

Til beboerne i afd. 36
Degnegården 1-29 og 2-16 samt
Østergade 37-37J

24.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 5. marts 2025, kl. 16.00 i Fælleshuset på Degnegården.

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede udgifter til realkreditlån.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 52,63 kr. pr. m², svarende til ca. 367 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:

Ingen indkomne forslag.

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Fra administrationen er der indgået følgende forslag

1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 36
Degnegården 1-35 og 2-16 samt
Østergade 37-37J

30. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Onsdag, den 5. marts 2025, kl. 16.00

I fælleslokalet på Degnegården

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Sonja Damsgaard og Marga Træger
Suppleanter på valg: Joan Nielsen, samt nyvalg af en 1 suppleant.
7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
På valg: Thea Brodersen
8. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Adgang til mødet har alle boligtagere i afdeling 36, disses ægtefælle samt sidestillede.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFDELING 36
Degnegården 2-16 og 1-35 samt Østergade 37-37J

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 36** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Beslutning omkring fælleslokale:
 - a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 13.6.2006, tilrettet 1.7.2010, 1.2.2012 og 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 13.3.2023

Driftsbudget
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 36
Østergade & Degnegården

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

| Afdelingsdata | | Lejemålsart | Antal lejemål | Areal |
|--|---------------------|---------------|---------------|-------|
| Ibrugtagning | 01-06-2006 | Familiebolig | 10 | 610 |
| | | Erhverv | 0 | 0 |
| | | Ungdomsbolig | 0 | 0 |
| Brutto kvm. | 3845 m ² | Institutioner | 0 | 0 |
| | | Seniorbolig | 28 | 2.649 |
| Afdelings fmd. Dorothea Brodersen Inspektør Torben Thygesen | | HABEgnet | 0 | 0 |
| | | Diverse | 0 | 0 |
| | | Ældrebolig | 8 | 586 |
| | | Garager | 0 | 0 |
| | | I alt | 46 | 3.845 |

| Afdeling 36 | Driftsbudgetter | | Regnskab |
|-------------|-----------------|-----------|-----------|
| | 2025/2026 | 2024/2025 | 2023/2024 |
| | Forslag | Gældende | |

Nettokapitaludgifter

| | | | | |
|--------|---|------------------|------------------|------------------|
| 101100 | Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411) | 1.700.000 | 1.700.000 | 1.693.427 |
| 101200 | Nom.lån/ Prioritetsrenter | 185.000 | 165.000 | 162.765 |
| 102100 | Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø) | 180.000 | 140.000 | 240.535 |
| 102300 | Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten | -15.000 | -20.000 | -14.331 |
| | Nettokapitaludgifter i alt | 2.050.000 | 1.985.000 | 2.082.397 |

Offentlige og andre faste udg.

| | | | | |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| 106100 | Ejendomsskatter | 115.000 | 115.000 | 114.618 |
| 107100 | Faste vandudgifter | 5.000 | 7.000 | 2.521 |
| 109300 | Renovationsudgifter | 140.000 | 139.000 | 142.167 |
| 110100 | Forsikringer | 38.000 | 38.000 | 37.602 |
| 111100 | El og varme til fællesarealer | 30.000 | 5.000 | 30.245 |
| 111300 | Målerpasning mv. | 34.000 | 28.000 | 33.599 |
| 112100 | Administrationsbidrag i afd. | 194.891 | 180.153 | 174.097 |
| 112101 | Adm. bidrag - garage/carporte/P | 729 | 708 | 661 |
| 112200 | Dispositionsfondsbidrag | 35.000 | 33.000 | 30.406 |
| | Offentlige og andre faste udg. i alt | 592.620 | 545.861 | 565.916 |

