

Brandsikring i afd.1 og afd.6

Uge 36-44, 2025

Hvad er problemet?

En fejl i tagkonstruktionen betyder, at der i tilfælde af brand kan være en øget risiko for, at ilden vil sprede sig fra hus til hus.

Fejlen er fundet i tagkonstruktionen på:

- **Lupinvej**
- **Grundtvigs Allé**
- **Sundquistsgade**
- **Ringgade 11-29**

Glæder ikke tagkonstruktionen på Ringgade 31-61, Lavendelvej og Violvej

Hvad bliver der gjort?

Efter råd fra eksperter og brandmyndigheder og i samråd med jeres afdelingsbestyrelse, vil vi hurtigst muligt iværksætte en række tiltag, der skal sikre de berørte boliger yderligere, hvis der opstår brand.

- 1. Udbedring af brandvæg i tagkonstruktionen**
- 2. Gennemgang af elinstallationerne**
- 3. Opsætning af røgalarmer**

Hvad koster det?

Estimat: 150 kr./md. i huslejestigning

TAG: Hvad bliver der gjort?

1. Udbedring af brandvæg i tagkonstruktionen

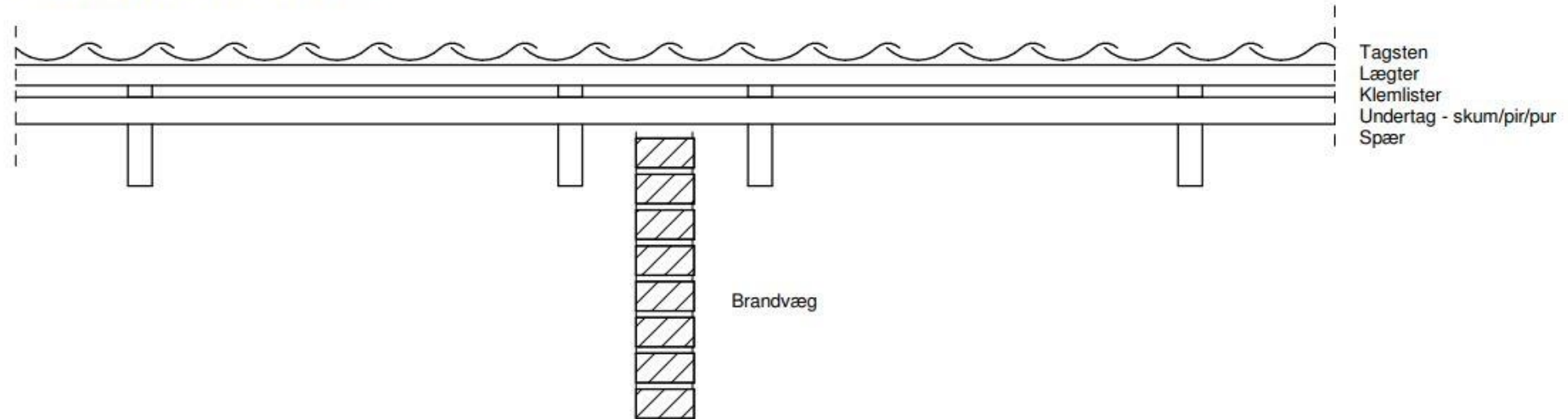
Hvad skal der ske?

- Brandvæggen i tagkonstruktionen mellem husene bliver forhøjet op til undersiden af tagpladerne.

