

	Referat
	Blad nr. 767
<p>Til stede var: Fra Hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Lars Sørensen (LS) Torben A. Sørensen (TAS) Anna Kristina Hindø (AKH) Preben Nielsen (PN) Allan Palm Hansen (APH)</p> <p>Fra administrationen: Direktør Lars B. Riemann (LBR) Anja Hou (ASH)</p> <p>Afbud: Mette Laulund Sørensen (MLS)</p> <p>FMA bød velkommen til bestyrelsesmødet.</p>	<p>Dag og år:</p> <p>Bestyrelsesmøde i Boligforeningen B42 Mandag, den 2. september 2024, kl. 15.00. Afholdt i bestyrelseslokalet på Holger Drachmanns Gade 1.</p>
Pkt. 1 Opfølgning på sager – Åbne sager	
<i>Sydvang Studieboliger</i>	<p>Skema A godkendes på et kommunalt udvalgs møde i september måned. B42 har fået lov til at "låne" tegninger på indretning på Sydvang 4 til studieboliger af Studieboligsyd.</p>
<i>Skrænten – ekstraordinært afdelingsmøde</i>	<p>Det har været en god proces hele vejen igennem, som er blevet håndteret godt. Der var 3 forslag til afstemning og der blev stemt ja til forslag 3, nedrivning af glasoverdækning. Der skal afholdes møde med rådgiver og egne håndværkere inden igangsætning for den korrekte hensyntagen til beboerne.</p>
<i>Ny hjemmeside</i>	<p>Minna gav en hurtig status og gennemgang af den nye hjemmeside som forventes, går i luften uge 36.</p>
<i>Gildesal Grundtvigsparken</i>	<p>Der er indsendt indstilling fra administrationen. Indstillingen er vedlagt. Enighed om, at der ydes tilskud på 295.000 fra dispositionsfonden som et engangsbeløb og der henlægges 100.000 årligt til driften. Enighed om at ventilationsanlægget lukkes og der tages stilling til evt. nyt anlæg. Udlejning minimeres til max 50 gæster og der justeres evt. ved prisen på leje.</p> <p>Der gøres mere reklame for gæsteværelserne. Der laves en beregning på nedrivning og evt. nybyg.</p>

	Ideer modtages gerne til hvad salen evt. kan bruges til hvis den skal blive stående.
Pkt. 2 Økonomi - Åbne sager	Intet.
Pkt. 3 Projekter - Åbne sager:	Intet.
Pkt. 4 Service / personale – Åbne sager	Intet
Pkt. 5 Målsætning / strategi – Åbne sager	Intet
Pkt. 6 Eventuelt	
<i>Afdelingsmøder – Skema godkendt af hovedbestyrelsen</i>	Skema med planlagte afdelingsmøder i 2025 er udsendt til afdelingsbestyrelserne.
	TAS orienterede fra Sønderborg Fjernvarme
Pkt. 7 Næste møde	Mandagsmøde 10. og 23.9.2024 kl. 15.00 Bestyrelsesmøde 4.11.24, kl. 15.00
To-do fra mødet: <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversigt over afdelingsmøder til afdelingsbestyrelser – OK 2. Dirigentvejledning redigeres i forhold til fuldmagt – ASH 3. Info til udlejning GP-gildesal max 50 gæster – LBR - OK 	
Mødet slut kl. 17.30	