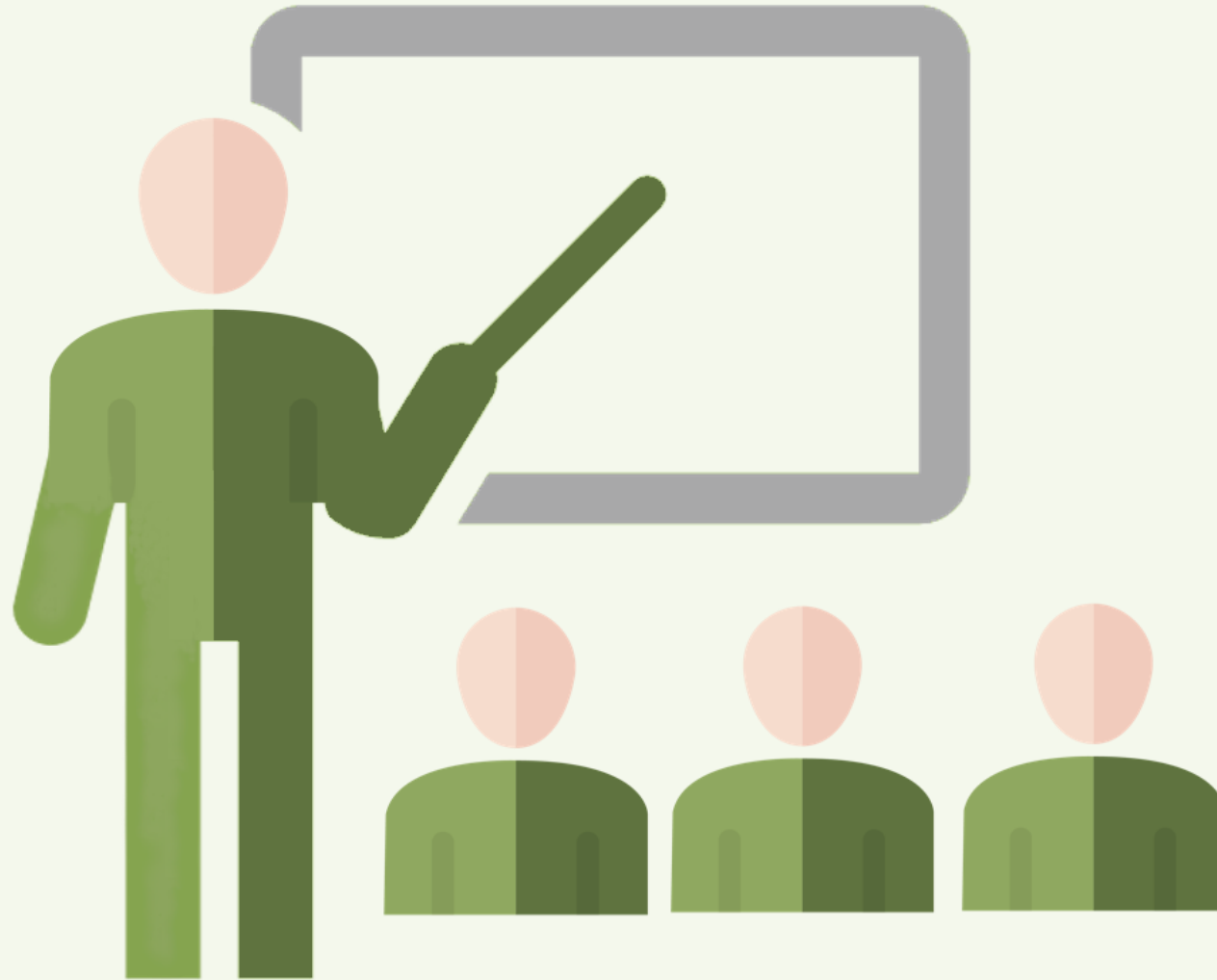




Afdelingsmøde Afdeling 22, søndag den 1. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af repræsentanter til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 22	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.705.479	1.705.481
Offentlige og andre faste udgifter i alt	853.645	729.059
Renholdelse i alt	166.340	160.165
Alm. vedligeholdelse i alt	97.000	77.207
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	996.000	591.193
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-996.000	-591.193
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	50.000	65.288
Dækket af henlæggelser	-50.000	-65.288
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	42.780	39.606
Henlæggelser i alt	1.201.000	1.201.000
Ydelser for forbedringslån i alt	240.000	247.888
Afskrivninger i alt	303.825	308.725
Øvrige i alt	2.000	392
Udgifter i alt	4.612.069	4.469.522
Boligaftager og lejer i alt	-4.608.714	-4.613.217
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-3.355	-6.168
Indtægter i alt	-4.612.069	-4.619.385
ÅRETS OVERSKUD	0	149.863



