

Til beboerne i afd. 46
Lindehaven 4, st.1-4, 2. 1 og 4, 2.4
Lindehaven 6, 8, 10
Lindehaven 28 st. 1 til 30, 3. th
Lindehaven 3, 5 og 7

12.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 23. februar 2025, kl. 13.00 på Holger Drachmanns Gade 1

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under punkt 3 - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget udgifter til prioritetslån.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Overført overskud, der modvirker stigning af huslejen, er reduceret i år.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 31,80 kr. pr. m2, svarende til ca. 255 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:

Ingen indkomne forslag.

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Der er fra beboer indgået følgende forslag:

1. Forslag til afdelingens el-aftale, jf. vedlagte
2. Forslag til orientering fra B42 omkring opgørelse på el-forbrug, jf. vedlagte
3. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

Under evt. drøftes følgende forslag fra beboer:

1. Forslag til lade standere til el-biler, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 46
Lindehaven 4, st.1 – 4, 2. 1 og 4, 2.4
Lindehaven 6, 8 og 10
Lindehaven 28, st. 1 til 30, 3. th
Lindehaven 3,5 og 7

13. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Søndag, den 23. februar 2025, kl. 13.00

på Holger Drachmanns Gade 1

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Formanden er ikke på valg, men ønsker at fratæde som formand, derfor skal der vælges formand for 1 år.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Bodil Gravgaard

Suppleanter: Lone Holm og Hanne Paulsen
7. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFD 46

Linde Haven

Lindehaven 4, st.1 – 4, 2. 1 og 4, 2.4

Lindehaven 6, 8 og 10

Lindehaven 28, st. 1 til 30, 3. th

Lindehaven 3,5 og 7

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 46** skal som udgangspunkt omfatte følgende punkter: (dog afhængig af hvad der vælges)

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand
- 6) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) Det er vedtaget at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.

Ad 6) Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3-5 medlemmer.

Ad afdelingsmødet: det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.

Ad repræsentantskabsmedlemmer: Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: Afdelingen har 2 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedttaget den 25.10.2022. Ændret 1.3.2023

Driftsbudget
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 46
Lindehaven

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-08-2022	Familiebolig	52	5.000
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	5000,1 m ²	Ungdomsbolig	0	0
		Institutioner	0	0
Afdelings fmd. Winni Faros	Inspektør Torben Thygesen	Seniorbolig	0	0
		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	52	5.000

Afdeling 46	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	2.150.000	3.100.000	2.085.119
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	2.400.000	200.000	2.525.976
102100	Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø)	-	-180.000	-
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	-1.340.000	-	-1.495.637
	Nettokapitaludgifter i alt	3.210.000	3.120.000	3.115.458

Offentlige og andre faste udg.

107100	Faste vandudgifter	2.000	2.000	761
109300	Renovationsudgifter	-	-	14.898
110100	Forsikringer	30.000	40.000	29.605
111100	El og varme til fællesarealer	5.000	10.000	28.709
111300	Målerpasning mv.	30.000	20.000	30.070
112100	Administrationsbidrag i afd.	216.035	200.679	161.611
112200	Dispositionsfondsbidrag	37.000	35.000	34.372
	Offentlige og andre faste udg. i alt	320.035	307.679	300.027

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	15.000	25.000	5.610
114200	Rengøring af fællesområder	60.000	7.000	63.138
	Renholdelse i alt	75.000	32.000	68.748

Alm. vedligeholdelse

115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	1.175
--------	---------------------	---	---	-------

