

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 756
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marqvardsen (FMA)  Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JECJ) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 7 beboere	Dag og år: <b>Mandag, den 11. marts 2024, kl. 18.00 i fælleshuset, Runevænget, Guderup</b> Afdelingsmøde for afd. 42 (Runevænget 64-114)
JECJ bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>FMA valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Mundtlig beretning godkendt</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kom</b> <b>JECJ gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</b>  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Huslejestigningen kan primært forklares ved flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 41,17 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 266 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgett enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Ingen indkomne forslag.</b>	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>Formanden er ikke på valg</b>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Birgit Nielsen</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Christa Hanssen</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b> Birgit Nielsen</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b> 1. suppleant: Christa Nielsen 2. suppleant: Jette Skov</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale</b></p>	<p><b>Valgt til administrator:</b> Allan Nielsen</p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt</b></p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Belægning, pullert og gelænder</p> <p>Fjernvarme</p> <p><b>Mødet slut kl. 18:45</b></p>	<p><b>JECJ informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</b></p> <p><b>JECJ informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42`s hjemmeside.</b></p> <p><b>SSK tjekker op på belægninger (Der står vand i lunger når det har regnet. Der opsættes pullert på venstre side ved areal til parkering af trailere m.m. (ved nr. 80). Der opsættes gelænder på venstre side ved trappen ved areal til parkering af trailere m.m. (ved nr. 80)</b></p> <p><b>Mangler afregning for strøm og vand til beboer nr. 102 ifm. arbejde vedr. fjernvarmetilslutning</b></p>