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

- Gennemgang af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget
- Indkomne forslag til driftsbudget
- Endelig godkendelse af driftsbudget



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

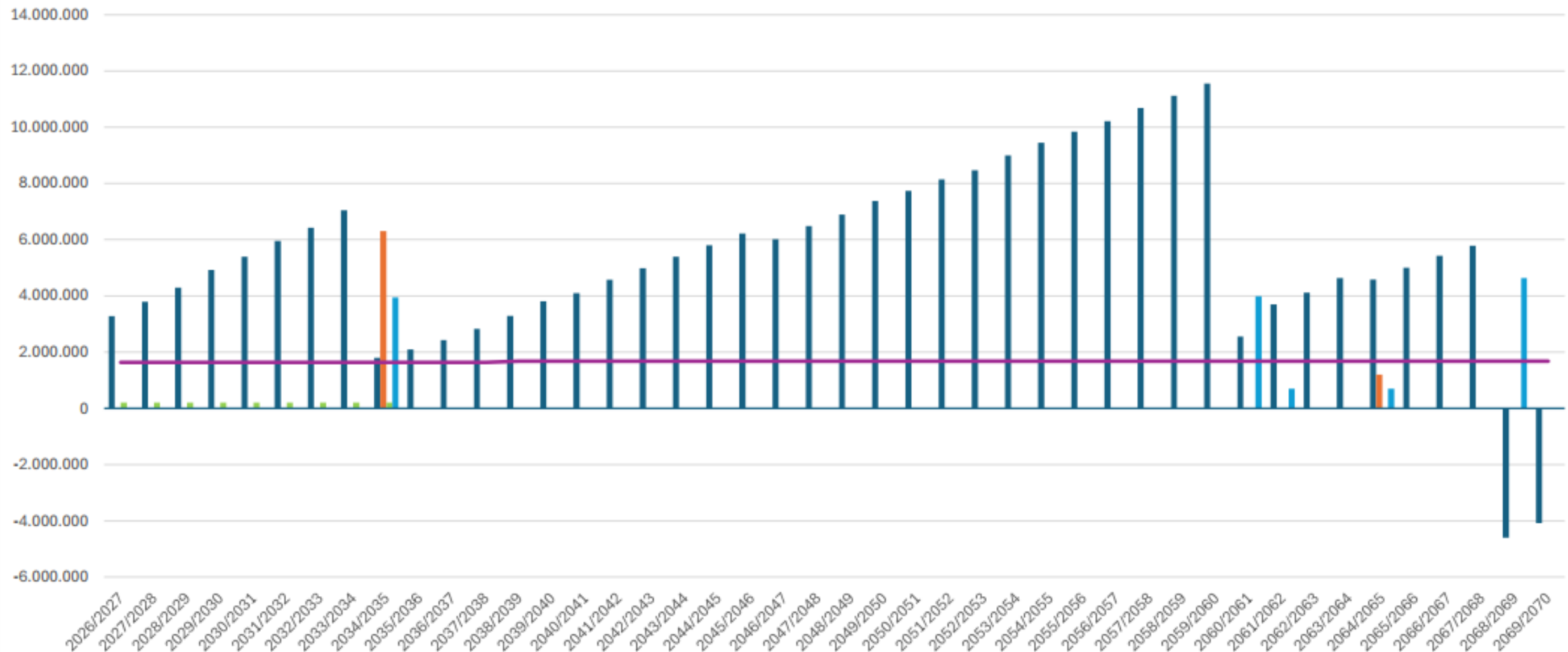
Afdeling 22	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.705.479	1.745.479
Offentlige og andre faste udgifter i alt	750.117	762.029
Renholdelse i alt	196.027	208.413
Alm. vedligeholdelse i alt	97.000	97.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.166.000	1.325.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.166.000	-1.325.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000
Dækket af henlæggelser	-50.000	-50.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	43.780	45.310
Henlæggelser i alt	1.501.000	1.641.000
Ydelser for forbedringslån i alt	254.000	254.000
Afskrivninger i alt	290.000	308.725
Øvrige i alt	1.000	1.000
Udgifter i alt	4.838.403	5.062.956
Boligafgifter og lejer i alt	-4.752.356	-4.752.356
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-86.047	-149.862
Indtægter i alt	-4.838.403	-4.902.218
ÅRETS UNDERSKUD	0	160.738

