

42 



Afdelingsmøde
Afdeling 15, den 23. februar 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



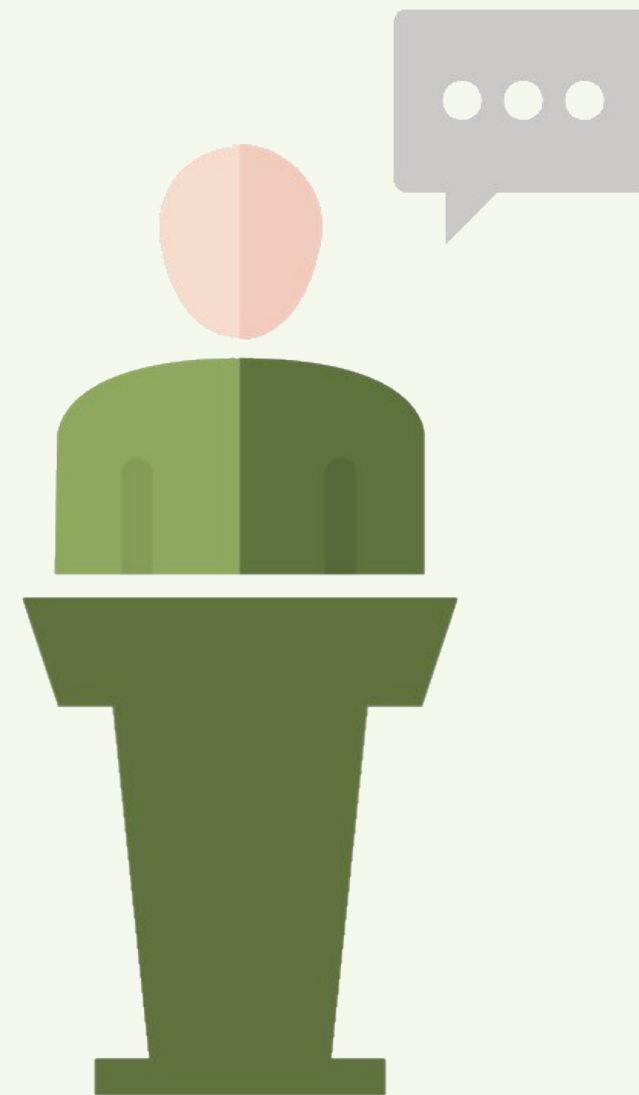
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af 2 repræsentant til Antenneforeningen B42
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 15	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	651.542
Offentlige og andre faste udgifter i alt	984.111
Renholdelse i alt	60.786
Alm. vedligeholdelse i alt	45.102
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.492.382
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.492.382
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	102.932
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-102.932
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	53.650
Henlæggelser i alt	1.100.000
Ydelser for forbedringslån i alt	186.642
Afskrivninger i alt	625.246
Øvrige i alt	19.084
Udgifter i alt	3.726.163
Boligafgifter og lejer i alt	-3.676.619
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-49.543
Indtægter i alt	-3.726.163
ÅRETS RESULTAT	0



