

Afdelingsmøde	Referat nr. 819
Til stede var Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JECJ) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 77 beboere	Dag og år: Torsdag, den 13. marts 2025, kl. 17.30 i gildesalen i Grundtvigsparken. Afdelingsmøde for afd. 44 (Grundtvigsparken)
Hanne Jørgensen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS blev valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: - Forøgede udgifter til realkreditlån. - Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. - Overført underskud fra tidligere år. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 51,02 kr. pr. m ² , svarende til ca. 433 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag: - Forslag til afstemning omkring rensning af ventilationsrør, jf. vedlagte - Forslag til servicegennemgang af ventilationsanlæg, jf. vedlagte Der er fra administrationen indgået følgende forslag: - Forslag om muligheden for opsætning af individuelle lade bokse, jf. vedlagte Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: - Forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement, jf. vedlagte - Forslag til ændring af åbningstid i svømmehallen, jf. vedlagte - Forslag til åbning af øst kælderen vedr. havemøbler, jf. vedlagte - Forslag til etablering af gummi-bump, jf. vedlagte	Budgettet godkendt. - Forslag udsættes – Administrationen arbejder videre med projektet herunder også økonomien til dette og fremlægger det til næste års (2026) afdelingsmøde. - Forslag udsættes – Administrationen arbejder videre med projektet herunder også økonomien til dette og fremlægger det til næste års (2026) afdelingsmøde. - Forslag godkendt – 74 stemmer ja – 35 stemmer nej – 3 stemmer blank - Forslag godkendt – dog med den præcisering at de nuværende regler fortsat gælder ved fraflytning. - Forslag godkendt. - Forslag godkendt – med den præcisering at det gælder alle beboerne og ikke kun dem som lejer depotrum i kælderen. - Forslag godkendt – økonomien til gummi-bump kan indeholdes i det forhåndsgodkendte budget for 2025/26

Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra en beboer indgået følgende forslag: 1. Forslag til regulering af måger. Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1. Forslag godkendt 1. Forslag godkendt – med den præcisering at man kun kan medbringe en fuldmagt.
Pkt. 5 Valg af formand: På valg: Hanne Jørgensen	Valgt til formand: Lilly Mogensen
Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Lilly Mogensen og Jens Schou Valg af suppleanter: På valg: Leif Boye Jensen og nyvalg af 1 suppleant	Valgt til bestyrelsen: Jens Schou og Leif Boye Jensen Valgt til suppleanter: 1. Suppleant: Karin Jepsen 2. Suppleant: Charlotte Asmussen
Pkt. 7 Eventuelt Information fra administrationen B42 Brug af svømmehallen Belægninger Strøm/El-aftaler/Enyday m.m. Mødet slut kl. 20:30	Det undersøges hvorfor nogle beboere både har fået information på mail og pr. post, Andre beboere har slet ikke modtaget information på hverken mail eller pr. post? Ønskes der ændringer ifm. brug af svømmehallen kan der stilles forslag til næste afdelingsmøde. Oprettede belægninger er endnu ikke overdraget til beboerne. Emnet blev drøftet

Den 27.2.2025 er der fra beboer indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 44.

Forslag:

1. Forslag til afstemning om rensning af ventilations rørene.

Dette burde have indgået i husenes vedligeholdelsesplaner, fra oprindelsen af.

Leverandøren anbefaler at man renser dem mindst hver andet år.

Den 22.2.2025 er der fra beboer indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 44.

Forslag:

1. Servicegennemgang af ventilationssystem samt støvsugning af ventilationsrør. 42 informerer om planerne for servicegennemgang af ventilationssystemet samt støvsugning af afdelingens ventilationsrør—

MVH Leif Boye Jensen.

Afdeling 44:

Administrationen stiller forslag om mulighed for opsætning af individuelle lade bokse.

Baggrund:

I 2024 blev forslag om mulighed for opsætning af individuelle lade bokse godkendt på afdelingsmødet. Det konkrete forslag er vedlagt på næste side. Forudsætningen mærket med gul i det godkendte forslag kan desværre ikke opfyldes i afdelingen og det er således ikke muligt at opsætte lade bokse i afdelingen på nuværende tidspunkt.

El kapacitet i afdelingen:

På baggrund af den undersøgelse der blev foretaget i forår/sommer 2024, vurderer administrationen, at der med rimelig sikkerhed er kapacitet til 20 lade bokse muligvis flere, men det kræver en konkret vurdering af den øgede belastning fra de første 20 lade bokse.

Forslag:

Administrationen foreslår, at der efter princippet "først til mølle" tillades opsætning af op til 20 individuelle lade bokse i afdelingen under samme vilkår som godkendt i 2024, dog hvor forudsætning markeret med gul udgår og erstattes med en begrænsning på 20 installationer med mulighed for udvidelse til flere installationer hvis der opstår efterspørgsel og administrationen på baggrund af konkret vurdering af elinstallationernes belastning mener der er tilstrækkelig kapacitet.

