

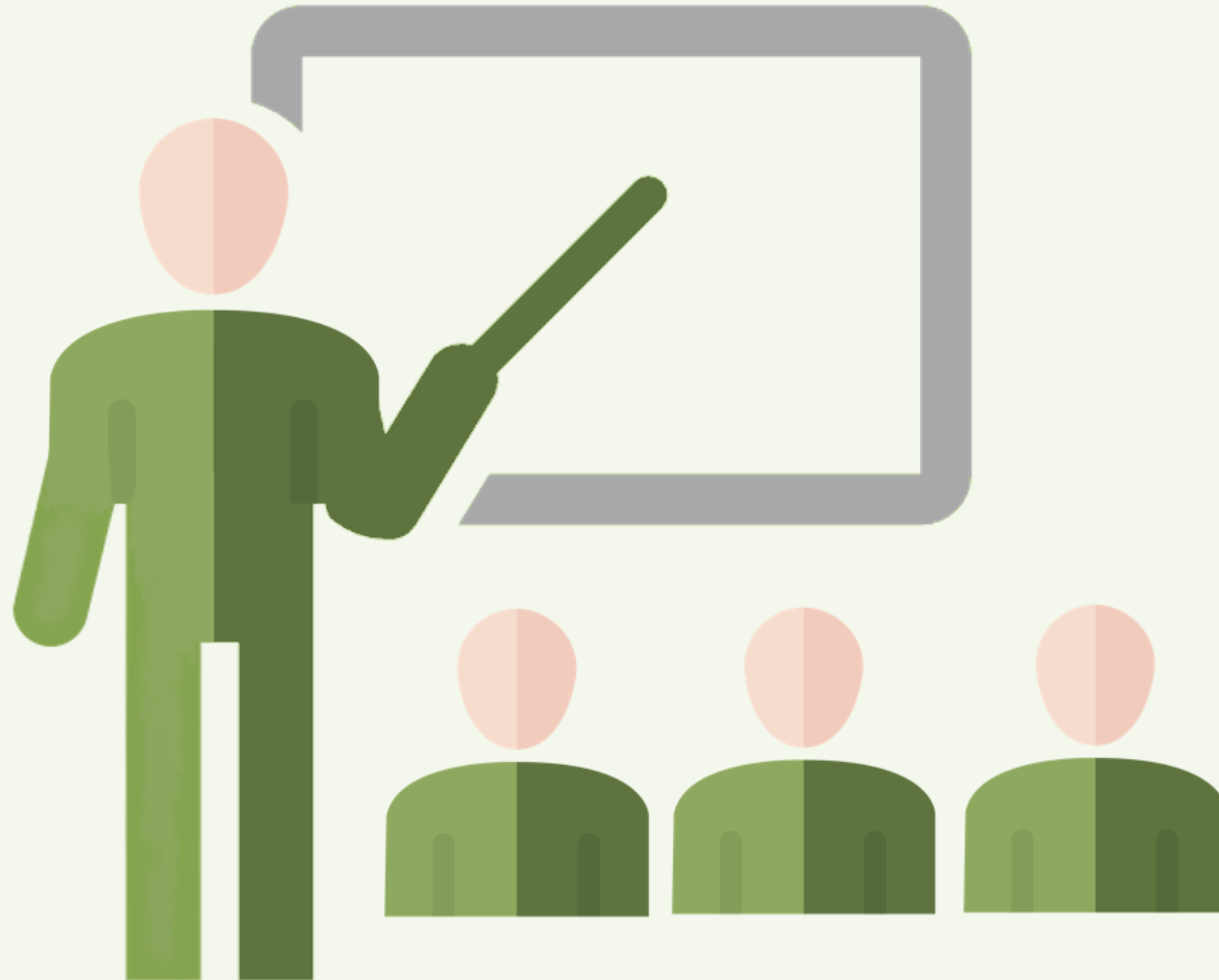
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 38, mandag den 2. marts 2026

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlem
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