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



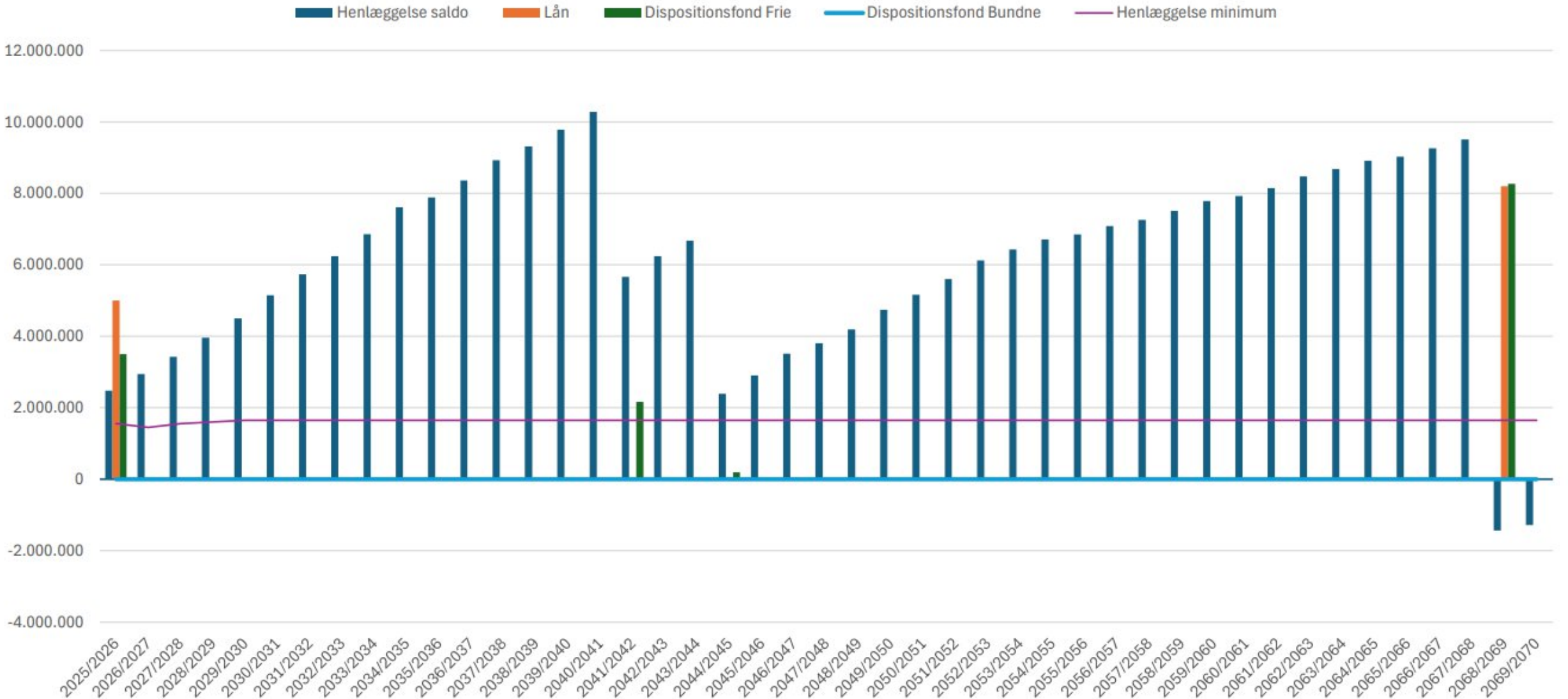
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 15	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	651.542	651.542
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.018.515	990.099
Renholdelse i alt	102.826	76.000
Alm. vedligeholdelse i alt	75.000	75.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>11.546.000</i>	<i>8.830.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-8.046.000</i>	<i>-8.830.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	3.500.000	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>30.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-30.000</i>	<i>-30.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	51.260	50.760
Henlæggelser i alt	1.550.000	1.450.000
Ydelser for forbedringslån i alt	415.000	150.000
Afskrivninger i alt	310.000	300.000
Øvrige i alt	37.784	32.036
Udgifter i alt	7.711.927	3.775.437
Boligafgifter og lejer i alt	-3.986.417	-3.765.437
Tilskud fra boligorganisationen	-3.500.000	0
Andre indtægter i alt	0	-10.000
Indtægter i alt	-7.486.417	-3.775.437
ÅRETS UNDERSKUD	225.510	0

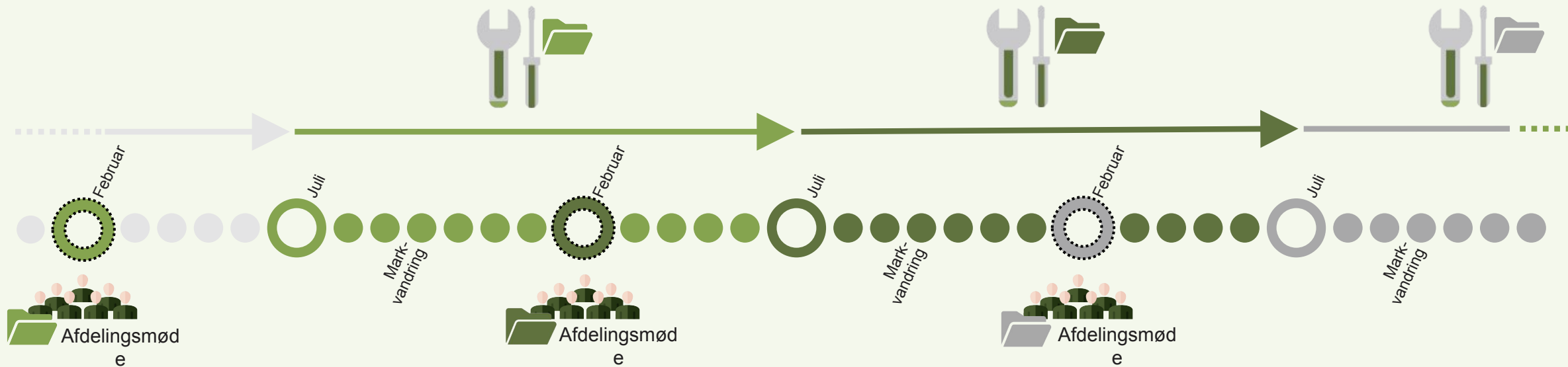
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 15 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING X	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – Syddanmark*	Gennemsnit – hele Danmark**
Nuværende grundhusleje pr. m²	408 kr./år	732 kr./år (2024/25)	800 kr./år (2025)	927 kr./år (2024)
Ny grundhusleje pr. m²	435 kr./år			