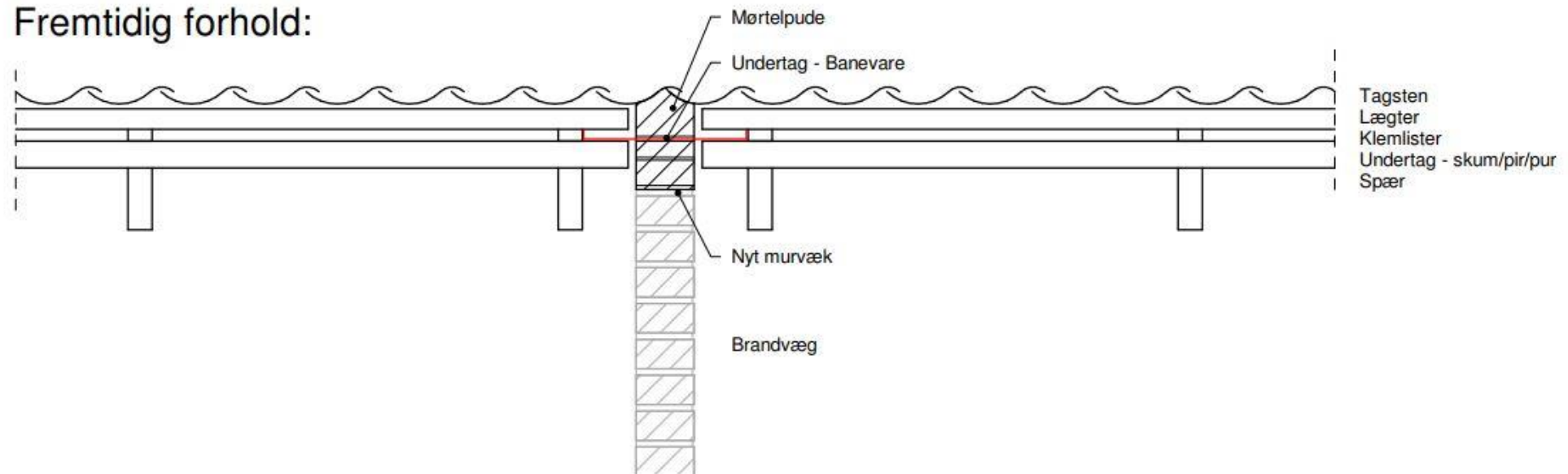
Hvad betyder arbejdet for dig?

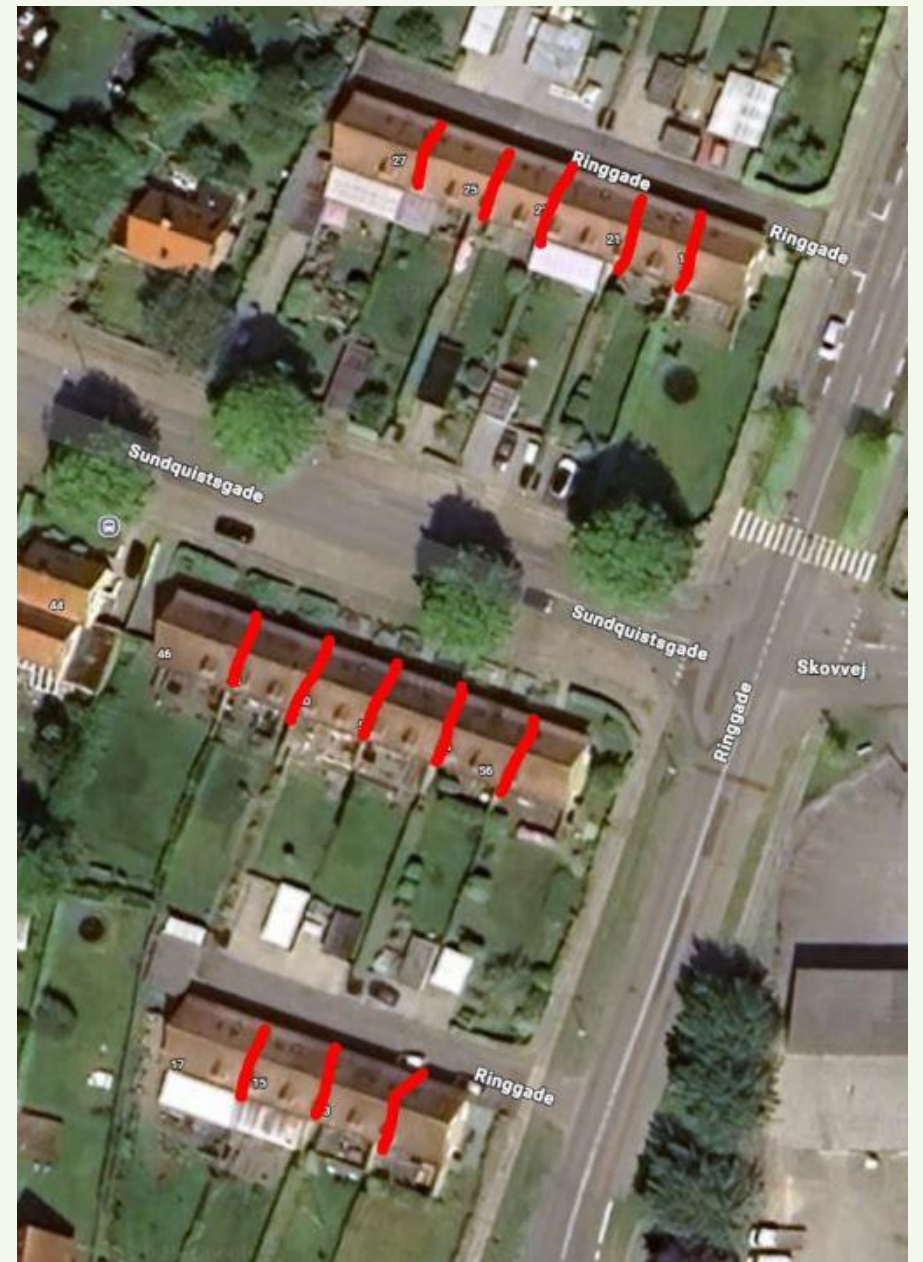
- Arbejdet foregår i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. ca. 16.00 og kan medføre støjgener.
- Håndværkerne arbejder i to hold på to huse/tage ad gangen i 2-6 dage.
- Alt arbejde foregår udvendigt - det er ikke nødvendigt at få adgang til din bolig.
- Der vil blive opsat stillads omkring boligerne.

