

Til beboerne i afd. 144
Grundtvigsparken 1-122

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Torsdag, den 5. marts 2026, kl. 18:00
i Gildesalen, Grundtvigsparken

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte***Fra administration og afdelingsbestyrelse er der indgået følgende forslag:**
 2. *Forslag vedr. økonomi til rens af ventilationskanaler, jf. vedlagte*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
Fra beboere er der indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til opdatering / ændring af regler for hunde i afdelingen, jf. 2 vedlagte forslag*
 2. *Forslag til Sikkerhedsopgradering af fælles fitness, jf. vedlagte*
 3. *Forslag til ændring af åbningstid i fitness, jf. vedlagte***Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:**
 4. *Forslag til fællesspisning i fælleshuset, jf. vedlagte*
 5. *Forslag til ændring i råderetten vedr. regnvandstønder, jf. vedlagte*
 6. *Forslag til ændring i ordensreglement, jf. vedlagte*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Formanden er ikke på valg
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Egart Davidsen og Birgit Sommerset
Suppleanter: Karin Jepsen og Charlotte Asmussen
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Afdelingsbestyrelsen byder kl. 17.15 på smørrebrød som i 2025.
Tilmelding til mad skal ske senest den 26. februar til:
Lilly: enten på SMS tlf. 21720305 eller i postkassen nr. 108 eller på mail: lillym@stofanet.dk.
Hilsen afdelingsbestyrelsen.

FORRETNINGSORDEN

AFD 44 Grundtvigsparken

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinier for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 44** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer og max 5 medlemmer.*

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 44 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 1 fuldmagtsgivere.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 5 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 4.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege det andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlem.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 4 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 6.11.2014, tilrettet 3.2.2016, tilrettet 13.3.2019. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 13.2.2025.

Til afdeling 44

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 24,81 kr. pr. m², svarende til ca. 211 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 44
Grundtvigsparken 1-122

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal	
Ibrugtagning	01-01-2013	Familiebolig	106	10.806	
		Erhverv	1	0	
		Ungdomsbolig	0	0	
Brutto kvm.	10806 m²	Institutioner	0	0	
		Seniorbolig	0	0	
		HABEgnet	0	0	
Afdelings fmd. Lilly Mogensen		Diverse	0	0	
Inspektør Jens Christian Jessen		Ældrebolig	0	0	
		Garager	0	0	
		I alt	107	10.806	

Afdeling 44	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027	2025/2026	2024/2025
	Forslag	Gældende	

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	6.600.000	6.600.000	6.563.263
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	540.000	540.000	542.248
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	60.000	60.000	-2.233
Nettokapitaludgifter i alt		7.200.000	7.200.000	7.103.278

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	400.000	400.000	387.899
107100	Faste vandudgifter	120.000	120.000	72.785
109300	Renovationsudgifter	285.000	285.000	279.742
110100	Forsikringer	78.000	80.000	73.801
111100	El og varme til fællesarealer	160.000	160.000	85.940
111300	Målerpasning mv.	100.000	100.000	99.242
112100	Administrationsbidrag i afd.	418.001	409.855	388.834
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	5.952	5.832	5.664
112200	Dispositionsfondsbidrag	74.338	77.000	72.158
Offentlige og andre faste udg. i alt		1.641.291	1.637.687	1.466.063

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	40.000	40.000	23.225
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	40.564	23.208	22.436
114200	Rengøring af fællesområder	90.000	90.000	66.566
Renholdelse i alt		170.564	153.208	112.227

