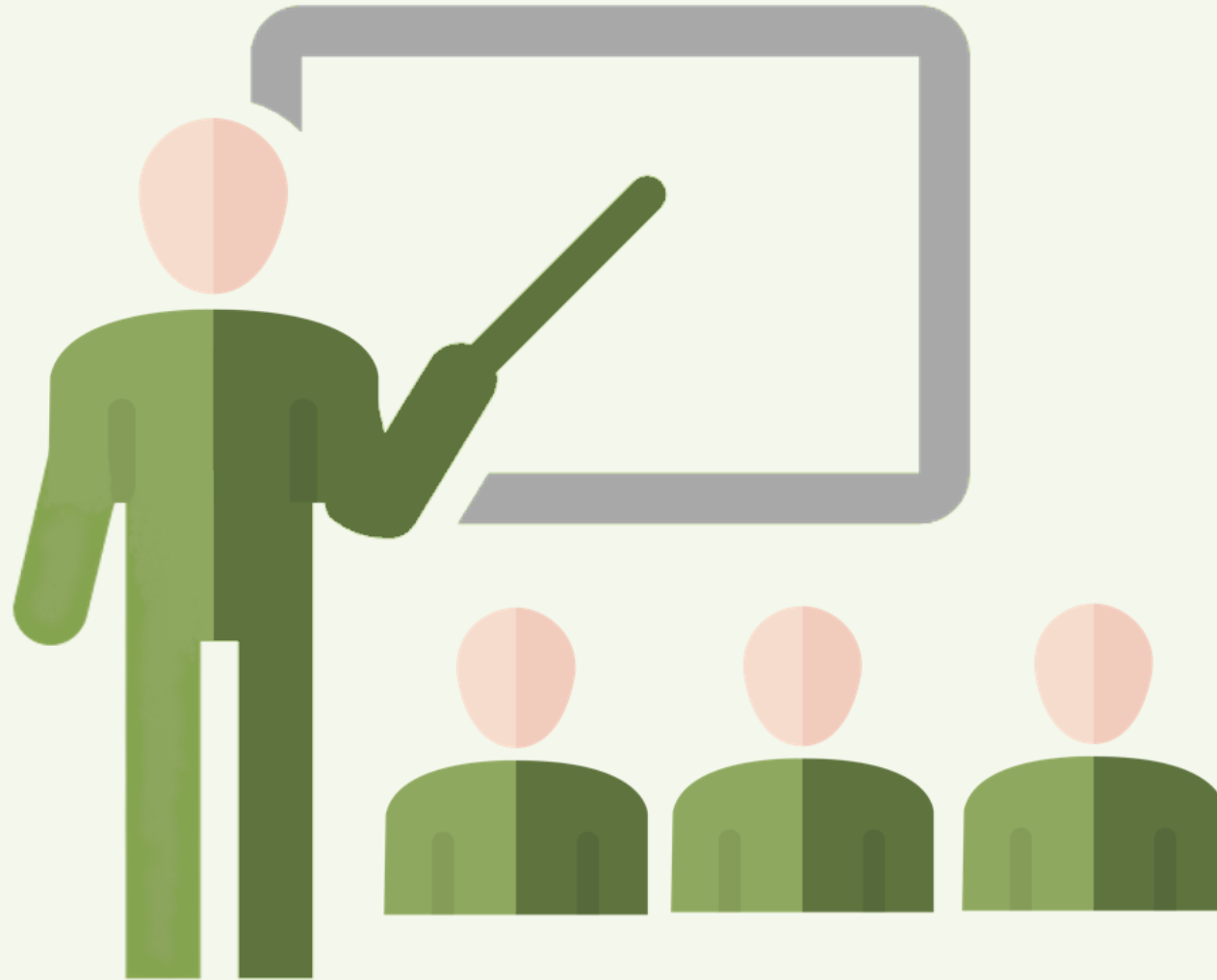




Afdelingsmøde
Afdeling 14, lørdag den 14. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