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 22 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: 28,45 kr. pr. m²/år

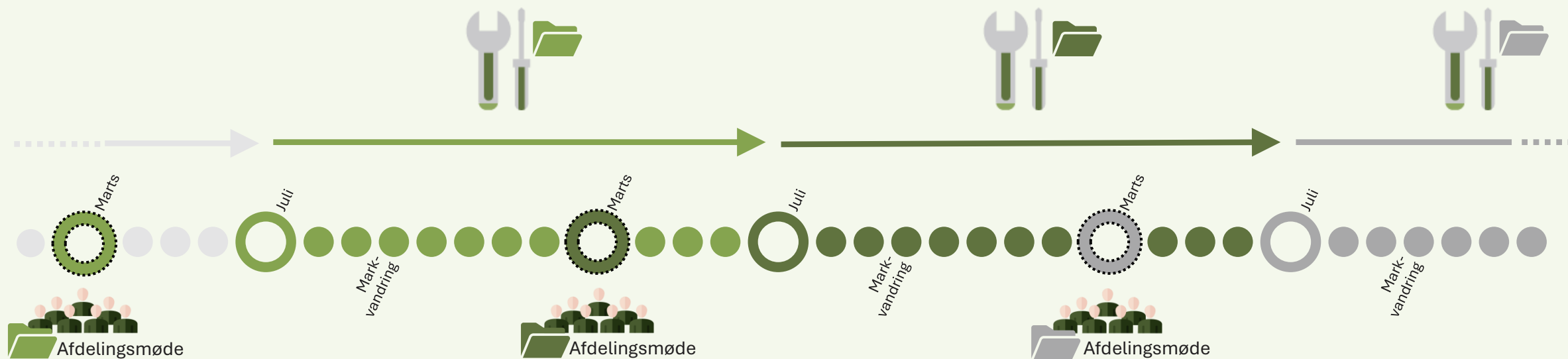
= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: 203 kr./md.

	AFDELING 22	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1983-1989*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1983-1989*
Nuværende grundhusleje	741 kr./år pr. m ²	906 kr./år pr. m ² (2026)	1.016 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	769 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens ejendomme blev taget i brug den 01-05-1983



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

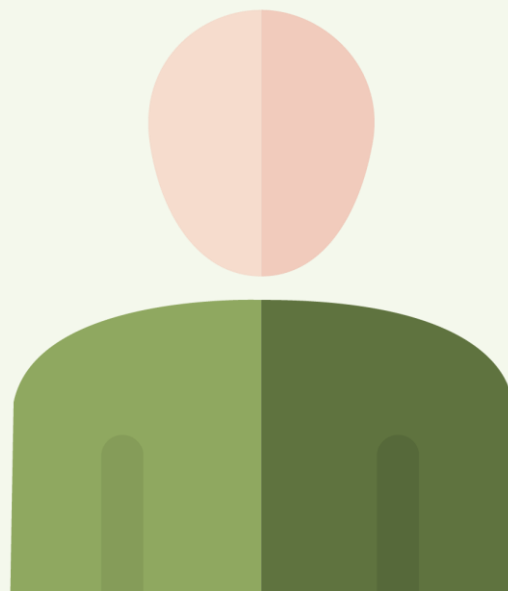
Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

På valg:

Majbritt Lindblad Madsen



6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

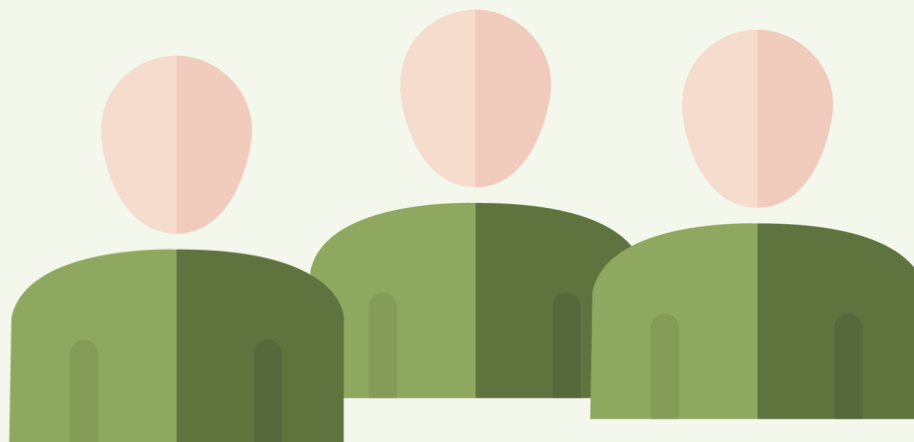
På valg:

Erik Zoega

Suppleanter på valg:

Charlotte Sørensen

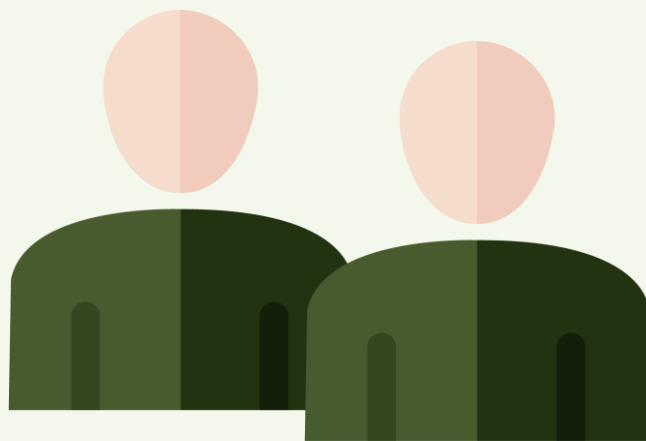
Jette Christensen



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Majbritt Lindblad Madsen
Erik Zoega



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

 17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

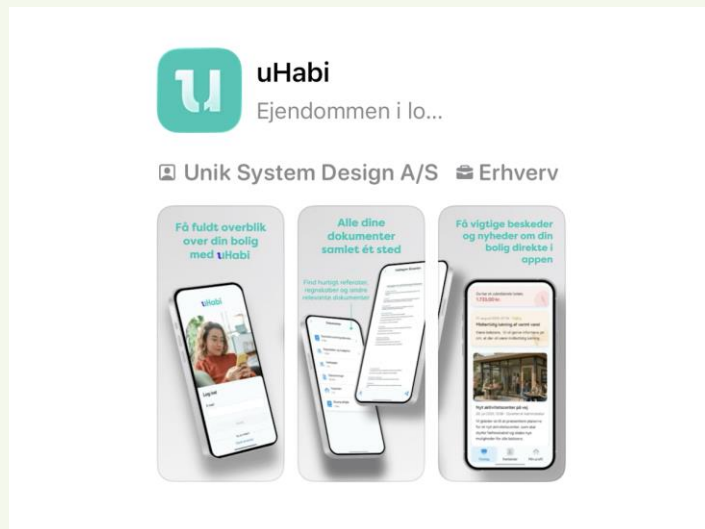
 15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.

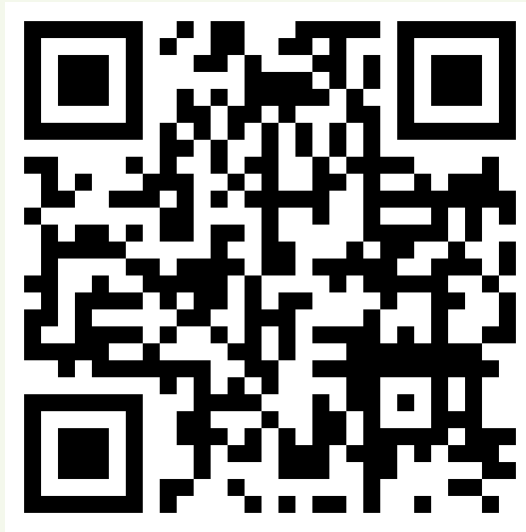


Hent uHabi



Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



42 

Tak for i dag!



**Afdelingsmøde
Afdeling 22, søndag den 1. marts 2026**