Afdeling 44		Driftsbudgetter		Regnskab 2024/2025
		2026/2027	2025/2026	
		Forslag	Gældende	
Alm. vedligeholdelse				
115110	Terræn, konstruktion	2.000	2.000	-
115120	Terræn, tekn. anlæg	8.000	8.000	1.776
115130	Terræn, inventar	-	-	993
115220	Bygning, klimaskærm, facade	-	-	1.759
115230	Bygning, klimaskærm, tag	-	-	1.173
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	24.000	24.000	19.800
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	-	-	4.058
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	6.000	6.000	8.735
115410	Bygning, Fælles, indvendig	2.000	2.000	-
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	9.000	9.000	24.321
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	14.000	14.000	10.982
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	10.000	10.000	8.111
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	20.000	21.830
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	5.000	5.000	8.682
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	-	-	729
Alm. vedligeholdelse i alt		100.000	100.000	112.950
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	185.000	100.000	60.817
116120	Terræn, tekn. anlæg	60.000	30.000	67.985
116130	Terræn, inventar	11.000	11.000	27.737
116140	Terræn, beplantning	40.000	30.000	35.459
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	10.000	10.000	2.856
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	40.000	-	18.371
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	-	5.000	-
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	-	5.000	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	75.000	75.000	38.850
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	230.000	230.000	158.609
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	50.000	45.000	48.065
116410	Bygning, Fælles, indvendig	30.000	35.000	25.157
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	50.000	40.000	65.900
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	70.000	455.000	38.780
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	35.000	35.000	23.746
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	85.000	75.000	111.502
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	70.000	70.000	83.820
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	162.000	142.000	194.302
116998	Dækket af lån	-	-400.000	-
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.203.000	-993.000	-980.000
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	21.957
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	100.000	100.000	80.278
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	4.855
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-100.000	-100.000	-30.000
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	55.133

Afdeling 44		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Øvrige variable udg.				
118200	Andel af fællesfaciliteters drift	5.000	10.000	3.881
118300	Drift af møde- og selskabslokaler	170.000	160.000	102.788
119100	Diverse udgifter	-	-	50.000
119101	Kontingent BL	21.200	19.000	18.677
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	30.000	30.000	21.949
119200	Antenneudgift	35.510	34.980	34.769
Øvrige variable udg. i alt		261.710	253.980	232.063
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.400.000	1.150.000	1.150.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	100.000	100.000	30.000
Henlæggelser i alt		1.500.000	1.250.000	1.180.000
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	67.840	29.940	29.940
Afskrivninger i alt		67.840	29.940	29.940
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	12.173
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	1.209
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-13.381
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	8.822
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-8.822
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	1.000	-	291
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	92.684	131.225	46.454
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	85.430
Øvrige i alt		93.684	131.225	132.175
Udgifter i alt		11.035.089	10.756.040	10.445.787

Afdeling 44		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	10.514.240	10.514.240	9.963.463
201108	Råderetsforbedringer	15.000	15.000	15.648
201400	Erhverv	20.000	10.000	13.333
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	27.000	24.000	46.336
201700	Garager/Carporte	28.800	28.800	28.950
Boligafgifter og lejer i alt		10.605.040	10.592.040	10.067.730
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	2.000	4.000	2.729
203100	Tilskud fra boligorganisationen	160.000	160.000	94.288
203700	Gildesal	-	-	37.740
203710	Gæsteværelse	-	-	43.300
204350	Diverse indtægter	-	-	200.000
Andre indtægter i alt		162.000	164.000	378.057
Indtægter i alt		10.767.040	10.756.040	10.445.787
ÅRETS UNDERSKUD		268.049	-	-
Foreslået huslejeforhøjelse		2,54%		