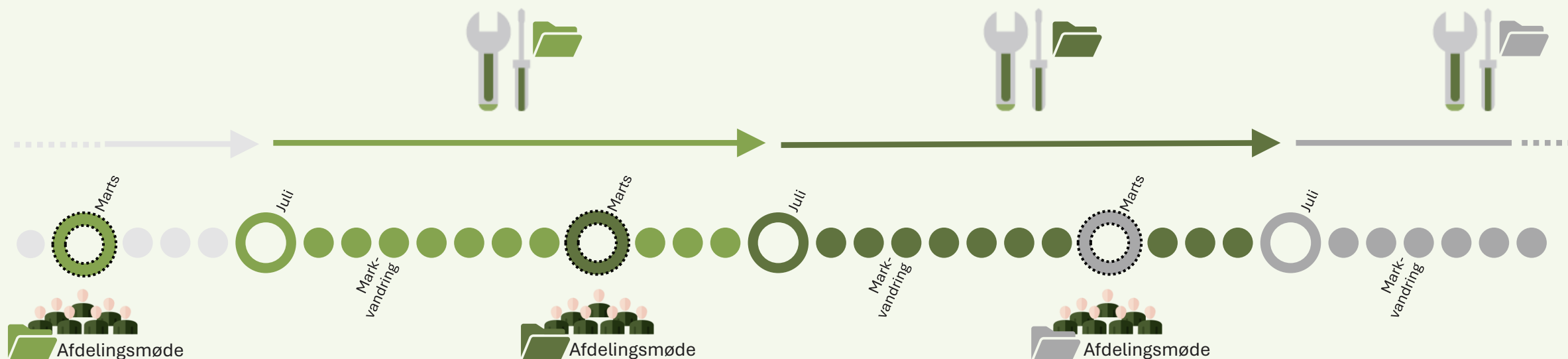
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 14	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	625.000	625.509
Offentlige og andre faste udgifter i alt	167.997	129.096
Renholdelse i alt	33.200	43.202
Alm. vedligeholdelse i alt	10.000	6.898
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	171.000	111.923
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-171.000	-111.923
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	0	4.862
Dækket af henlæggelser	0	-4.862
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	7.300	13.433
Henlæggelser i alt	230.000	230.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	0	0
Øvrige i alt	0	624
Udgifter i alt	1.073.497	1.048.763
Boligaftager og lejer i alt	-1.073.497	-1.073.478
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	-2.385
Indtægter i alt	-1.073.497	-1.075.863
ÅRETS OVERSKUD	0	27.100



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



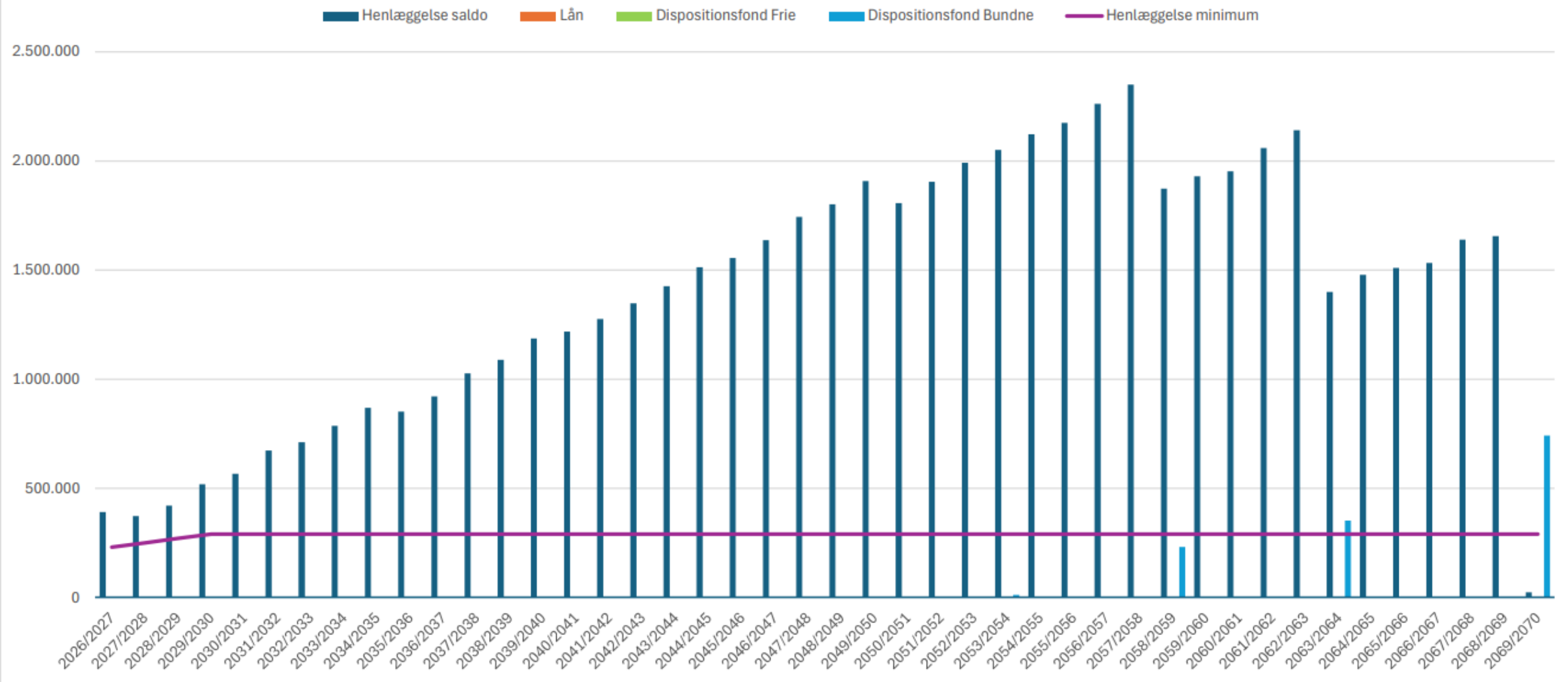
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 14	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	632.000	650.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	169.027	155.883
Renholdelse i alt	38.236	44.016
Alm. vedligeholdelse i alt	10.000	10.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	162.000	225.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-162.000	-225.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	0	0
Dækket af henlæggelser	0	0
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	7.500	7.950
Henlæggelser i alt	230.000	250.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	0	0
Øvrige i alt	16.375	13.875
Udgifter i alt	1.103.138	1.131.724
Boligafgifter og lejer i alt	-1.103.138	-1.104.624
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	-27.100
Indtægter i alt	-1.103.138	-1.131.724
ÅRETS UNDERSKUD/OVERSKUD	0	0