Variable udgifter

Renholdelse

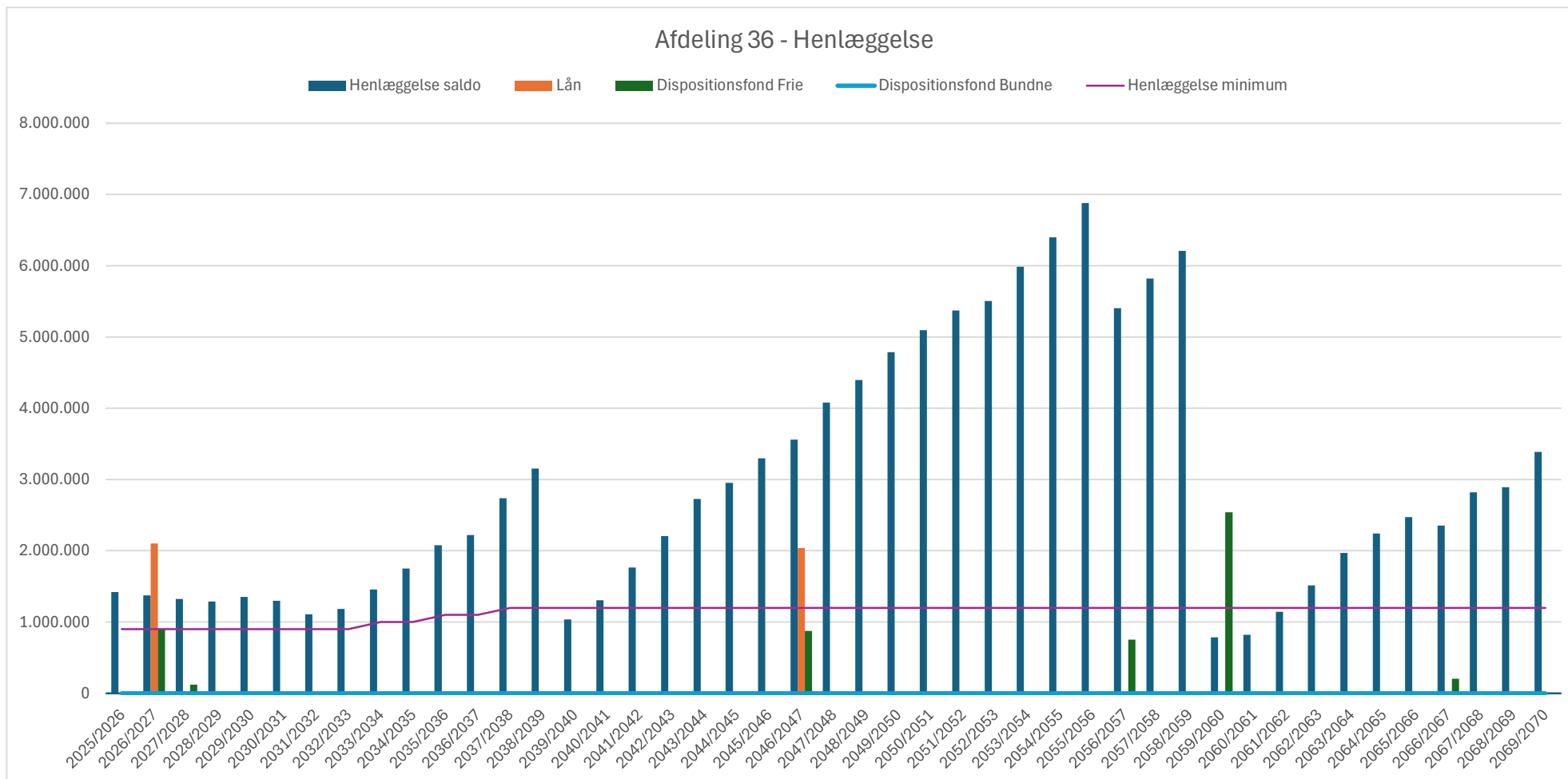
| | | | | |
|--------|---------------------------------------|---------|--------|---------|
| 114126 | Beboerservice | 35.000 | 50.000 | 14.304 |
| 114141 | Storskrald og container haveaffald | 18.000 | - | - |
| 114155 | Grønne områder, eksterne omkostninger | 110.563 | 91.240 | 106.848 |
| 114200 | Rengøring af fællesområder | 50.000 | 40.000 | 43.591 |

