

Afdelingsmøde	Referat nr. 858
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS)) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 13 beboere	Dag og år: Søndag den 8. marts 2026, kl. 13:00 I Borgerhuset i Broager Afdelingsmøde for afd. 80 (Sundvænget 1-4, 13-16 og 5-12, Sundgade 71A-K, Æblehaven 11-16, Møllegården og Gartnerparken 8-19)
Ejvind Hansen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretningen godkendt Beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Der er i år ikke - som sidste år - overført et overskud, der kan modvirke en stigning af huslejen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 45,47 kr. pr. m2, svarende til ca. 295 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået forslag: 1. <i>Forslag til ændring i ordensreglement, jf. vedlagte</i>	1. Forslaget godkendt. Afdelingens ordensregler tilrettes.


Penneo dokumentnøgle: A6SX4-9T4P4-SFD44-DUSFL-90F6W-JFHIX

Afdelingsmøde afd. 80 – Forslag modtaget 18022026

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til ændring i ordensreglement, jf. nedenstående:

*”I stk. 2 står der: Dog må der ikke i ældreboliger holdes max 1 hund eller kat max 10 kg.”
Den linje vil vi gerne have slettet, da det næsten umuligt at håndtere.*

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Inga Sørensen</p> <p>Suppleanter: På valg: Anne Grethe Hansen og Lene Paulsen.</p>	<p>Valgt til bestyrelse: Inga Sørensen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. Suppleant: Anne Grethe Hansen 2. Suppleant: Lene Paulsen (valgt med tilkendegivelse / fuldmagt)</p>
<p>Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer. På valg: Ninna Marcussen og Inga Sørensen</p>	<p>Valgt til repræsentantskabet: Ninna Marcussen Inga Sørensen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Affaldssortering</p> <p>Hækklining Sundgade</p> <p>Mødet slut kl. 14:00</p> 	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>Emnet blev drøftet. Der er lavet skrivelser vedr. dette som tilhører lejemålet og disse skal forblive i lejemålet ved fraflytning. Afdelingsbestyrelsen følger op på dette.</p> <p>Hækken på siden mod fællesarealet Sundvænget bliver klippet - af ekstern leverandør – på toppen og ydersiden. Dette sker i løbet af uge 32, 33 eller 34.</p>

Penneo dokumentnøgle: A6SX4-9T4P4-SFD44-DUSFI-90F6W-JFH1X

Til afdelingsmødet d. 08-03-2026 i Afdeling 80

Formandens beretning 2025-2026:

Året har været en rolig periode. Der er kun sket små ting i afdelingen. Der er blandt andet lagt nye fliser i Gartnerparken. Det ser rigtig flot ud. Der var en mindre klage fra en af naboerne. Han var lidt træt af, at firmaet begyndte en lørdag morgen kl. 7.00. De smed gamle fliser i en blikcontainer. Det larmede en smule.

Så nu mangler der kun, at der bliver eftersat tagrender i Gartnerparken og Æblehaven, og eventuelt repareret eller sat nye op.

Vores plæneklippere har i seneste kørt fint. Der har kun været nogle småting.

Parkeringsproblemerne i Sundvænget, ser ud til at være løst, efter der blev sat nummerplader op.

I Møllegården har der på sidste været lidt problemer med sug fra emhætter. Det viser sig, at afsugningen går igennem lejligheden ovenover. Det er åbenbart en bygningsfejl, som er lavet i firserne og halvfemser. Der kører nu en sag mellem Ejerforeningen, B42 og brandmyndighederne. Hvad det går op i, ved jeg ikke på nuværende.

Så her vi jo fået et nyt firma til de grønne områder og snerydning. Der har været et på småting, som skulle rettes. Det er nu blevet gjort.

Snerydningen er også klappet helt fint.

Ejvind Hansen formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ejvind Reinhardt Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 80

Serienummer: 73fb222d-2fa8-4db6-9489-cfeb82fe69c

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-10 10:44:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.