Forslag til afdelingsmødet fra administrationen:

Installation af individuel lade mulighed via afdelingens råderet

Der kan efter godkendt ansøgning til B42 opsættes egen lade boks/stander i egen carport. Der er 2 muligheder som beskrevet herunder. Fælles for begge muligheder A og B er:

- Der skal søges om tilladelse ved B42 inden igangsætning.
- Installationer skal udføres af autoriseret installatør og overholde gældende lovgivning.
- Der opkræves administrationsgebyr efter gældende takster inden igangsætning.
- Den overordnede elkapacitet i afdelingen samt installationerne frem til de enkelte boliger skal kunne klare, at der udføres lade installationer generelt i afdelingen. B42 har igangsat undersøgelse.
- Administrationen kan stille krav om godkendes inden ibrugtagning.
- Installationen frem til lade boks/stander vedligeholdes af afdelingen.
- Ved endt brug eller ved flytning skal beboer nedtage selve lade boks/stander med minder denne overdrages til næste beboer. Dette kræver korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Mulighed A – Individuel råderet – ændring af lejemål (ikke forbedring)

Pakkeløsning ved eksternt leverandør – Ingen godtgørelse:

Beboer kan få fuldmagt ved B42 til at bestille en pakkeløsning ved en leverandør. Der findes et utal af forskellige pakkeløsninger på markedet. Følgende krav til pakkeløsningen skal være opfyldt:

- Installation skal opfylde administrationens krav til udførelse.
- Installationen frem til lade boks/stander skal være permanent og overgår til afdelingen uden godtgørelse ved flytning.

Mulighed B – Kollektiv råderet

Kun forsyningsinstallation – Mulighed for finansiering over husleje

Beboer kan ved ansøgning til B42 få etableret en forsyningsinstallation fra egen elmåler og frem til egen lade boks/stander. Udgifterne hertil kan betales via huslejestigning over 5 år.

Følgende krav skal være opfyldt:

- Installation skal opfylde administrationens krav til udførelse.
- Det er B42 der står for installation.
- Installationen frem til lade boks/stander skal være permanent og overgår til afdelingen ved flytning.
- Beboer skal selv levere, montere og vedligeholde boks/stander.

Forslag til ændring i standarder i Grundtvigsparken.

Vedligeholdelsesreglement side 5, stk. 2. **I HAVEN SKAL DU SØRGE FOR FØLGENDE:**

- . Haven og udearealerne skal være fri for ukrudt ud til asfalten/flisegangen.
- . Græsset skal være klippet
- . Buske og træer skal være beskåret efter regler.
- . Afdelingshegn og carport skal være vedligeholdet Og malet iht turnus.
- . Postkassen skal være fri for alger.
- . Flisebelægninger skal være oprettet, så der ikke forekommer spring og kørespor.
- . Asfalten skal være fejlet fri for granitskærver.
- . Der må ikke henstå efterladte effekter eller affald.
- . Der må ikke opstilles skilte, angående salg eller PR ved vejen.

Vedligeholdelsesreglement side 7, punkt 3 : **VEDLIGEHOLDELSE AF DEN TIL BOLIGEN KNYTTEDE HAVE.**

I AFSNITTET: Lejer skal selv bekæmpe skadedyr – skal ændres til :

Lejer er forpligtet til at kontakte myndigheder eller B42 i tilfælde af rotter, mus, bier, hvepse.

Sønderborg, den 11. februar 2025

Afdelingsbestyrelsen

Sønderborg, den 10. februar 2025

Forslag til afd. 44,s afdelingsmøde, torsdag den 13. marts 2025

Ændring af Svømmehallens åbningstider.

Svømmehallen har åbent; kl. 9.00 -12.00 og kl. 15.00 – 21.00.

Begrundelse:

Den 4.12 2024 havde vi tilsyn af Eurofins og Sønderborg Kommune.

Den 16.12.2024 modtog vi tilsynsrapporten, hvor det forlanges, at egenkontrollen skal udføres inden der kommer personer i bassinet.

Ingen i det frivillige bassinteam ønsker at foretage målinger inden kl. 7.00.

Bestyrelsen i Grundtvigsparken.

Indkommet forslag til afdelingsmødet d.13.03.2025

D.30.03.2025 er det blevet sommertid, og så skal havemøblerne findes frem !

Beboere som opbevarer møblerne i østkælderen, vil denne være åben i tidsrummet fra **kl.0800 til kl.1800.**

D.26.10.2025 er sommertid afsluttet, og møblerne skal sættes tilbage.

Beboere som opbevarer møblerne i østkælderen, vil denne dag være åben i tidsrummet fra **kl.0800 til kl.1800.**

Venlig hilsen
Afd .bestyrelsen

Forslag til godkendelse ved Afdelingsmødet 13. marts 2025.

Forslag rettet til bestyrelsen fra beboere.

Der ønskes behandlet forslag angående oprettelse af "Gummibump" – som den nu etablerede ved pergolaen mellem nr. 24 og 25.

"Gummi-bumpene" ønskes ved alle gennemgange idet der forekommer øget trafik af hurtigkørende el-løbehjul, samt el-cykler..

Gennemgangsstien ved Gildesalen munder direkte ud i højre sporet for bilen ind i Grundtvigsparken.

Afdelingsbestyrelsen

Den 11. februar 2024

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*