| Afdeling 36 | | Driftsbudgetter | | Regnskab 2023/2024 |
|--------------------------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 2025/2026 Forslag | 2024/2025 Gældende | |
| Renholdelse i alt | | 213.563 | 181.240 | 164.743 |
| Alm. vedligeholdelse | | | | |
| 115110 | Terræn, konstruktion | 2.000 | 2.000 | - |
| 115120 | Terræn, tekn. anlæg | - | - | 3.572 |
| 115130 | Terræn, inventar | 1.000 | 1.000 | 2.348 |
| 115140 | Terræn, beplantning | 1.000 | 1.000 | 665 |
| 115230 | Bygning, klimaskærm, tag | 2.000 | 2.000 | 919 |
| 115260 | Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port | 4.000 | 4.000 | 3.919 |
| 115310 | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion | 3.000 | 3.000 | 2.428 |
| 115320 | Bygning, Bolig/Erhv, installation | 7.000 | 7.000 | 4.931 |
| 115410 | Bygning, Fælles, indvendig | 4.000 | 4.000 | 631 |
| 115510 | Bygning, Tekn. Install, afløb | 6.000 | 6.000 | 9.564 |
| 115520 | Bygning, Tekn. Install, el, belysn. | 16.000 | 16.000 | 5.508 |
| 115540 | Bygning, Tekn. Install, vand | 6.000 | 6.000 | 1.731 |
| 115550 | Bygning, Tekn. Install, varme | 4.000 | 4.000 | 5.397 |
| 115560 | Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles | 2.000 | 2.000 | - |
| 115570 | Bygning, Tekn. Install, ventilation | - | - | 981 |
| 115580 | Bygning, Tekn. Install, øvrige | 1.000 | 1.000 | 1.525 |
| Alm. vedligeholdelse i alt | | 59.000 | 59.000 | 44.121 |
| Planl. Vedligeholdelse | | | | |
| 116110 | Terræn, konstruktion | 95.000 | 39.000 | 35.336 |
| 116120 | Terræn, tekn. anlæg | 15.000 | 22.000 | 19.664 |
| 116130 | Terræn, inventar | 4.000 | 10.000 | 60.737 |
| 116140 | Terræn, beplantning | 41.000 | 60.000 | 50.344 |
| 116220 | Bygning, Klimaskærm, facade | 30.000 | 20.000 | 11.229 |
| 116230 | Bygning, Klimaskærm, tag | 83.000 | 366.000 | 29.071 |
| 116250 | Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper | 3.000 | - | - |
| 116260 | Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port | 30.000 | 63.000 | 42.201 |
| 116310 | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion | 150.000 | 70.000 | 154.957 |
| 116320 | Bygning, Bolig/Erhv, installation | 35.000 | 25.000 | 45.297 |
| 116410 | Bygning, Fælles, indvendig | 60.000 | - | 32.426 |
| 116510 | Bygning, Tekn. Install, afløb | 60.000 | 20.000 | 66.718 |
| 116520 | Bygning, Tekn. Install, el, belysning | 15.000 | 10.000 | 21.884 |
| 116540 | Bygning, Tekn. Install, vand | 20.000 | 10.000 | 18.364 |
| 116550 | Bygning, Tekn. Install, varme | 25.000 | 10.000 | 21.567 |
| 116570 | Bygning, Tekn. Install, ventilation | 70.000 | 20.000 | 38.252 |
| 116580 | Bygning, Tekn. Install, øvrige | 100.000 | 100.000 | 108.303 |
| 116999 | Dækket af henlæggelser (401) | -836.000 | -800.000 | -450.000 |
| Planl. Vedligeholdelse i alt | | - | 45.000 | 306.348 |
| Istandsættelse ved fraflytning | | | | |
| 117100 | Afholdte udgifter A-ordning | 30.000 | 30.000 | 45.296 |
| 117200 | Dækket af henlæggelser (401+402+403) | -30.000 | -30.000 | -25.000 |
| Istandsættelse ved fraflytning i alt | | - | - | 20.296 |

| Afdeling 36 | | Driftsbudgetter | | Regnskab |
|----------------------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|
| | | 2025/2026 Forslag | 2024/2025 Gældende | 2023/2024 |
| Øvrige variable udg. | | | | |
| 118100 | Drift af fællesvaskeri | 4.000 | - | - |
| 119100 | Diverse udgifter | - | - | 1.563 |
| 119101 | Kontingent BL | 7.800 | 7.600 | 7.618 |
| 119103 | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb | 5.000 | 5.000 | 13.099 |
| Øvrige variable udg. i alt | | 16.800 | 12.600 | 22.279 |
| Henlæggelser | | | | |
| 120100 | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse | 900.000 | 1.000.000 | 800.000 |
| 121100 | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn. | 50.000 | 30.000 | 25.000 |
| Henlæggelser i alt | | 950.000 | 1.030.000 | 825.000 |
| Afskrivninger | | | | |
| 126100 | Afskr. Forbedringsarbejder (303.1) | 138.707 | 103.107 | 103.107 |
| Afskrivninger i alt | | 138.707 | 103.107 | 103.107 |
| Øvrige | | | | |
| 129100 | Tab ved lejeledighed | 30.000 | 30.000 | 11.088 |
| 129200 | Dækket af disp.fond mv. | -30.000 | -30.000 | -11.088 |
| 130100 | Tab ved fraflytninger | - | - | 731 |
| 130300 | Dækket af Disp. Fond | - | - | -731 |
| 131100 | Renter af gæld til boligorganisationen | 2.000 | 1.000 | 3.040 |
| 133100 | Afvikling af underskud tidl år. (407.1) | 30.612 | 136 | - |
| Øvrige i alt | | 32.612 | 1.136 | 3.040 |
| Udgifter i alt | | 4.053.302 | 3.962.944 | 4.137.247 |