Stigning: 27,39 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 261 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget

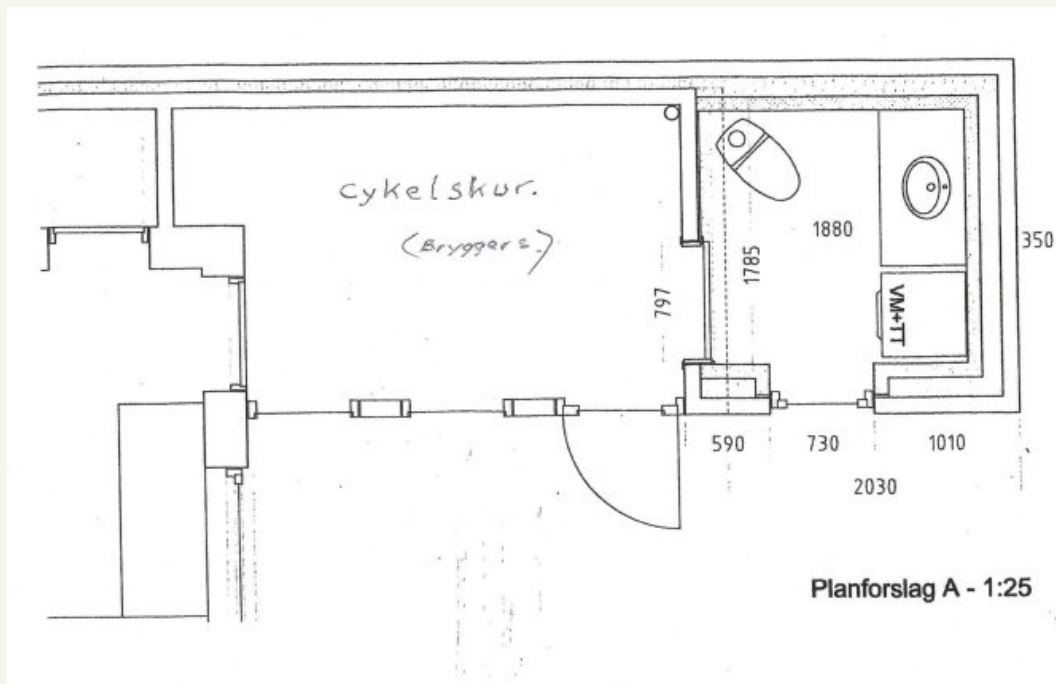


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

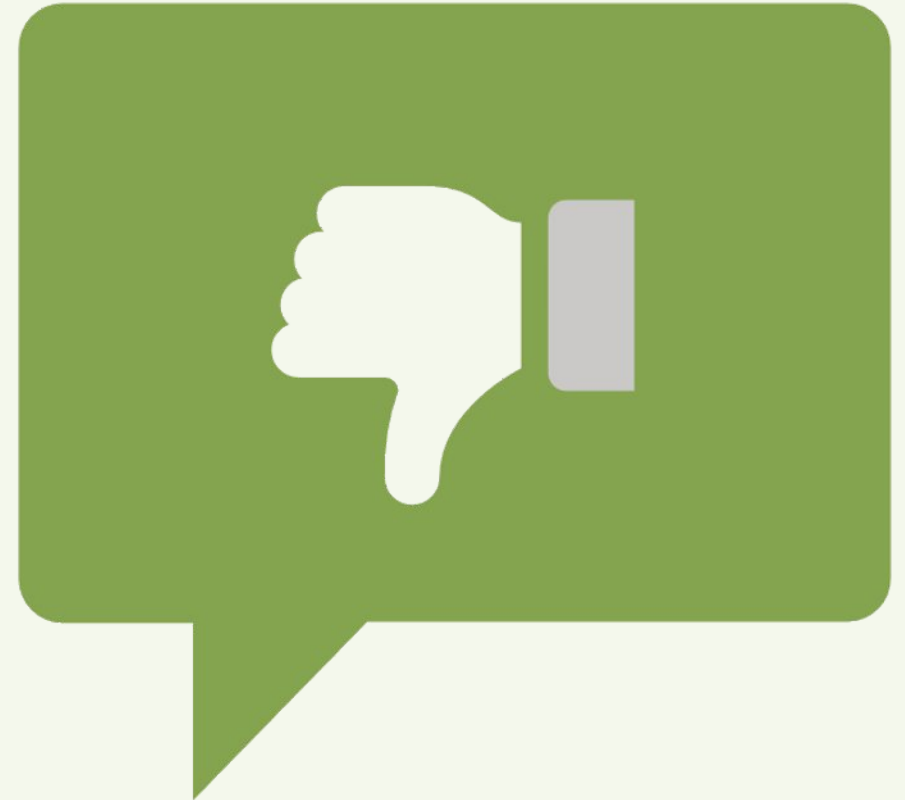
Forslag 1

fra afdelingsbestyrelsen:

Udbygning af toilet og vaskerum til eksisterende bryggers.



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra Lina Marie Sahlmann, beboer:

At det skal være tilladt at opsætte individuelle ladeløsninger i afdelingen i egen carport.
Den enkelte afholder selv samtlige udgifter.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra beboer:

Forslag til ændring af vedligeholdelsesreglement i forhold til haver
- handleplan for misvedligeholdte haver?



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3