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 14 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Forslaget til driftsbudgettet medfører ingen stigning i grundhuslejen.

	AFDELING 14	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2023*
Nuværende grundhusleje	1.119 kr./år pr. m ²	1.077 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	1.119 kr./år pr. m²	

* Kilde: Landsbyggefonden



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



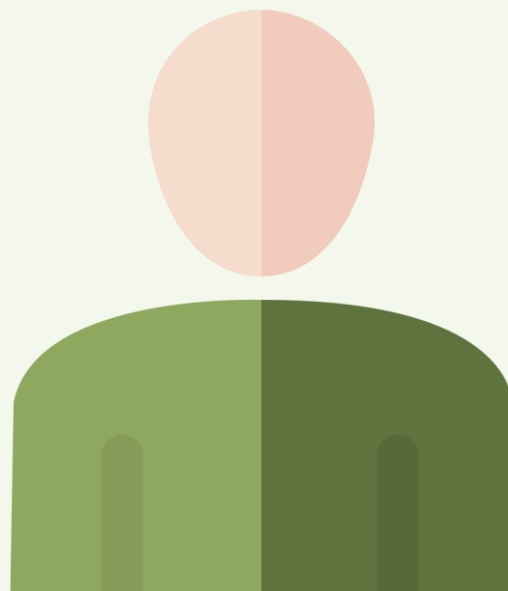
4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

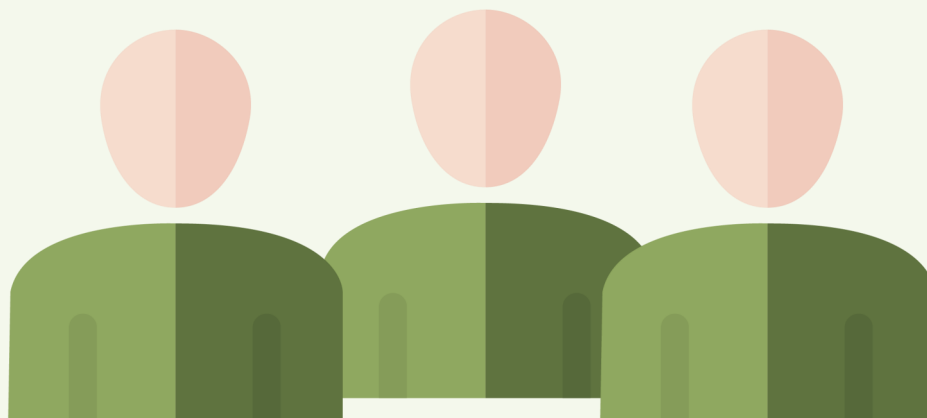
På valg:

Klaus W. Heinrich

Suppleanter på valg:

Else Fogh Madsen

Nyvalg af 2 suppleanter



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

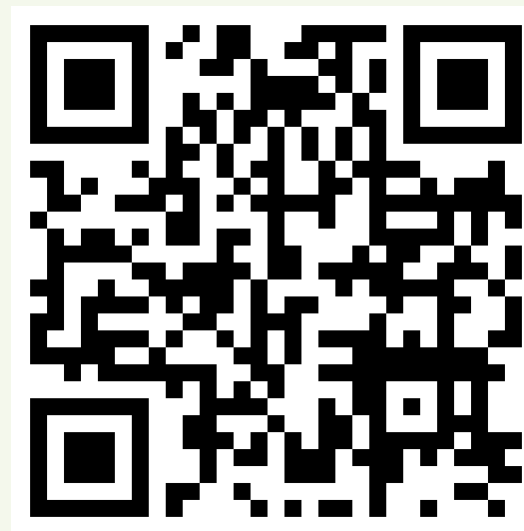
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 14, lørdag den 14. marts 2026