Afdeling 44

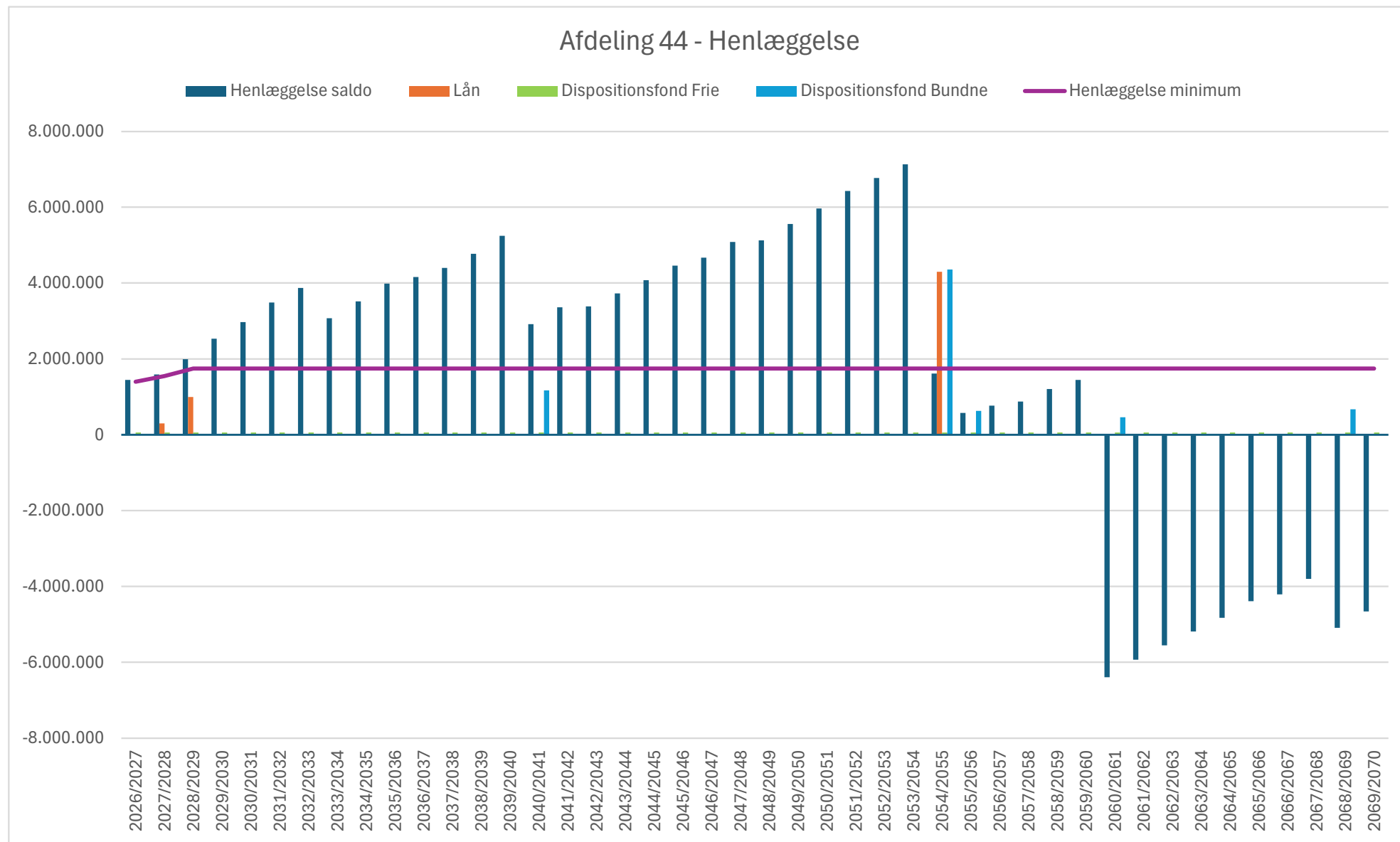
Drift & Vedligehold

		År									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110	Asfalt reparationer	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0
116110	Belægninger m.m.fællesarealer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116110	Belægninger m.m. beboerarealer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116110	Hegn	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116110	Udlevering af maling hegn	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0
116110	Snerydning og saltning	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116120	Rensning af brønde m.m.	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0
116120	Pumpeservice	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116120	Drænpumper, drift og rep.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116120	Sikring mod oversvømmelse		200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	Belysning udvendig	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	Lege/sport og div.	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	Maling af afdelingscarporte	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0
116130	Rep. af carporte	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116140	Beplantning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116140	Plæneklipper, drift og rep.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000
116140	Udsk. plæneklipper	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
116220	Facader og sokler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230	Tag pap - rep.	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000
116230	Ovenlysvinduer, vask	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000	
116230	Ovenlysvinduer, rep. og udskiftning	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116230	Tagrender, rep	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116240	Altaner, div. rep	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
116240	Altaner, udskiftning af brædder	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000
116250	Trapper og ramper	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116260	Vinduesservice	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0
116260	Vinduer og døre/låsesystem	75.000	75.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116310	Turnusarbejde	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116310	Gulve	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116310	Træværk	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116320	Kogeplader	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320	Køleskabe	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116320	Ovn	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116410	Indvendig fællesområder	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	Kælder målinger	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116410	Fitnesudstyr	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	Fitnesudstyr	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116510	Afløbsinstallationer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116510	Toiletter og håndvaske	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116520	El og belysning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116520	Inverter	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116520	Drift af solceller	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000
116540	Vandinstallation	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116550	Varmeinstallation	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000
116570	Ventilationsanlæg	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116570	Rengøring af ventilationskanaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	Filter til ventilationsanlæg	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116580	Svømmehal pool teknik	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116580	Svømmehal - salt mm.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116580	Svømmehal pool prøver	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116580	Svømmehal pool teknik	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000	0	0
