

Afdelingsmøde	Referat nr. 748
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 3 beboere	Dag og år: Lørdag, den 9. marts 2024, kl. 15.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 12 (Sundquistsgade 8-10)
TTH bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning Budgettet kan primært forklares ved forhøjelse af udgifter til offentlige og andre faste udgifter, forøgede udgifter til rengøring samt forøgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 106,21 kr. pr. m ² (eller ca. 593 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget enstemmigt godkendt
Pkt. 4 Fra beboer er der indgået følgende forslag: Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Kirsten Andersen	Valgt til formand: (Modtaget fuldmagt – set tilkendegivelse) Kirsten Andersen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen</p> <p>På valg: Else Plaugborg</p> <p>Valg af suppleanter: På valg: Naja Wolff og L.K.H.</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Else Plaugborg</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Naja Wolff (set tilkendegivelse / modtaget fuldmagt) 2. suppleant: L.K.H.</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Kirsten Andersen</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Kirsten Andersen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Vandforbrug / antal beboere i hver lejlighed</p> <p>Mødet slut kl. 16:00</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42`s hjemmeside.</p> <p>Drøftelse vedr. vandforbrug m.m. på fælles badeværelser. Teknisk afdeling undersøger mistanke om stort vandforbrug. Hvor mange må der bo i en lejlighed i afdeling 12 forbeholdt enlige damer når kommunen indsætter beboere. Administrationen / hovedbestyrelsen undersøger og kommer med tilbagemelding til afdelingsbestyrelsen</p>