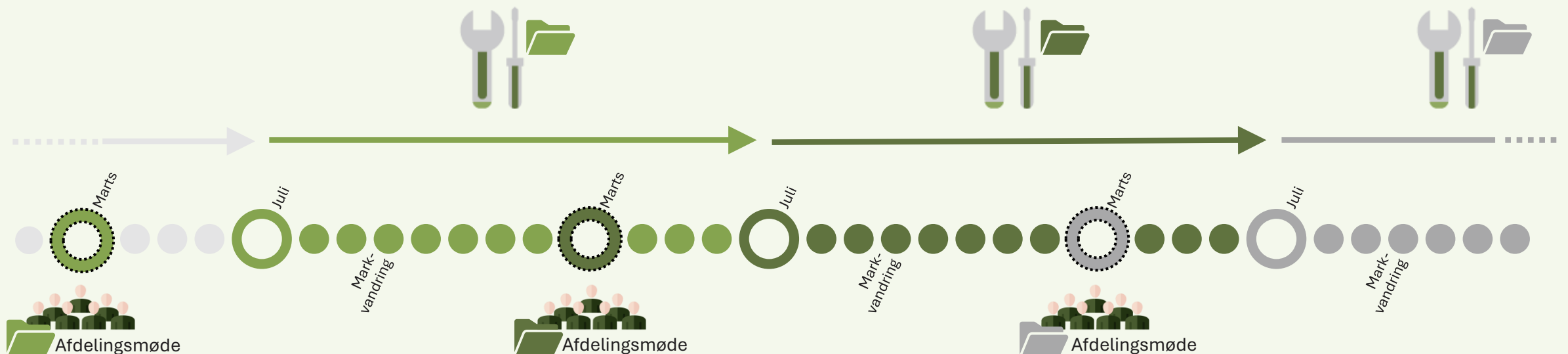
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 38	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.500.000	1.528.407
Offentlige og andre faste udgifter i alt	718.311	635.711
Renholdelse i alt	537.000	525.306
Alm. vedligeholdelse i alt	75.000	40.228
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>1.359.000</i>	<i>588.495</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-1.359.000</i>	<i>-588.495</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>50.000</i>	<i>100.502</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-50.000</i>	<i>-20.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	80.502
Øvrige variable udgifter i alt	6.600	7.048
Henlæggelser i alt	770.000	770.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	93.254	104.254
Øvrige i alt	159.723	160.028
Udgifter i alt	3.859.888	3.851.484
Boligafgifter og lejer i alt	-3.859.888	-3.852.861
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-3.859.888	-3.852.861
ÅRETS OVERSKUD	0	1.377