116580	Svømmehal driftkonsulent	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116520	Udskiftning af elmåler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116580	Svømmehal, Dug mv.	-	300.000	-	-	-	-	-	-	-	-
116580	Svømmehal, Dug mv.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116580	Svømmehal, Dug mv.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116580	Svømmehal, Dug mv.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Asfalt slidlag etape 1	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	-
116110	Asfalt slidlag etape 2-3	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	-
116520	Udskiftning / renovering af solceller	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - Mursten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - Plader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116260	Udskiftning af vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	1.203.000	1.703.000	2.353.000	1.203.000	1.313.000	1.233.000	1.368.000	2.548.000	1.308.000	1.278.000
	Henlæggelser										
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.400.000	1.550.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	1.400.000	1.550.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	197	118	157	-	-	-	-	-	-	-
		23	14	19	-	-	-	-	-	-	-
Lån	Ydelse i alt	23.000	23.000	41.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000	99.000
	Huslejeændring pba lån	18	-	14	46	-	-	-	-	-	-
		2	-	2	5	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter										
401100	Lån	-	300.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	-	300.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter										
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200											
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Drif	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
401400											
	Anden finansiering - Driftstilskud / Ad	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
	Anden finansiering - Sum										

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
	Sum Lån	-	300.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
	Sum Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.203.000	1.703.000	2.353.000	1.203.000	1.313.000	1.233.000	1.368.000	2.548.000	1.308.000	1.278.000
120100	Henlæggelser	1.400.000	1.550.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000
401xxx	Anden finansiering	0	300.000	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	197.000	147.000	397.000	547.000	437.000	517.000	382.000	-798.000	442.000	472.000
	Saldo Primo	1.247.000	1.444.000	1.591.000	1.988.000	2.535.000	2.972.000	3.489.000	3.871.000	3.073.000	3.515.000
	Saldo Ultimo Beregnet	1.444.000	1.591.000	1.988.000	2.535.000	2.972.000	3.489.000	3.871.000	3.073.000	3.515.000	3.987.000
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										
406900	Henlæggelse i alt	1.444.000	1.591.000	1.988.000	2.535.000	2.972.000	3.489.000	3.871.000	3.073.000	3.515.000	3.987.000



Afdelingsmøde afd. 44:

Forslag modtaget 07022026.

Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:**1. Forslag til ændring i Vedligeholdelsesreglement, jf. nedenstående:***Vedligeholdelsesreglement - afsnit 5 stk. 7. Belægninger.**Afdelingens belægninger vedligeholdes af afdelingen.**Øvrige belægninger, som beboeren selv har betalt, skal beboeren selv vedligeholde.*

Begrundelse: Der er på et tidligere afdelingsmøde besluttet, at alle belægningerne inklusiv afdelingens, skulle overgå til beboeren efter opretning. Der har været opretninger ved nogle beboere, men de holder ikke. Derfor annulleres beslutningen.

Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag til behandling under punkt. 4:**1. Forslag til fællesspisning i fælleshuset, jf. nedenstående:***Afdelingen og dens ledelse.**For at fremme fællesskabet og bekæmpe ensomheden arrangeres fællesspisning i fælleshuset.*

Begrundelse: Forslaget er stillet på opfordring af fødevarestyrelsen.

2. Forslag til ændring i råderetten vedr. regnvandstønder, jf. nedenstående:*Råderetten.**Der er tilladt at opsætte regnvandstønder.*

Begrundelse: Det er miljørigtigt og lovliggørelse af dem, der pt. er monteret.

3. Forslag ændring i ordensreglement, jf. nedenstående:*Ordensreglement- under stk. 13.**Kan bookes til børnefødselsdage, **tilføjelse:** til og med barnets 12-års fødselsdag.**Området er stadig åbent for øvrige beboere.*

Begrundelse: For at præcisere aldersgruppen.

