

# Formandens beretning 2025

Afdelingsmøde for Afd.15

Kløvermarken 38 – 96 og Ved Skellet 28 – 38

Søndag d. 23/2-2025. i 42's mødelokale kl. 09,00

Holger Drachmanns Gade 1. Sdbg.

## Vel mødt alle sammen,

Til de nye beboere ønskes i alle hjertelig velkommen til vores fantastiske afd.15.  
Vi har desværre også nogle der er gået bort,

Æret være deres minde.

Vores lille oase er næsten færdig, der mangler lidt blomster som vil blive plantet, Vores ældre formand Rasmus Peter Rasmussen har skænket en gammel vandpumpe til vores lille oase som bliver sat op, husk at oase må benyttes af alle, man husker lige at tage jeres efterladenskaber op efter jer. Flagning gælder for alle beboer i afd. 15 og skal siges til bestyrelsen, som så sætter flag op for jer den dag det skal op, sig venligst til mindst et par dage før tak.

Efter opgradering af hjemmesiden, er det ikke mere muligt at se nogle af de personer som er i administrationen man evt. ønsker at skrive/tlf./email, til, hvilken giver et forringet indtryk til beboerne, det som om det er kæft tril og retning.

Ved ikke om man er færdig med installation af wc i cykelskuret/brygges og ved ikke om der kommer flere end dem der er opsat, dette er så til en anden pris, men der er igen nye idéer der er dukket op.

Sidste år blev der spurgt ind til, hvorfor bliver vores nye lamper som ligger i kælderen ikke sat op ved fraflytning, her ventes der stadig på svar.

Derfor skal også gøres opmærksomt på at man har nogle vedtægter og ordens regler som man skal overholde eks. ikke må parkere på egen jord uden tilladelse, heller ikke over kantsten/fliser uden tilladelse fra Sdbg. kommune, til orientering er det kun tilladt to steder som er " Ved Skellet 28/30 ". ifølge Sdbg kommunen. Ved ikke hvad b42 vil gøre ved dette, men i skal vel også overholde reglerne, her syntes de at virker temmelig konfliktsky, siger som politikerne, men gør noget andet eller intet, måske har de glemt at der er noget der hedder tovejskommunikation at give besked tilbage.

Parkerings vagten har givet 21 bøder ved trekanten indtil nu, da der bilerne holder på græsset/ fliserne og kører over kantstenen.

Der blev lovet os at udarbejdelse af udvidede råderetsregler i de ældre afdelinger med henblik på at renovere boligerne både i bo periode eller ved indflytning. Dette vil foretages løbende, men skal være på dagsordenen i 22/23 til endelig godkendelse i afdelingerne. Inden sommeren 2023 at have gennemgået alle afdelinger ift. tidligere ikke registrerede råderetsarbejder og få disse ajourført. Her mangler vi en del svar, da bestyrelsen og beboerne endnu ikke er blevet inddraget i dette, nu skriver vi 25/26?

Syntes at man som beboere godt kunne prøve at deltage i de få engagementer afd. har, så kom til vores årlige loppemarked og efterfølgende spise samme med egent mad/vin der forefindes grill, øl/vand/ kaffe/tee og kage kan købes for en rigtig fornuftig pris, bestyrelsen syntes at der er alt for få der deltager, da det er vigtig at man lærer hinanden at kende, samt at have en hyggeligt dag/aften sammen, der vil komme et stk. papir sener til jer alle i afd. 15. omkring hvilken dag og kl. det bliver, Husk det er gratis at deltage.

Forholdet til beboere skal tage som udgangspunkt i gensidighed og være baseret på åbenhed, troværdighed, nærhed, kvalitet og service til beboerne, og ikke på løgne, dette mangler nogle beboerne som er ligeglade med dette.

Afdelingen fastholder beboerdemokratiet som foreningens talerør, som vil styrke os beboerne, i de fornyelser som er på vej og som måtte komme, derfor er det vigtig at alle er med, også til vedligeholdelsesreglementet, her må beboerne også komme med forslag, da forslag er godt at have med, da de måske kan tilpasses til vores afd. så alle beboer på denne måde kan blive hørt, da det er godt for vores demokrati at alle er med.

Til markvandring blev der talt om flere ting blandt andet, undertag ved udhæng, afløb fra tagrenderne ved skure/garage i baghaven, samt afdækningsplade på altan, kan man måske få en forklaring på dette i dag.?

Nogle beboere som har fået nye vinduer/døre har konstateret at de er utætte, samt svært at holde vinduet åben, nogle har klaget til b42 omkring dette, men hvad har b42 tænkt sig at gøre, her glemmer man tovejskommunikation til bestyrelsen.

Hvorfor er der forskel på brystningernes bredde, der er en del som har er ekstra mur, som holder på varmen.

Husk at bestille maling til jeres altan + gammelt skrællespandsrum.

Spørgsmål; Hvorfor er vores Direktør Lars Blædel Riemann så usynlig for beboerne???

Tak for året som gik.

Med Venlig Hilsen

Afdelingsbestyrelsen:

Åse, Allan, Jan-Uffe.