Eksisterende forhold:



Fremtidig forhold:





TAG: Hvornår bliver det gjort?

3. Udbedring af brandvæg i tagkonstruktionen

Adresse	Periode	Varighed for hver bolig
Lupinvej	Uge 36-39	2-6 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Grundtvigs Allé	Uge 39-40	2-6 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Ringgade 11-17	Uge 40-44	2-6 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Sundquistsgade	Uge 40-44	2-6 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Ringgade 19-29	Uge 40-44	2-6 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00



EL: Hvad bliver der gjort?

2. Gennemgang af elinstallationer og

3. Opsætning af røgalarmer

Hvad skal der ske?

- Boligernes elinstallationer vil blive eftersat og testet.
- Der vil blive opsat røgalarmer i alle boliger.

Hvad betyder arbejdet for dig?

- Arbejdet i hver bolig tager én arbejdsdag fra kl. 07.00 til kl. ca. 16.00.
- Arbejdet foregår i selve boligen, og håndværkerne skal have adgang til din bolig kl. 07.00.
- Du kan aflevere en nøgle på Holger Drachmanns Gade 1 – eller aftale, at nøglen kan afhentes hos en nabo.
- Arbejdet vil medføre støv- og støjgener i begrænset omfang. Håndværkerne rydder op, når arbejdet er afsluttet.



EL: Hvornår bliver det gjort?

1. Gennemgang af elinstallationer og
2. Opsætning af røgalarmer

Adresse	Periode	Varighed for hver bolig
Lupinvej	Uge 36-39	1 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Grundtvigs Allé	Uge 39	1 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Ringgade 11-17	Uge 40-44	1 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Sundquistsgade	Uge 40-44	1 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Ringgade 19-29	Uge 40-44	1 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00

Information

- [På hjemmesiden: Brandsikring | Boligforeningen B42](#)
- Informationsmøde den 25. august
- Breve til de huse, der starter ugen efter