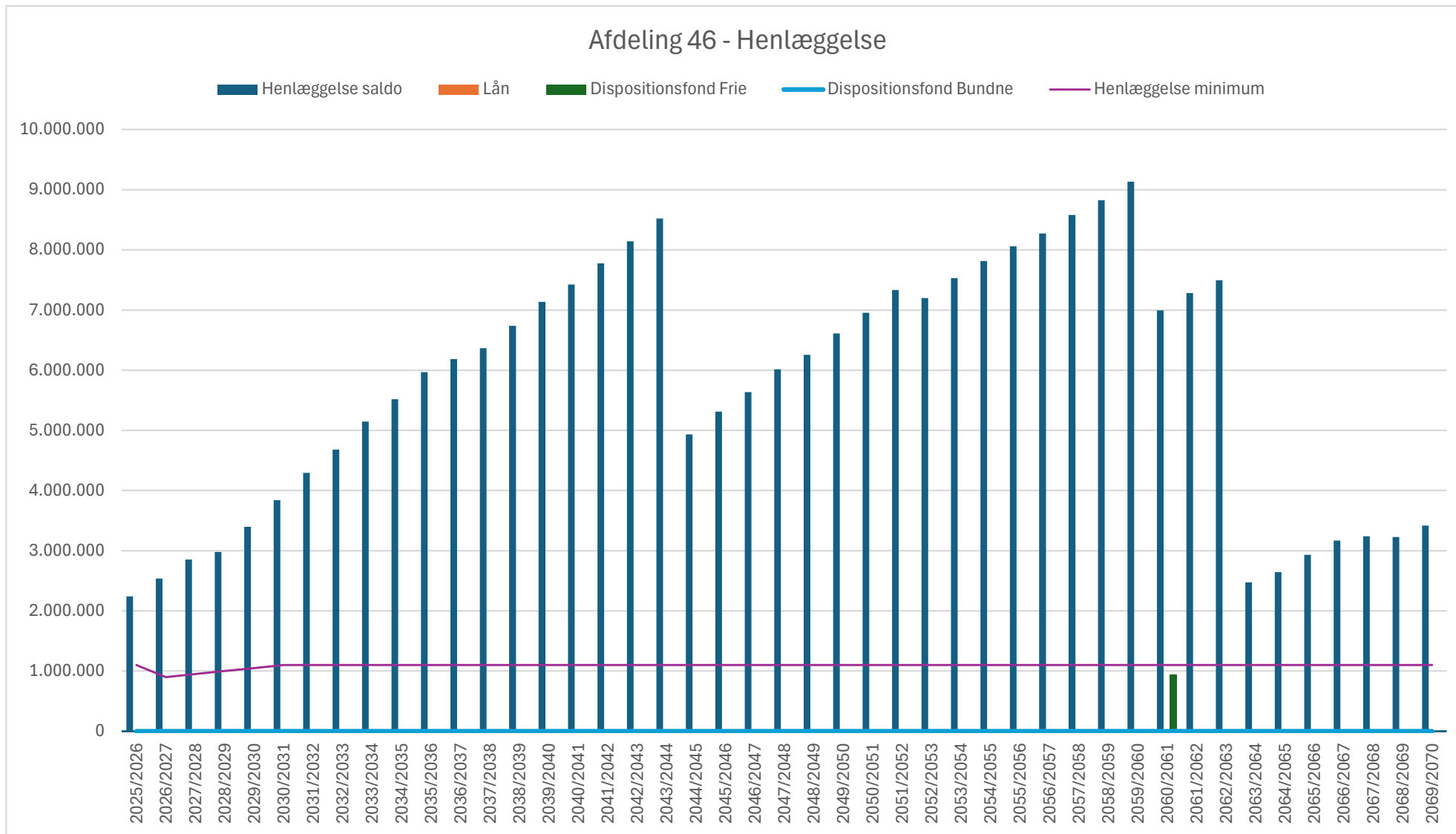
Afdeling 46		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
115130	Terræn, inventar	-	-	230
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	12.000	12.000	11.743
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	9.000	9.000	1.525
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	-	-	3.756
115410	Bygning, Fælles, indvendig	10.000	10.000	3.095
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	11.000	11.000	11.186
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	10.000	10.000	20.455
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	-	-	4.870
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	-	6.504
	Alm. vedligeholdelse i alt	52.000	52.000	64.538
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	25.000	25.000	-
116120	Terræn, tekn. anlæg	20.000	20.000	755
116130	Terræn, inventar	5.000	5.000	-
116140	Terræn, beplantning	15.000	15.000	2.750
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	10.000	-	-
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	20.000	-	1.888
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	30.000	45.000	1.028
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	10.000	10.000	-
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	5.000	5.000	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	15.000	65.000	3.806
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	100.000	100.000	58.461
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	45.000	45.000	9.171
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	4.134
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	25.000	21.000	28.095
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	31.000	21.000	15.360
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	15.000	10.000	9.210
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	15.000	16.931
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	160.000	80.000	20.925
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	50.000	50.000	22.454
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-601.000	-532.000	-194.968
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000	23.208
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	11.248
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-20.000	-20.000	-1.000
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	33.455
Øvrige variable udg.				
118205	Andel ejerforenings drift	150.000	150.000	75.743
119100	Diverse udgifter	-	-	13.125
119101	Kontingent BL	9.000	8.000	8.611
119102	Grundejerforenings kontingent	450.000	600.000	245.283
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	5.000	204
119200	Antenneudgift	17.160	17.160	16.900