Afdelingsmøde afd. 44 – forslag modtaget januar 2026.

Bestyrelsen og administrationen stiller forslag vedrørende rens af ventilationskanaler, til behandling under punkt 3:

1. Forslag til at drøfte og beslutte i hvilket omfang der skal bruges økonomi på at rense ventilationskanaler.

Afdelingsmøde afd. 44.

Forslag modtaget 11022026 fra beboer. Forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til 2 hunde i afdelingen, jf. nedenstående:

I reglerne står der at man må holde 1 hund. Medmindre det er en "lille" race. Typisk er det desværre disse "små" racer der skaber mest ballade. Inde og ude. Jeg synes det er synd at udelukke ansvarlige hundeførere fra at have 2 hunde. Fordi man har en mellemstor hund. Det er typisk de hunde der er bedst styr på i foreningen. I mit eget tilfælde bruger jeg hunde til konkurrencer og erhvervs brug. Derfor får jeg behov for at holde 2 hunde i perioder, hvor jeg træner den/dem til special søg. (Sprængstoffer, narkotika osv.) Derfor ville jeg høre om vi ikke kunne lave reglen om til 2 hunde uanset størrelsen eller 2 hunde af lille/mellemstor størrelse og 1 hund hvis den er over 45kg.

Navn

Elmar Aðalsteinsson

Adresse

Grundtvigsparken 38

Afdelingsmøde afd. 44.

31012026

Der er fra beboere indgået følgende forslag:

Mit forslag er:

1. Sikkerhedsopgradering af fælles fitness til behandling under punkt 3
Mål: Spejle og Pull-up bar., jf. vedlagte

Beskrivelse: Det foreslås at installere spejle på udvalgte vægge samt en fastmonteret pull-up bar i det fælles fitnesslokale. Hvorfor skal vi stemme JA? • Skadesforebyggelse (Vigtigst!): Spejle i et fitnesslokale er ikke for forfængelighedens skyld, men et essentielt sikkerhedsværktøj. Det giver brugerne mulighed for at tjekke deres rygstilling og teknik, hvilket minimerer risikoen for tunge løfteskader og efterfølgende forsikringssager. • Høj værdi for få penge: En pull-up bar koster kun mellem 150-300 kr. Det er en ekstremt billig måde at tilføje over 20 nye træningsmuligheder på uden at optage gulvplads. • Vedligeholdelsesfrit: Begge dele kræver ingen løbende service eller strøm – det er en engangsinvestering i beboernes sundhed

2. Forslag 2: Modernisering af husdyrregler (Hund nr. 2) til behandling under punkt 4
Mål: Tilladelse til 2 hunde i stedet for 1.

Beskrivelse: Det foreslås, at ordensreglementet opdateres, så det er tilladt at holde op til to hunde pr. husstand. Hvorfor skal vi stemme JA? • Mindre støj (Modvirker bekymring): Videnskaben og erfaringer viser, at to hunde ofte skaber mindre larm end én. Ensomme hunde gør ofte af separationsangst, når ejeren er ude. Med en artsfælle er hunden mere rolig og tryk, hvilket giver mere natte-ro for naboerne. • Tiltrækningskraft og værdi: Ved at tillade to hunde gør vi vores ejendom attraktiv for en større gruppe (f.eks. modne par eller børnefamilier), hvilket sikrer, at lejlighederne er nemmere at afsætte og beholder deres værdi. • Uændrede ordensregler: Reglerne for renlighed, snor og opførsel på fællesarealer ændres ikke. De gælder naturligvis for begge hunde, så de beboere uden hund vil ikke opleve ringere forhold. Jamen jeg modtager argumentere det med det samme

Dennis og Sandra
Grundtvigsparken 60

Afdelingsmøde afd. 44.

Modtaget 31012026

Der er fra beboere indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Mulighed for adgang til fitness kl. 05.00, jf. vedlagte

Er det muligt at få adgang til fitness-rummet fra kl 5.00?

Dette for at kunne træne inden arbejde.

Helle Zanchetta

Grundtvigsparken 81