Fra beboer:

Forslag til oplæg til ordensregler

- Så det tydeligt fremgår, hvad afdelingen tillader og ikke tillader



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 4

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

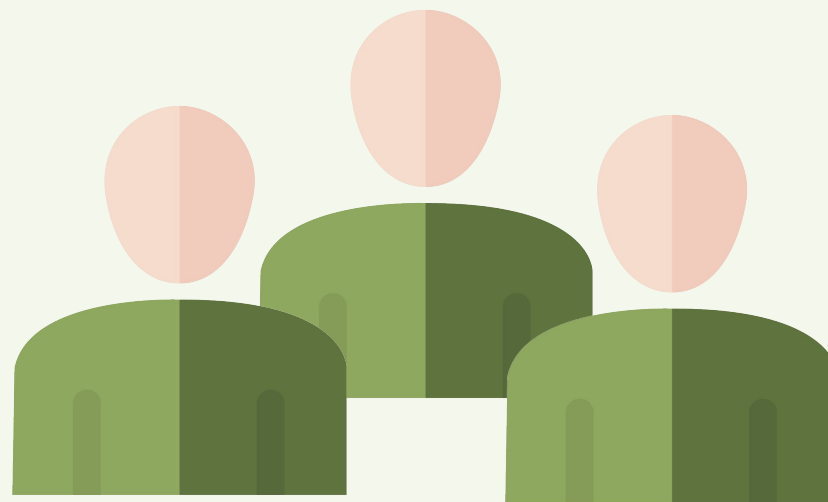
På valg:

Allan Sørensen

Suppleanter på valg:

Vivi Nielsen

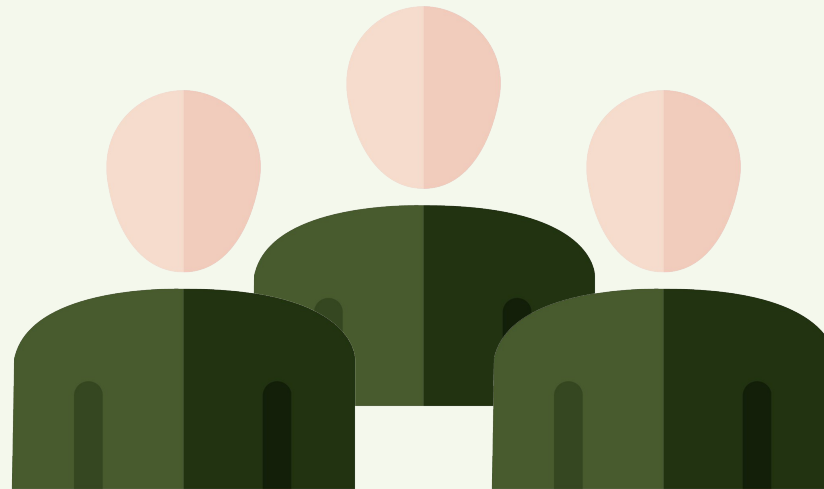
Peter Rasmussen



6. Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42

På valg:

Jan Schjødt
Allan Sørensen



7. Eventuelt

1. Forslag om fibernet

Fibernet/signal med egen kasse på hver grund

2. Forslag til et team i afdelingen

Team af beboere, der på skift kan gå rundt i afdelingen og sikre, at alt er ok

3. Forslag til et team vedr. indbrud mm.

Team, der skal hjælpe til med at undgå indbrud, hærværk mv.