Afdeling 46		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Øvrige variable udg. i alt		631.160	780.160	359.867
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.100.000	1.200.000	650.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	50.000	145.000	1.000
Henlæggelser i alt		1.150.000	1.345.000	651.000
Øvrige				
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	309.768
Øvrige i alt		-	-	309.768
Udgifter i alt		5.438.195	5.636.839	4.902.860

Afdeling 46		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	4.759.398	4.759.398	4.664.025
201108	Råderetsforbedringer	205.008	205.008	205.008
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	-	-	1.760
201700	Garager/Carporte	-	-	9.540
Boligafgifter og lejer i alt		4.964.406	4.964.406	4.880.333
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	5.000	-	22.527
203600	Overført fra opsamlet resultat	309.768	672.433	-
Andre indtægter i alt		314.768	672.433	22.527
Indtægter i alt		5.279.174	5.636.839	4.902.860
ÅRETS UNDERSKUD		159.021	-	-0
Foreslået huslejeforhøjelse		3,34%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045	
Planlagt vedligeholdelse																						
116110	-Terrasser	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116110	-Belægninger	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
116120	-Rensning af tagbrønde m.m.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116120	-Kloak	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116130	-Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
116140	-Beplantning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
116210	-Sokler	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	
116220	-Fuger	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
116230	-Tagrender	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116230	-Rensning af tagrender	0	35.000	0	35.000	0	35.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	45.000	0	45.000	0	45.000	
116230	-Tag	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	
116240	-Altaner	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116250	-Trapper og ramper	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
116260	-Vindues og døre reparation	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116260	-Vinduesservice	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	
116260	-Udskiftning af bløde fuger	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	
116310	-Turnusarbejder	100.000	100.000	100.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	
116320	-Køleskabe	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116320	-Køgeplader	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116320	-Ovne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116320	-Emhætte	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
116410	-Maling af opgange	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
116510	-Toiletter	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116510	-Håndvaske	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116520	-Trappebelysning	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
116520	-Elinstallationer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
116520	-Bimåler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	
116520	-Dørtelefon	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
116540	-Vandinstallation	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116550	-Varmeinstallation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
116570	-Ventilationsanlæg	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000	
116570	-Ventilationservice	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000	
116580	-Elevator	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	
	Kopier ny linie																					
116110	-Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116120	-Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116220	-Udskiftning af facade - Rækkehus 6,8,10 + 3,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116230	-Udskiftning af tag - Rækkehus 6,8,10 + 3,5,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116260	-Udskiftning af døre & vinduer - Rækkehus 6,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116220	-Udskiftning af facade - Tårn 2,4 + halv 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116230	-Udskiftning af tag - Tårn 2,4 + halv 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116260	-Udskiftning af døre & vinduer - Tårn 2,4 + halv	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116580	-Udskiftning af elevator	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.750.000	
0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116998	Korrektion indeværende budgetår																					
116999	Dækket af henlæggelser (401)																					
	Planlagt vedligehold	601.000	606.000	631.000	876.000	631.000	656.000	651.000	711.000	631.000	731.000	651.000	881.000	921.000	731.000	701.000	806.000	751.000	736.000	721.000	4.686.000	
Henlæggelser																						
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.100.000	900.000	950.000	1.000.000	1.050.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																					
124100	Andre henlæggelser																					
125100	Afdrag (303.1)																					
125200	Renter mv.																					
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																					
	Henlæggelser i alt	1.100.000	900.000	950.000	1.000.000	1.050.000	1.100.000	1.100														

