

Afdelingsmøde	Referat nr. 791
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 24 beboere	Dag og år: Lørdag, den 1. marts 2025, kl. 9.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 16 (Skovparken 1-27 og 2-52, Sønderborg)
Pia Meng bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt. Beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 24,95 kr. pr. m ² , svarende til ca. 200 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra beboere er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til hvad der gøres ved utætte tagrender i afdelingen, jf. vedlagte 2. Forslag til afhjælpning af afvanding af haverne Skovparken 6,8,10, jf. vedlagte 	<p style="text-align: center;">Budget enstemmigt godkendt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der blev besluttet at rottespær bliver siddende i tagnedløb men høsenettet i nedløbene fjernes. SSK igangsætter marts måned 2025. Teknisk afdeling undersøger og beregner økonomi til markvandring 2025 / afdelingsmødet 2026 vedr. opretning/udskiftning af tagrender i hele afdelingen. 2. Der blev besluttet at Teknisk Afdeling (B42) i samarbejde med Sønderborg Kommune prøver at finde en løsning på afvandingsproblemet i haverne.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 Fra beboere er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til lov om husdyrhold, jf. vedlagte Fra administrationen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 2. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt – det er tilladt at have 2 husdyr hvilket svare til enten 2 hunde, 2 katte eller 1 hund og 1 kat. 2. Forslag godkendt.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Formanden er ikke på valg.	
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Britta Petersen Suppleanter: På valg: Inger Madsen og René J. Keller-Jacob	

	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Valgt: Britta Petersen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Rene J. Keller-Jacob 2. suppleant: Pia Sievertsen Møller</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Mette Laulund Sørensen</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Mette Laulund Sørensen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Hastighed ved kørsel på vejene</p> <p>Radiatorventiller</p> <p>Markvandring</p> <p>Fuger m.m.</p> <p>Parkeringsregler i afdelingen</p> <p>Vask og rens af tagrender</p> <p>Mødet slut kl. 10:45</p>	<p>Der henstilles til at beboerne informerer deres gæster om hastighedsgrænse og om at vise hensyn når der køres på afdelingens veje.</p> <p>Emnet blev drøftet – nogle har fået udskiftet deres – andre ikke - de udskiftes efter behov.</p> <p>TTH informerede om processen ifm. markvandringerne.</p> <p>Teknisk afdeling følger op på arbejdet med rep. og vedligeholdelse af hårde fuger.</p> <p>Beboerne kan henvende sig til afdelingsbestyrelsen som udformer forslag til afdelingsmødet 2026 om ændring/udbygning af ordensregler vedr. parkering.</p> <p>SSK følger op på fejl og mangler ifm. vask og rensningen af tagrender.</p>

Bestyrelsesberetning afdeling 16.

Vi vil gerne byde velkommen til nye beboere i afdelingen. Vi håber, at i vil trives her og få gode naboskaber.

I årets løb har vi fået lavet almindelig vedligeholdelse:

Service af ventilationsanlæg uge 9 og uge 39.

Container til haveaffald juni og september.

Rensning og vask af tagrender og nedløb uge 8.

Udover dette har vi yderligere fået:

Monteret løvfanger/rottespærre i marts.

Ramper til affaldsbeholdere uge 26 slut juni.

+ 3 ekstra p pladser ved Søren i nr 32.

Opslagstavle sidst på året.

Vi har desværre haft et underskud på budgettet på 96.003 kr, det bevirker at vi desværre får en huslejestigning på 3,54%. Dette svarer til ca 200 kr pr måned for et gennemsnits lejemål.

Den væsentligste grund til dette er, almindelig prisstigninger og øgede henlæggelser til renovering og vedligeholdelse af vores boliger.

Som i ved har der de seneste år været mange rørbrud/skader. Dette er en naturlig følge af husenes alder. Der er foreløbig planlagt udskiftning af rør i 2026 /2027.

Her kommer vores medindflydelse i spil. Det er endnu ikke besluttet hvordan arbejdet skal udføres. SÅ her kunne vi rigtig godt tænke os at få etableret et byggeudvalg..

Skulle der være nogen som har lyst til at være med, komme med gode ideer, sidder med faglige kompetencer eller andet, så sig endelig til.

Ligeledes skal vi have gennemgået vores råderetsregler, her vil vi også gerne modtage ønsker / ideer. Hvad kunne i tænke jer ???

Tænk over det, kom endelig hvis i har nogle ønsker / ting der skal med.

Til slut vil vi gerne takke administrationen, vores inspektører Torben Thygesen og Søren Steen Kindberg for et godt samarbejde, og ser frem til en fortsat god dialog i forhold til afdelingens drift, og til alle vores beboere i afdelingen.

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelsen.

Der er den 23.1.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 16:

Forslag:

1. Utætte tagrender i afdelingen.

Der er den 8.2.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 16:

Forslag:

1. Forslag til lov om husdyrhold, jf. nedenstående.

Vi kunne godt tænke os der kom et punkt under evt. på dagsordenen der handler om mere end et dyr i afdelingen.

Der er den 12.2.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 16:

Forslag:

1. Hermed forslag til afhjælpning af afvanding af haverne Skovparken 6 , 8 og 10, jf. nedenstående.

Vi er meget plagede af vand i vores haver om efteråret og vinteren i vores haver på vestsiden (ud mod Borgm. Andersens Vej) .

Det er umuligt at bevæge sig derud uden at synke dybt ned i jorden/ plænen og vandet står ofte op helt inde ved soklen på husene som er meget bekymrende på længere sigt.

Forslag til afhjælpning af dette kunne være :

Lægge et dræn i nordlig , sydlig retning med udløb i tagrende afløb da det jo er overfladevand.

Venlig hilsen Ann Marie Koch , Skovparken 8 , Sønderborg.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*