

Afdelingsmøde	Referat nr. 778
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Preben Nielsen (PN) og Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK), Jens Christian Jessen (JECJ) og Minna Hallberg (MIH) Fra afdelingen: 23 beboere	Dag og år: Lørdag, den 22. februar 2025, kl. 13.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 5 (Engelshøjgade 6-20, Sundsvallgade 1-13 og 2-38, samt Ringriervej 44-62)
Orla Duus bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Et individuelt tillæg udløber 1.december 2025, hvorved indtægten bortfalder i afdelingen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 48,58 kr. pr. m ² , svarende til ca. 418 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet er godkendt
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	1. Forslag godkendt
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Orla Duus	Valgt til formand: Orla Duus
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Aage Mikkelsen og Britta Goosmann	Valgt til afdelingsbestyrelsen: Aage Mikkelsen

<p>Suppleanter: På valg: Pia Rygaard og Winnie Schanda</p>	<p>Winnie Schanda</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppleant: Pia Rygaard 2. suppleant: Lone Jensen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlem På valg: Jørn Otten</p>	<p>Valgt til repræsentantskabet: Winnie Schanda</p>
<p>Pkt. 8 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. På valg: Jørn Otten</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Jørn Otten</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt.</p> <p>Container til haveaffald</p> <p>Beplantning tæt på/opad murværk</p> <p>Hegn i afdelingen</p> <p>Ventilatorer i kældre</p> <p>Markvandringer</p> <p>Mødet slut kl. 14:30</p>	<p>Container til haveaffald bibeholdes. SSK aftaler tidspunkter med afdelingsbestyrelsen.</p> <p>SSK udsender skrivelse til afdelingsbeboere om fjernelse af beplantning der gror op ad murværk m.m.</p> <p>Nuværende hegn mellem boligerne erstattes med hæk når disse er udtjente. Beboere kan ansøge om opsætning af hegn iht. afdelingens råderetsregler.</p> <p>Emnet blev drøftet med udgangspunkt i prøvelejligheden på Ringridervej 44.</p> <p>TTH forklarede hvorfor der udsendes skrivelser.</p>

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*