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Anden finansiering																					
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	601.000	606.000	631.000	876.000	631.000	656.000	651.000	711.000	631.000	731.000	651.000	881.000	921.000	731.000	701.000	806.000	751.000	736.000	721.000	4.686.000
120100	Hentlæggelser	1.100.000	900.000	950.000	1.000.000	1.050.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	499.000	294.000	319.000	124.000	419.000	444.000	449.000	389.000	469.000	369.000	449.000	219.000	179.000	369.000	399.000	294.000	349.000	364.000	379.000	-3.586.000
	Saldo Primo	1.743.032	2.242.032	2.536.032	2.855.032	2.979.032	3.398.032	3.842.032	4.291.032	4.680.032	5.149.032	5.518.032	5.967.032	6.186.032	6.365.032	6.734.032	7.133.032	7.427.032	7.776.032	8.140.032	8.519.032
	Saldo Ultimo	2.242.032	2.536.032	2.855.032	2.979.032	3.398.032	3.842.032	4.291.032	4.680.032	5.149.032	5.518.032	5.967.032	6.186.032	6.365.032	6.734.032	7.133.032	7.427.032	7.776.032	8.140.032	8.519.032	4.933.032



Afdeling 46 Drift & Vedligehold

Table with columns: Korte, Aktivitet, Beskrivelse, Type, Sum, and 48 columns of budget data for years 2025 and 2026.

Summary table for 'Korte til KDR' with columns for various categories and budget values.

Summary table for 'Hentegælder' with columns for 'Hentegælder Drift og vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Hentegælder alt' and budget values.

Summary table for 'Anden finansiering' with columns for 'Anden finansiering' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Summary table for 'Lidende finansiering' with columns for 'Lidende finansiering' and budget values.

Summary table for 'Planlagte vedligeholdelse' with columns for 'Planlagte vedligeholdelse' and budget values.

Der er den 6.2.2025, fra beboer, modtaget nedenstående forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 46.

Forslag:

1. Forslag til et nyt punkt på dagsorden, eller tillæg til pgt. 3 som kunne hedde Afdelingens el aftale.

Grunden til forslaget er at afdelingens el aftale med udbyder er ikke synlig.

Så under punktet gennemgår / orienterer man lige den aftale som B42 har forhandlet for beboerne i afd. 46.

Venligst

Steen Jørgensen

Lindehaven 28 2-1

Der er den 6.2.2025, fra beboer, modtaget nedenstående forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 46.

Forslag:

1. Jeg vil gerne at B42 orienterer til afdelingsmødet at Weis-Home hvert år sender en opgørelse ud i første kvartal om årets elforbrug
Orienterer om at opgørelsen modtager alle per. mail eller at man får dem pr. brev
Så udgangspunkt får alle en velkomst mail fra Weis-Home.
Ligeledes at merforbrug/ tilbagebetaling kommer med først kommende husleje opkrævning (betalingservice)
Ovenstående bør tages med i referat.

Jeg var overrasket over at så mange ikke viste at de fik besked om ovenstående, mest overraskende at sågar bestyrelsesmedlemmer ikke viste noget.

Venligst

Steen Jørgensen

Lindehaven 28 2-1

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*

Der er den 8.2.2025, fra beboer, modtaget nedenstående forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 46.

Forslag:

1. Forslag til ladestandere til el-biler, jf. nedenstående

Vi ønsker der opsættes ladestandere til elbiler. Der findes efterhånden en del selskaber der tilbyder fornuftige løsninger til boligforeninger - og vi er lidt uforstående overfor, at man ikke har fremtidssikret afdelingen, da man har bygget afdelingen.

Nye regler er trådt i kraft for virksomheder Per 1. Januar 2025, og det må være forventeligt at der også kommer lignede regler for boligforeninger med egne parkeringspladser.