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

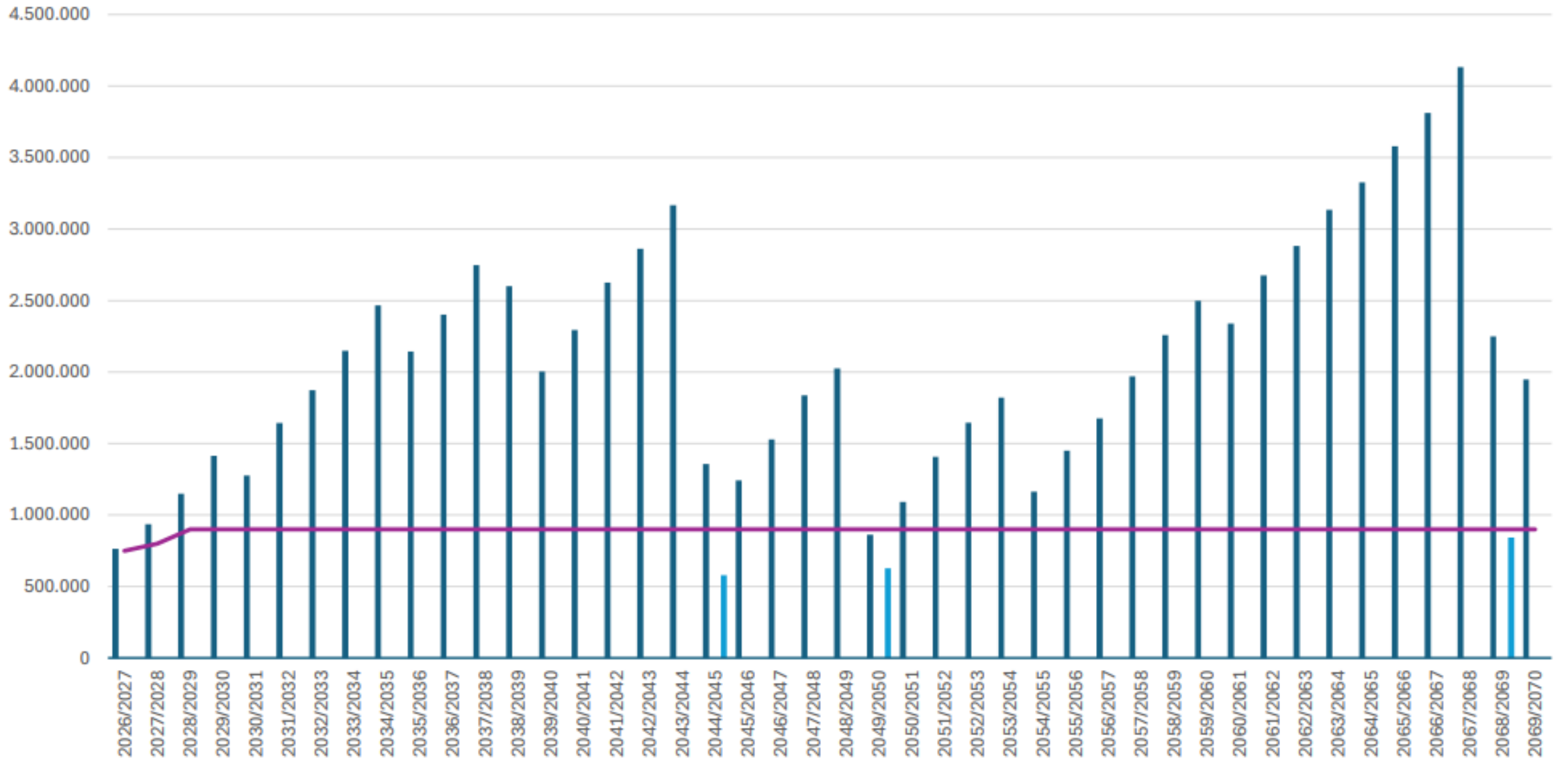
Afdeling 38	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.537.000	1.537.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	735.843	761.579
Renholdelse i alt	537.000	537.000
Alm. vedligeholdelse i alt	75.000	75.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>701.000</i>	<i>870.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-701.000</i>	<i>-870.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>50.000</i>	<i>50.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-50.000</i>	<i>-50.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	6.800	7.700
Henlæggelser i alt	720.000	770.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	262.000	346.000
Øvrige i alt	150.290	122.324
Udgifter i alt	4.023.933	4.156.603
Boligafgifter og lejer i alt	-4.023.933	-4.035.425
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	0
Indtægter i alt	-4.023.933	-4.035.425
ÅRETS UNDERSKUD	0	121.178

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 38 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 47,90 kr. pr. m²/år

= **Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål:** ca. 252 kr./md.

	AFDELING 38	Gennemsnit – almene ældreboliger, Syddanmark*	Gennemsnit – almene ældreboliger, Danmark*
Nuværende grundhusleje	1.462 kr./år pr. m ²	1.114 kr./år pr. m ² (2026)	1.280 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	1.510 kr./år pr. m²		

**Kilde: Landsbyggefonden*



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



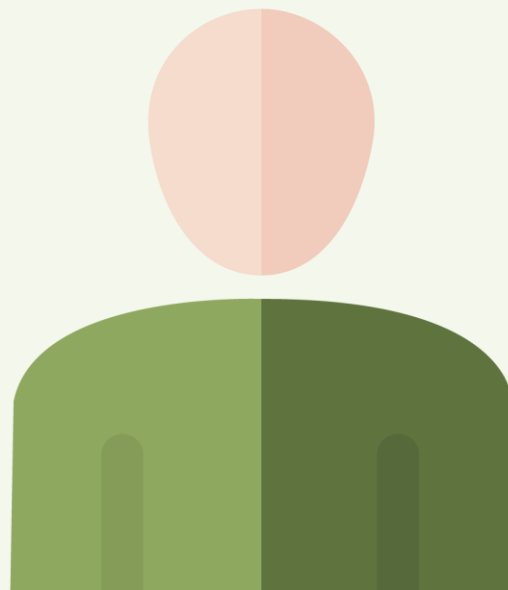
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