| Afdeling 36 | | Driftsbudgetter | | Regnskab |
|------------------------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|
| | | 2025/2026 Forslag | 2024/2025 Gældende | 2023/2024 |
| Ordinære indtægter | | | | |
| 201100 | Almene familieboliger | 3.063.103 | 3.063.103 | 2.924.611 |
| 201108 | Råderetsforbedringer | 20.000 | - | 1.090 |
| 201300 | Almene ældreboliger | 560.041 | 560.041 | 534.695 |
| 201550 | Depotrum (loft, kælder, skab) | 2.400 | 2.400 | 2.150 |
| 201700 | Garager/Carporte | 2.400 | 2.400 | 2.400 |
| Boligafgifter og lejer i alt | | 3.647.944 | 3.627.944 | 3.464.946 |
| Andre indtægter | | | | |
| 203100 | Tilskud fra boligorganisationen | 200.000 | 334.000 | 571.000 |
| 203200 | Drift af fællesvaskeri | - | - | 451 |
| 203600 | Overført fra opsamlet resultat | - | - | 5.075 |
| 203710 | Gæsteværelse | 3.000 | 1.000 | 4.350 |
| 210100 | Årets underskud overf. til opsaml. res. | - | - | 91.426 |
| Andre indtægter i alt | | 203.000 | 335.000 | 672.302 |
| Indtægter i alt | | 3.850.944 | 3.962.944 | 4.137.247 |
| ÅRETS UNDERSKUD | | 202.358 | - | -0 |
| Foreslået huslejeforhøjelse | | 5,59% | | |

| Konto | Aktivitet | 2025/2026 | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 | 2036/2037 | 2037/2038 | 2038/2039 | 2039/2040 | 2040/2041 | 2041/2042 | 2042/2043 | 2043/2044 | 2044/2045 |
|--------|--|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 116230 | Udskiftning af tag - Etageejendom | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 116260 | Udskiftning af døre & vinduer - Rækkehus 1 | - | - | 400.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 116260 | Udskiftning af døre & vinduer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 116230 | Udskiftning af tagrender | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 116998 | Korrektion indeværende budgetår | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116999 | Dækket af henlæggelser (401) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Planlagt vedligehold | 836.000 | 3.946.000 | 1.071.000 | 931.000 | 841.000 | 951.000 | 1.091.000 | 826.000 | 726.000 | 706.000 | 772.000 | 957.000 | 685.000 | 782.000 | 3.317.000 | 932.000 | 742.000 | 757.000 | 677.000 | 977.000 |
| | Henlæggelser | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120100 | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.100.000 | 1.100.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 121100 | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 124100 | Andre henlæggelser | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125100 | Afdrag (303.1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125200 | Renter mv. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 125400 | Heraf dækket ved løbende off. tilskud | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Henlæggelser i alt | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.100.000 | 1.100.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| | Huslejeændring pba henlæggelse | - 181 | - | - | - | - | - | - | - | 181 | - | 181 | - | 181 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | - 26 | - | - | - | - | - | - | - | 26 | - | 26 | - | 26 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Anden finansiering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 401100 | Lån | - | 2.100.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 401200 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 401300 | Tilskud Dispositionsfond frie midler | - | 900.000 | 120.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 401400 | Tilskud Dispositionsfond bundne midler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Anden finansiering i alt | - | 3.000.000 | 120.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Anden finansiering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 401100 | Lån | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 401200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 401300 | Tilskud Dispositionsfond frie midler | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 401400 | Tilskud Dispositionsfond bundne midler | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Anden finansiering i alt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Likviditetsopgørelse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116xxx | Planlagt vedligehold - Forbrug (-) | 836.000 | 3.946.000 | 1.071.000 | 931.000 | 841.000 | 951.000 | 1.091.000 | 826.000 | 726.000 | 706.000 | 772.000 | 957.000 | 685.000 | 782.000 | 3.317.000 | 932.000 | 742.000 | 757.000 | 677.000 | 977.000 |
| 120100 | Henlæggelser | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 900.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.100.000 | 1.100.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 401xxx | Anden finansiering | 0 | 3.000.000 | 120.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Tilgang(+)/Afgang (-) | 64.000 | -46.000 | -51.000 | -31.000 | 59.000 | -51.000 | -191.000 | 74.000 | 274.000 | 294.000 | 328.000 | 143.000 | 515.000 | 418.000 | -2.117.000 | 268.000 | 458.000 | 443.000 | 523.000 | 223.000 |
| | Saldo Primo | 1.355.000 | 1.419.000 | 1.373.000 | 1.322.000 | 1.291.000 | 1.350.000 | 1.299.000 | 1.108.000 | 1.182.000 | 1.456.000 | 1.750.000 | 2.078.000 | 2.221.000 | 2.736.000 | 3.154.000 | 1.037.000 | 1.305.000 | 1.763.000 | 2.206.000 | 2.729.000 |
| | Saldo Ultimo | 1.419.000 | 1.373.000 | 1.322.000 | 1.291.000 | 1.350.000 | 1.299.000 | 1.108.000 | 1.182.000 | 1.456.000 | 1.750.000 | 2.078.000 | 2.221.000 | 2.736.000 | 3.154.000 | 1.037.000 | 1.305.000 | 1.763.000 | 2.206.000 | 2.729.000 | 2.952.000 |



Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*