestilles de manglende. Yvonne laver liste og bestiller.

Punkt 4: Markvandring

Markvandring finder sted den 26.8. start kl. 13 på Østerballe, dernæst Højmarken.

- Hvad blev der aftalt sidste år, hvad er gennemført, hvad mangler mm.

I 2024 aftales der at bløde fuger skal gennemgås. Bestyrelsen mangler klarhed om B42 teknik og bestyrelsen/beboerne taler samme sprog – Med fuger menes udvendig omkring døre og vinduer. Afklaring ønskes.

Robot plæneklipper Østerballe – bestyrelsen vil droppe denne.

Udskiftning af tagrender og nedløb? Hvad skal der ske med disse?

- Hvad har vi ønsker om i år?

Hvad gør vi ved tagrender og nedløb? (bl.a. nr. 2 haven over stuevinduet, nr. 39 nedløb haven) Ekstra nummerskilte.

Huller i asfalten laves.

Opretning af flisebelægning på gangstier i Højmarken, førstlagte (ulige numre)

Opretning af natursten langs vejen.

Skrivelse til beboerne som har fået, og som får elektronisk dørlåse, folder der forklarer omkring hvornår batteri skal skiftes og hvordan.

Fuger omkring vinduer og døre.

Grå cementfuger på vestvendte vægge de ældste bygninger.

Sokler slår revner, puds falder af (bl.a. nr.30, haven).

Risten for enden af vejen, skiftes nu, burde længe være gjort.

Der er løse tagsten, bl.a. nr. 27.

Trailerparkeringsskiltet flyttes over på første p-plads til højre ved det gule kryds.

Punkt 5: Flagmand

Vores flagmand stopper, da han er kommet til skade, og ikke kan varetage opgaven. Yvonne varetager indtil afdelingsmødet, hvor vi søger en ny.

Punkt 6: Beredsskabsplan

Hvis folk har et ønske om hjælp i en speciel situation (brand, manglende vand, el), som de ikke føler de kan få hjælp til ved familie eller kommunen, kan de frembringe ønsket for bestyrelsen, som vil finde ud af, om de har muligheder for at hjælpe. Yvonne prøver at formulere i næste nyhedsbrev.

Punkt 7: Intra, her er masser af inspiration.

Der ligger masser af god inspiration til bestyrelsesmedlemmerne på intra. Hvis der ønskes hjælp til at se disse som bestyrelsesmedlem, så aftal med Yvonne, så fremviser hun gerne.

Punkt 8: Eventuel

Vi skal huske at få ekstra juletræskæder til de sidste to træer, samt forlænger kabler.

Yvonne laver nyhedsbrev i løbet af september.

Dækker indbosforsikring ved de låse vi har i havedøre? Samt indgangsdøre?