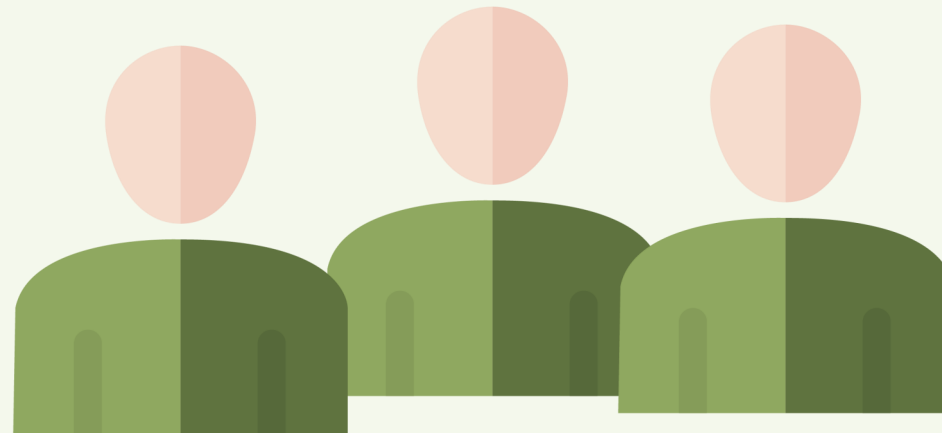
5. Valg af formand

Nyvalg af 1 formand



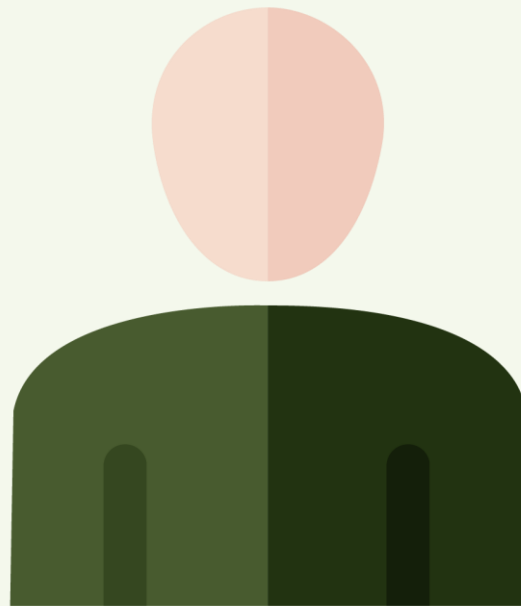
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelse



7. Valg af repræsentantskabsmedlem

Valg af 1 medlem til repræsentantskabet
(Formanden er ligeledes repræsentant)



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

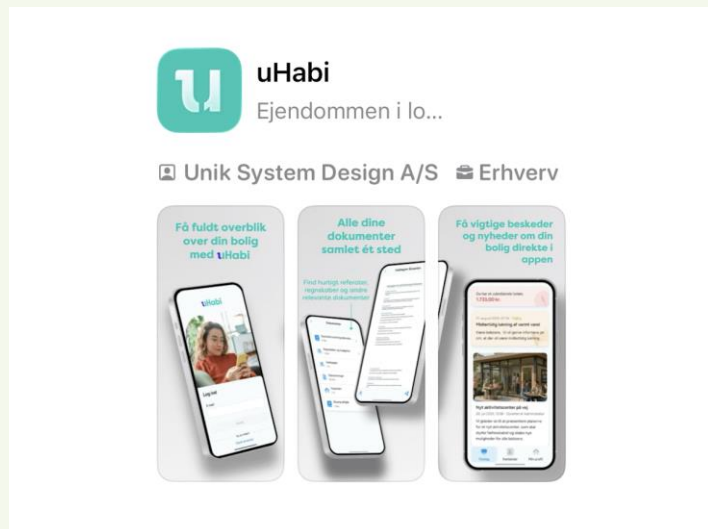
- 17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB
- 15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



42 

Tak for i dag!



**Afdelingsmøde
Afdeling 38, mandag den 2. marts 2026**

BOLIGFORENINGEN  42